

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ฉบับที่ 2/2567 เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม

(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)



โครงการ O-NES TOWER
ของบริษัท นันทวัน จำกัด

แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร



S.P.S. CONSULTING SERVICE CO., LTD.

7 Soi Phaholyothin 24, Phaholyothin Rd. Jompol, Chatuchak, Bangkok 10900

Tel: (662) 939-4370-72, Fax: (662) 513-4221, E-mail: sale@spscon.com., www.spscon.com



บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
S.P.S. CONSULTING SERVICE CO., LTD.

7 ซอยพหลโยธิน 24 ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900

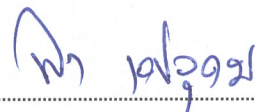
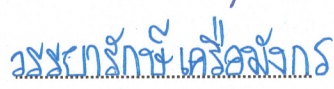
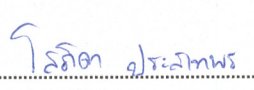
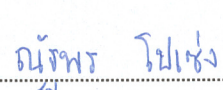
7 Soi Phaholyothin 24, Phaholyothin Rd. Jompol, Chatuchak, Bangkok 10900

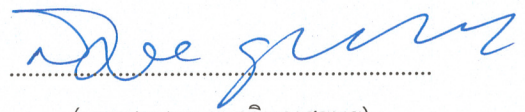
Tel: (662) 939-4370-72, Fax: (662) 513-4221, E-mail: sale@spscon.com, www.spscon.com

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ O-NES TOWER

วันที่ 15 มกราคม 2568

หนังสือฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ O-NES TOWER ของบริษัท นันทวัน จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ฉบับที่ 2/2567 ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้ร่วมจัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ตำแหน่ง	ลายมือชื่อ
นายพีระ เดชอุดม	นักวิชาการด้านการจัดการน้ำเสีย นักวิชาการด้านขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	
นางสาววรยารักษ์ เครื่องมั่งกร	นักวิชาการด้านคุณภาพอากาศ	
นางสาวโสภิตา ประสาทพร	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม	
นางสาวณัฐพร โปเซ่ง	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม	



(นายสมชาย ธานีวิบูลเศรษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ



ชื่อโครงการ	O-NES TOWER
ที่ตั้งโครงการ	ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
เจ้าของโครงการ	บริษัท นันทวัน จำกัด ชั้น 9 โอเนสทาวเวอร์ ซอยสุขุมวิท 6 ถนนสุขุมวิท เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
ผู้จัดทำรายงาน	บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด เลขที่ 7 ซอยพหลโยธิน 24 ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

- จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน (คชก.) ในการประชุมครั้งที่ 8/2562 เมื่อวันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2562 ตามหนังสือที่ ทส 1010.5/4666 ลงวันที่ 2 เมษายน 2562

การเสนอรายงานฯ () เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ

(✓) เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญรูป	II
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	IV
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการและเหตุผลในการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	1-13
1.4 รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	1-15
1.5 สถานะการดำเนินโครงการ	1-15
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การดำเนินการ	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 การดำเนินงาน	3-1
3.2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	3-18
1. การดำเนินการ	3-18
2. ผลการตรวจวิเคราะห์	3-20
3. สรุปผลการตรวจวิเคราะห์	3-20
4. สรุปผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา	3-22
บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ	4-1
ภาคผนวกที่ 1 หนังสือเห็นชอบรายงานฯ และใบอนุญาตโครงการ	
ภาคผนวกที่ 2 เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ	
ภาคผนวกที่ 3 หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	
ภาคผนวกที่ 4 รายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	
ภาคผนวกที่ 5 เอกสารสอบเทียบความถูกต้องของเครื่องมือ	

.....

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1.1-1	ที่ตั้งโครงการโดยสังเขป	1-2
1.2-1	ผังแสดงตำแหน่งระบบระบายน้ำเสียของโครงการ	1-4
1.2-2	ผังแสดงระบบระบายน้ำฝนของโครงการ	1-5
1.2-3	ตำแหน่งห้องพัสดุฝอยรวม และเส้นทางการเดินรถเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ	1-6
1.2-4	ตำแหน่งห้วยรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) และจุดจ่อตรถดับเพลิงภายในโครงการ	1-9
1.2-5	ผังแสดงการอพยพหนีไฟ	1-10
1.2-6	ผังแสดงทิศทางการจราจรและตำแหน่งป้ายแสดงสัญลักษณ์จราจรชั้นที่ 1	1-13
3.2.1-1	แสดงตำแหน่งและภาพการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง	3-19
3.2.1-2	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา	3-34

สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1.5-1	สภาพปัจจุบันของโครงการ	1-15
2.2-1	แนวรั้วของโครงการ	2-49
2.2-2	ป้ายชื่อโครงการ	2-49
2.2-3	พื้นที่สีเขียว/ไม้ยืนต้น/ไม้พุ่มไม้คลุมดินภายในโครงการ	2-49
2.2-4	ป้ายจำกัดความเร็ว	2-50
2.2-5	เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจร	2-50
2.2-6	การทำความสะอาดถนนภายในโครงการ	2-50
2.2-7	จุดรับความคิดเห็นของโครงการ	2-50
2.2-8	เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	2-50
2.2-9	ป้ายจราจรกฎเกณฑ์เครื่องหมาย	2-50
2.2-10	เครื่องหมายจราจรของโครงการ	2-51
2.2-11	ไฟส่องสว่างทางเข้า-ออกโครงการ	2-51
2.2-12	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	2-51
2.2-13	ลูกกอกของเสียในโครงการ	2-51
2.2-14	เจ้าหน้าที่ส่วนอาคารสถานที่ และส่วนช่าง	2-52
2.2-15	บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังการบำบัด	2-52
2.2-16	บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ	2-52
2.2-17	ระบบสูบน้ำในอาคาร/ถังสำรองน้ำในอาคาร	2-52

สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่	หน้า
2.2-18	ห้องเครื่องไฟฟ้า
2.2-19	ห้องพักขยะของโครงการ
2.2-20	ภาชนะรองรับมูลฝอย
2.2-21	ป้ายรณรงค์คัดแยกขยะ
2.2-22	เจ้าหน้าที่ส่วนช่างดูแลความสะอาดในหอผึ่งเย็น (Cooling Tower)
2.2-23	เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม
2.2-24	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
2.2-25	ระบบท่อเย็น (Stand Pipe)
2.2-26	แผนผังแต่ละชั้นของโครงการ
2.2-27	เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)
2.2-28	หัวกระจายน้ำ (Sprinkler)
2.2-29	เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)
2.2-30	ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ
2.2-31	เครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบไฟฟ้า
2.2-32	เครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบดีเซล
2.2-33	หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร
2.2-34	ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ
2.2-35	ตู้เก็บหัวฉีดน้ำดับเพลิง
2.2-36	ถังดับเพลิงมือถือชนิด CO ₂
2.2-37	ถังดับเพลิงมือถือชนิด ABC
2.2-38	ลิฟต์ดับเพลิง
2.2-39	ป้ายแจ้งเตือนให้รถติดตั้งระบบก๊าซเข้าจอดชั้นใต้ดิน B1 ถึงชั้นใต้ดิน B3
2.2-40	อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ และโทรศัพท์มือถือฉุกเฉิน
2.2-41	ลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Alarm Speaker)
2.2-42	บันไดหนีไฟ
2.2-43	จุดรวมพล
2.2-44	พื้นที่หนีไฟทางอากาศ
2.2-45	TAG ตรวจสอบถังดับเพลิง
2.2-46	ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อมูลฝอยรีไซเคิล
2.2-47	ป้ายบอกทางหนีไฟ
2.2-48	ลูกธนูขนาดชะลอความเร็ว
2.2-49	กระจกนูน (Convex Mirror)

สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่		หน้า
2.2-50	ห้องควบคุม CCTV และกล้องวงจรปิด	2-59
2.2-51	ลานจอดรถของโครงการ	2-59
2.2-52	จุดรับแลกบัตรเข้า-ออกภายในโครงการ	2-59
2.2-53	ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์	2-59
2.2-54	อุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น	2-59
2.2-55	ป้ายแนะนำการทำงานของอุปกรณ์ต่างๆ	2-60
2.2-56	อุปกรณ์ PPE ส่วนซ่อมบำรุง	2-60
2.2-57	การดูแลพื้นที่สีเขียว	2-60
2.2-58	บ่อหน่วงน้ำ	2-61
2.2-59	แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)	2-61
2.2-60	อุปกรณ์ตรวจจับควันชนิดลำแสง (Project Beam Smoke Detector Receiver)	2-61
2.2-61	พัดลมระบายอากาศบริเวณพื้นที่จอดรถ	2-61

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.3-1	แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ	1-14
2.2-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ	2-2
3.2-1	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ	3-2
3.2.1-1	วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-18
3.2.1-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-23
3.2.1-3	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา	3-25

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการและเหตุผลในการจัดทำรายงาน

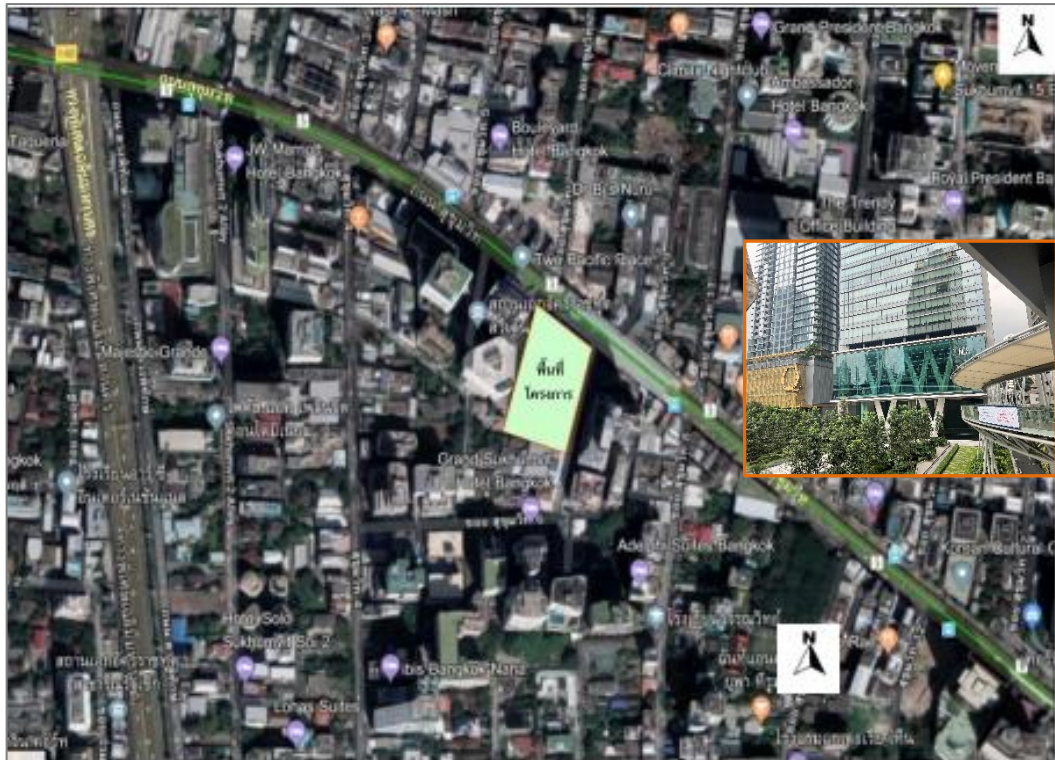
บริษัท นันทวัน จำกัด ได้ว่าจ้างบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด ให้เป็นผู้ศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ Nana Office Building ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (รูปที่ 1.1-1) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เนื่องจากการพัฒนาโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานฯ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเภทโครงการอาคารที่ใช้เป็นสำนักงานหรือที่ทำการของเอกชน ที่มีความสูงตั้งแต่ 23 เมตร ขึ้นไป หรือมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตรขึ้นไป เพื่อใช้ประกอบการขออนุญาตจากสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร กำหนดโดย พ.ร.บ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

โครงการ Nana Office Building ได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 8/2562 เมื่อวันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2562 ตามหนังสือที่ ทส 1010.5/4666 ลงวันที่ 2 เมษายน 2562 (เอกสาร 1-1 ในภาคผนวกที่ 1) และมีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ได้เสนอไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด (เอกสาร 1-2 ในภาคผนวกที่ 1) ต่อมาในเดือนมิถุนายน 2562 โครงการได้มีการแจ้งเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยเปลี่ยนชื่อโครงการเป็น “O-NES TOWER” (เอกสาร 1-3 ในภาคผนวกที่ 1)

โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้รับใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (แบบ อ.5)¹ เลขที่ 182/2564 จากกรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ 16 พฤศจิกายน 2564 เป็นตึก 29 ชั้น ชั้นใต้ดิน 5 ชั้น จำนวน 1 หลัง (อาคารสำนักงานพาณิชย์ จอดรถยนต์) (เอกสาร 1-4 ในภาคผนวกที่ 1)

ในระยะดำเนินการเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 โครงการได้มอบหมายให้บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด เป็นบุคคลที่ 3 (Third Party) ผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ เพื่อเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561

¹ กฎกระทรวง กำหนดแบบคำขออนุญาต ใบอนุญาต ใบรับรอง คำสั่ง และแบบหนังสือตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ. 2564 ได้เปลี่ยนคำเรียก “ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร การดัดแปลงอาคาร หรือการเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)” เป็น “ใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (แบบ อ.5)”



ที่มา : รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nana Office Building ของบริษัท นันทวัน จำกัด (รายงานฉบับสมบูรณ์, เมษายน 2562)

รูปที่ 1.1-1 ที่ตั้งโครงการโดยสังเขป

1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

1) ที่ตั้งโครงการ

โครงการ O-NES TOWER ของบริษัท นันทวัน จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่บนพื้นที่ขนาด 4-1-76.5 ไร่ หรือ ประมาณ 7,106 ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม และที่จอดรถ มีอาณาเขตติดต่อโดยรอบโครงการ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับถนนสุขุมวิท
ทิศใต้	ติดกับคริสตจักรโจสมานสุขุมวิท ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
ทิศตะวันออก	ติดกับถนนซอยสุขุมวิท 6 ถัดไปเป็นอาคารชุดพักอาศัย คิว สุขุมวิท ขนาดความสูง 42 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
ทิศตะวันตก	ติดกับอาคารสำนักงาน วัน แปซิฟิค เฟลส และอาคารสำนักงาน หู แปซิฟิค เฟลส ขนาดความสูง 20 และ 30 ชั้น ตามลำดับ และบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2-3 ชั้น จำนวน 2 หลัง

2) ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการ O-NES TOWER เป็นโครงการประเภทอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม และที่จอดรถ ความสูง 29 ชั้น ชั้นใต้ดิน 5 ชั้น ความสูง 162.40 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด)

3) กิจกรรมภายในโครงการ (ระยะดำเนินการ)

▪ ระบบน้ำใช้

โครงการใช้น้ำจากประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท โดยจะต่อท่อประปาจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 1 แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของอาคารโครงการ

แหล่งน้ำใช้

- ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน B5 จำนวน 6 ถัง สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง
- ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 1 จำนวน 2 ถัง สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค และสำรองน้ำ

รีไซเคิลเพื่อใช้ในระบบชักโครก

การสำรองน้ำใช้

- โครงการจะจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค และเพื่อสำรองสำหรับดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน B5 และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 1

▪ ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 346 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียทั้งหมดของโครงการปริมาณ 346 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge System) (รูปที่ 1.2-1) มีส่วนประกอบหลักได้แก่

1. บ่อดักไขมัน (Grease Trap) จำนวน 1 ถัง ความจุ 26 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากการประกอบอาหาร ปริมาณ 45 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียก่อนไหลเข้าสู่บ่อเกรอะต่อไป
2. บ่อเกรอะ (Septic Tank) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 70 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากถังดักไขมัน น้ำเสียจากห้องน้ำ ปริมาณ 300 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมปริมาณ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อแยกตะกอนหนักออกจากน้ำเสีย ก่อนไหลเข้าสู่บ่อปรับสมดุลต่อไป
3. บ่อปรับสมดุล (Equalizing Tank) จำนวน 1 ถัง ความจุ 180 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำเสียจากบ่อเกรอะ ทำหน้าที่ปรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่เข้าระบบเพื่อลดปัญหาการเปลี่ยนแปลงอัตราการไหลเพื่อสูบน้ำเสียเข้าบ่อเติมอากาศต่อไป
4. บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 180 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่เป็นบ่อเลี้ยงจุลินทรีย์ที่แขวนลอยอยู่ในน้ำเสีย อัตราการจ่ายอากาศ 1 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการเติมอากาศจะไหลเข้าสู่บ่อดกตะกอนต่อไป
5. บ่อดกตะกอน (Sedimentation Tank) จำนวน 1 บ่อ มีพื้นที่ผิวตกตะกอน 27 ตารางเมตร ความจุ 60 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่ตกตะกอนจุลินทรีย์ (Floc) ที่ปะปนมากับน้ำเสียเพื่อให้น้ำใสต่อไป
6. บ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน (Sludge Storage Tank) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 50 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับปริมาณตะกอนส่วนเกินจากบ่อดกตะกอน โดยภายในจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศจำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการจ่ายอากาศ 1 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ เพื่อรักษาสภาพ Aerobic ภายในถัง
7. บ่อฆ่าเชื้อโรค (Disinfection Tank) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 16.5 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำทิ้งจากบ่อดกตะกอนเข้าสู่บ่อฆ่าเชื้อโรคด้วยระบบ UV จากนั้นน้ำจะไหลเข้าสู่บ่อกักน้ำใสต่อไป



รูปที่ 1.2-1 แสดงตำแหน่งระบบระบายน้ำเสียของโครงการ

▪ การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของโครงการ (รูปที่ 1.2-2) มีรายละเอียดดังนี้

ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคา

ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากชั้นดาดฟ้าของอาคาร แล้วไหลลงมาตามท่อระบายน้ำฝน (RL) จากนั้นรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำต่อไป

ระบบระบายน้ำภายในอาคาร

- ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบน้ำและน้ำเสียจากส่วนอื่นเข้าสู่บ่อเกรอะภายในระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป

- ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำเข้าสู่บ่อเกรอะภายในระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป

- ท่อระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหาร (Kitchen Pipe) ทำหน้าที่ระบายน้ำจากการประกอบอาหารเข้าสู่บ่อดักไขมันภายในระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป

ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร

- ระบบระบายน้ำฝน ซึ่งทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะต่อไป

- ระบบระบายน้ำทิ้ง ที่ผ่านการบำบัดที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ และใช้ในระบบชักโครกจะถูกสูบโดยเครื่องสูบน้ำ ก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะต่อไป



รูปที่ 1.2-2 ผังแสดงระบบระบายน้ำฝนของโครงการ

▪ การจัดการมูลฝอย

โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นใต้ดิน B5 ถึงชั้นดาดฟ้า 1 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น มีขนาดพื้นที่ 2.65 ตารางเมตร ภายในติดตั้งมูลฝอยจำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ภายในรองด้วยถุงสีน้ำเงิน ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ภายในรองด้วยถุงสีดำ ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง ภายในรองด้วยถุงสีขาว ขุ่น สีเหลือง หรือสีขาวใส และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถังภายในรองด้วยถุงสีส้ม) นอกจากนี้ สำหรับพื้นที่อื่นๆ ภายในโครงการ ได้แก่ ที่จอดรถ และทางเดินภายในโครงการ โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย ขนาด 50-100 ลิตร ตั้งกระจายอยู่ทั่วไปในตำแหน่งที่เหมาะสมภายในบริเวณดังกล่าว โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ วันละ 2 รอบ ในช่วงเวลา 10.00-11.00 น. และช่วงเวลา 16.00 -17.00 น. แล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป (รูปที่ 1.2-3)



รูปที่ 1.2-3 ตำแหน่งห้องพัสดุฝอยรวม และเส้นทางการเดินรถเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ

▪ ระบบไฟฟ้า

โครงการมีจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตคลองเตย ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวงโดยระบบไฟฟ้าของโครงการจะแบ่งออกเป็น 2 ระบบ ได้แก่

ระบบไฟฟ้าปกติ : โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 2,500 KVA จำนวน 4 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ และโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 7,567 KVA

ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน : โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 1,500 KVA จำนวน 2 ชุดสามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง

▪ ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ระบบป้องกันอัคคีภัย

เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) : ประกอบด้วย

- เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดขับเคลื่อนด้วยไฟฟ้า (Electrical Fire Pump) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดขับเคลื่อนด้วยไฟฟ้า จำนวน 1 เครื่อง ที่ TDH 218 เมตร ทำงานร่วมกันกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 218 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังพื้นที่ชั้นใต้ดิน B5 ถึงชั้นดาดฟ้า 1 เครื่องสูบน้ำชุดนี้ใช้ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ แต่ยังสามารถกระแสไฟฟ้าในอาคารได้

- เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล (Diesel Fire Pump) ติดตั้ง

เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 218 เมตร ทำงานร่วมกันกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 218 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังพื้นที่ชั้นใต้ดิน B5 ถึงชั้นดาดฟ้า 1 เครื่องสูบน้ำชุดนี้ใช้ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ที่ต้องตัดกระแสไฟฟ้าภายในอาคาร

- ระบบท่อยืน (Stand Pipe) โครงการจัดให้มีระบบท่อยืนร่วม (Combined System) ซึ่ง

เป็นระบบท่อยืนที่ใช้ร่วมกับระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)

- ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบหัวกระจายน้ำ

ดับเพลิงอัตโนมัติ ซึ่งเป็นระบบท่อเปิกมีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา สามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 12.1 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารบริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง พื้นที่พาณิชยกรรมพื้นที่สำนักงาน ห้องเครื่อง ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ห้องเครื่องพัดลม ห้องเตรียมอาหาร ห้องพักรวมผลอยรวมห้องเก็บของ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ โถงลิฟต์บริการ โถงลิฟต์ดับเพลิง และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร

- หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะ

ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) พร้อม Check Valve จำนวน 3 หัว โดยจะติดตั้งไว้ที่บริเวณที่จอดรถยนต์จักรยานยนต์ด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งตำแหน่งติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำ จากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ (รูปที่ 1.2-4)

- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โครงการจะติดตั้ง

ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้บริเวณที่จอดรถ โถงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน และบันได โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 48.1 เมตร

- ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิด CO₂

ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าห้องไฟฟ้า ห้องระบบสื่อสาร ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องลิฟต์

- ถังดับเพลิงมือถือชนิด ABC โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์

ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถยนต์ โถงต้อนรับ ห้องสำนักงานดูแลอาคาร พื้นที่จอดรถอัตโนมัติ พื้นที่พาณิชยกรรม พื้นที่สำนักงาน โถงทางเดิน

- ลิฟต์ดับเพลิง จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด มีขนาดพื้นที่หน้าลิฟต์ดับเพลิง

6 ตารางเมตร สามารถขึ้นลงได้จากชั้นใต้ดิน 5 ถึงชั้นดาดฟ้า 1

ระบบเตือนภัย

- แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการ

รับ - ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร

- **อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector)** เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควันบริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง พื้นที่พาณิชยกรรมพื้นที่สำนักงาน ห้องเครื่อง ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ห้องเครื่องพัดลม ห้องเตรียมอาหาร ห้องพักมูลฝอยรวมห้องเก็บของ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ โถงลิฟต์บริการ โถงลิฟต์ดับเพลิง และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น

- **อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector)** เป็นอุปกรณ์จับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับความร้อนไว้บริเวณพื้นที่จอดรถและทางวิ่ง ห้องเตรียมอาหาร ห้องน้ำชาย-หญิง และห้องน้ำสำหรับผู้พิการ

- **อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (Manual Pull Station)** เป็นตัวส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-1 และโถงลิฟต์ โถงทางเดิน พื้นที่พาณิชยกรรม และพื้นที่สำนักงาน

- **อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (Manual Pull Station)** เป็นตัวส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-1 และโถงลิฟต์ โถงทางเดิน พื้นที่พาณิชยกรรม และพื้นที่สำนักงาน

- **โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack)** จะติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-1 และโถงลิฟต์ โถงทางเดิน พื้นที่พาณิชยกรรม และพื้นที่สำนักงาน

- **อุปกรณ์ตรวจจับควันชนิดลำแสง (ตัวรับ) ระบุตำแหน่งได้ (Project Beam Smoke Detector (Receiver))** จะติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-1 และโถงลิฟต์ โถงทางเดิน พื้นที่พาณิชยกรรมและพื้นที่สำนักงาน

การสำรองน้ำดับเพลิง การสำรองน้ำดับเพลิงจะถูกเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินชั้น B5

ทางหนีไฟ ทางหนีไฟภายในอาคารมีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ จำนวน 2 แห่ง บันได ST-1 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน B5 ถึงชั้นดาดฟ้า และบันได ST-2 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน B5 โดยประตูหนีไฟของอาคารทุกๆ ชั้นจะออกแบบให้เป็นแบบประตูลูกบิดที่สามารถเปิดย้อนเข้ามาในอาคารได้ (Re-Entry) ทุกชั้น ซึ่งโครงการกำหนดมาตรการห้ามล้อคฤงญของประตูเข้า-ออกสู่บันไดหนีไฟโดยเด็ดขาด รวมทั้งจัดทำป้ายบอกทางไปยังจุดที่สามารถเปิดย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ พร้อมทั้งจะติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉินของอาคาร ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกันสำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้สัญลักษณ์หนีไฟพร้อมระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” และ “FIREEXIT” โดยตัวอักษรใช้สีขาวบนพื้นสีเขียวและมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุกๆ ชั้นของอาคาร



รูปที่ 1.2-4 ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) และจุดจอตระดับเพลิงภายในโครงการ

▪ จุดรวมคน

กำหนดจุดรวมคนไว้บริเวณด้านทิศเหนือใกล้กับทางเข้าและออกของโครงการติดกับถนนสุขุมวิท

จุดที่ 1 : รองรับผู้มาใช้บริการในส่วนพาณิชยกรรมในชั้นที่ 4 และ 5

จุดที่ 2 : รองรับสำหรับพนักงานในชั้นที่ 5-20

จุดที่ 3 : รองรับสำหรับพนักงานในชั้นที่ 21-29

▪ พื้นที่หนีไฟทางอากาศ

โครงการจะจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่บริเวณชั้นดาดฟ้า 2 จำนวน 1 จุด มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-1 และ ST-2 ไปยังพื้นที่ดังกล่าวและเข้าถึงพื้นที่หนีไฟได้อย่างสะดวก (รูปที่ 1.2-5)



รูปที่ 1.2-5 ผังแสดงการอพยพหนีไฟ

■ ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

ระบบปรับอากาศ : ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นระบบศูนย์รวมชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำ (Water Cooled Chiller) ซึ่งเป็นระบบทำความเย็นส่วนกลาง ระบายความร้อนโดยใช้หอผึ่งน้ำ (Cooling Tower)

ระบบระบายอากาศ ระบบระบายอากาศของโครงการ ประกอบด้วย

ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ : โครงการจะมีระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ ซึ่งบริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้านมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง บานเกล็ด โดยจะจัดให้มีอัตราการระบายอากาศ และพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น

ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล : โครงการจะจัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีกลเพื่อทำการหมุนเวียนอากาศในอัตราที่ไม่น้อยกว่ากฎหมายที่กำหนด ทั้งบริเวณที่มีพื้นที่ปรับอากาศ และพื้นที่ที่ไม่มีการปรับอากาศ จะติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณต่าง ๆ ของอาคาร เช่น ชั้นจอดรถ พื้นที่สำนักงาน พื้นที่พาณิชยกรรม โถงทางเดิน ห้องน้ำ โถงลิฟต์บริการ และโถงลิฟต์ดับเพลิง เป็นต้น นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งระบบอัดอากาศภายในโถงลิฟต์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟ รายละเอียดดังนี้

บันได ST-1 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน B5 ถึงชั้นคาเฟ่ 2 ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 2 ชุด มีปริมาณลมอัดอากาศชุดละ 31,500 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ และมีพัดลมระบายอากาศ สำหรับบริเวณพื้นที่ชั้นใต้ดินทำงานได้ตลอดเวลา

บันได ST-2 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน B5 ถึงชั้นดาดฟ้า 2 ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบเวียนกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 2 ชุด มีปริมาณลมอัดอากาศชุดละ 31,500 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ และมีพัดลมระบายอากาศสำหรับบริเวณพื้นที่ชั้นใต้ดินทำงานได้ตลอดเวลา

โรงลิฟต์ดับเพลิง (ชั้นใต้ดิน B5 ถึงชั้นที่ 13) จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบเวียนกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด มีปริมาณลมอัดอากาศ 34,500 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ และมีพัดลมระบายอากาศ สำหรับบริเวณพื้นที่ชั้นใต้ดินทำงานได้ตลอดเวลา

โรงลิฟต์ดับเพลิง (ชั้นที่ 14 ถึงชั้นดาดฟ้า 1) จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบเวียนกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด มีปริมาณลมอัดอากาศ 34,000 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ และมีพัดลมระบายอากาศ สำหรับบริเวณพื้นที่ชั้นใต้ดินทำงานได้ตลอดเวลา

■ การจราจร

การคมนาคมเข้า-ออกโครงการ: สำหรับการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการจะใช้รถยนต์เป็นหลัก ซึ่งโครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิท

การเดินทางเข้าสู่โครงการ

เส้นทางที่ 1 ใช้เส้นทางถนนสุขุมวิท จากแยกอโศก มุ่งหน้าแยกนารายณ์ระยะทางประมาณ 750 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ

เส้นทางที่ 2 ใช้เส้นทางถนนรัชดาภิเษกจากแยกพระรามที่ 4 มุ่งหน้าแยกอโศก ระยะทางประมาณ 1.8 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายที่แยกอโศกเข้าถนนสุขุมวิท ตรงไประยะทางประมาณ 750 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ

เส้นทางที่ 3 ใช้เส้นทางพิเศษเฉลิมมหานคร จากด้านดินแดงมุ่งหน้าด้านพระรามที่ 4 ใช้เส้นทางออกถนนพระรามที่ 4 เลี้ยวซ้าย มุ่งหน้าแยกพระรามที่ 4 ระยะทางประมาณ 710 เมตร เลี้ยวซ้ายแยกพระรามที่ 4 เข้าถนนรัชดาภิเษก มุ่งหน้าแยกอโศก ระยะทางประมาณ 1.8 กิโลเมตร แล้วเลี้ยวซ้ายที่แยกอโศกเข้าถนนสุขุมวิท ตรงไประยะทางประมาณ 750 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ

เส้นทางที่ 4 ใช้เส้นทางถนนเพชรบุรี จากแยกวิทยุ-เพชรบุรี มุ่งหน้าแยกมิตรสัมพันธ์ ระยะทางประมาณ 650 เมตร เลี้ยวซ้ายที่แยกมิตรสัมพันธ์ เข้าซอยนาเนาเหนือ ระยะทางประมาณ 900 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายที่แยกนาเนา เข้าถนนสุขุมวิท มุ่งหน้าแยกอโศกและตรงผ่านแยกอโศก ระยะทางประมาณ 1.1 กิโลเมตร จากนั้นกลับรถมุ่งหน้าแยกอโศก ผ่านแยกอโศกแล้วตรงไประยะทางประมาณ 750 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ

เส้นทางที่ 5 ใช้เส้นทางถนนอโศกมนตรี จากแยกอโศก-เพชรบุรี มาตามถนนอโศกมนตรี มุ่งหน้าแยกอโศก ระยะทางประมาณ 1.4 กิโลเมตร เลี้ยวขวาที่แยกอโศกเข้าถนนสุขุมวิทตรงไประยะทางประมาณ 750 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ

เส้นทางที่ 6 ใช้เส้นทางถนนวิทยุ จากแยกเพลินจิต มุ่งหน้าแยกสาทรระยะทางประมาณ 1.9 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายแยกสาทรเข้าถนนพระรามที่ 4 มุ่งหน้าแยกพระรามที่ 4 ระยะทางประมาณ 1.7 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายถนนพระรามที่ 4 เข้าถนนรัชดาภิเษก มุ่งหน้าแยกอโศก ระยะทางประมาณ 1.8 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายที่แยกอโศกเข้าถนนสุขุมวิท ตรงไประยะทางประมาณ 750 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ

การเดินทางออกจากโครงการ

เส้นทางที่ 1 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนสุขุมวิท มุ่งหน้าแยกนาคาตรงผ่านแยกนาคา มุ่งหน้าแยกเพลินจิต ซึ่งเป็นเส้นทางที่กระจายการจราจรไปยังพื้นที่ตามแนวถนนเพลินจิตและถนนพระรามที่ 1 หรือสามารถเลี้ยวซ้ายที่แยกเพลินจิตออกถนนวิฑู และถนนพระรามที่ 4

เส้นทางที่ 2 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนสุขุมวิท มุ่งหน้าแยกนาคาใช้ช่องทางเบี่ยงขวาที่แยกนาคา ตรงผ่านแยกนาคาเข้าถนนเพลินจิต ผ่านแยกวิฑู มุ่งหน้าแยกราชประสงค์สามารถเลี้ยวขวาที่แยกราชประสงค์ ซึ่งเป็นเส้นทางที่กระจายการจราจรไปยังพื้นที่ตามแนวถนนราชดำรินนราชปรารภ และถนนเพชรบุรีได้อย่างสะดวก

เส้นทางที่ 3 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนสุขุมวิท มุ่งหน้าแยกนาคาใช้ช่องทางเบี่ยงขวาที่แยกนาคา เข้าถนนเพลินจิต สามารถเลี้ยวขวาไปยังทางพิเศษเฉลิมมหานคร ได้อย่างสะดวก

เส้นทางที่ 4 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนสุขุมวิท มุ่งหน้าแยกนาคาและตรงผ่านแยกนาคา ระยะทางประมาณ 240 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนดวงพิทักษ์ มุ่งหน้าแยกใต้ทางด่วนพระรามที่ 4 ระยะทางประมาณ 2.2 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนพระรามที่ 4 มุ่งหน้าแยกพระรามที่ 4 ระยะทางประมาณ 710 เมตร สามารถเลี้ยวซ้ายที่แยกพระรามที่ 4 ออกถนนรัชดาภิเษก ซึ่งเป็นเส้นทางที่กระจายการจราจรไปยังพื้นที่ตามแนวถนนรัชดาภิเษก ถนนอโศกมนตรี และถนนสุขุมวิท หรือสามารถเลี้ยวขวาไปยังถนนพระรามที่ 3 ได้อย่างสะดวก

เส้นทางที่ 5 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนสุขุมวิท มุ่งหน้าแยกนาคาใช้ช่องทางเบี่ยงขวาที่แยกนาคา ตรงไปประมาณ 600 เมตร เข้าสู่แยกเพลินจิตเลี้ยวขวาไปตามถนนวิฑูตรงไปประมาณ 700 เมตร มุ่งหน้าแยกวิฑู-เพชรบุรี แล้วเลี้ยวขวาเข้าถนนเพชรบุรี ตรงผ่านสี่แยกมิตรสัมพันธ์ซึ่งเป็นเส้นทางที่กระจายการจราจรไปยังพื้นที่ตามแนวถนนเพชรบุรี-ตัดใหม่ หรือสามารถเลี้ยวซ้ายไปยังถนนอโศก-ดินแดง หรือเลี้ยวขวาไปยังถนนอโศกมนตรีได้อย่างสะดวก

เส้นทางที่ 6 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนสุขุมวิท มุ่งหน้าแยกนาคาใช้ช่องทางเบี่ยงขวาที่แยกนาคา ตรงไปประมาณ 600 เมตร เข้าสู่แยกเพลินจิตเลี้ยวขวาไปตามถนนวิฑูตรงไปประมาณ 700 เมตร มุ่งหน้าแยกวิฑู-เพชรบุรี แล้วเลี้ยวขวาเข้าถนนเพชรบุรี ตรงผ่านสี่แยกมิตรสัมพันธ์ แล้วเลี้ยวขวาเข้าถนนซอยสุขุมวิท 3 (ซอยนาคาเหนือ) ตรงไประยะทางประมาณ 900 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าถนนสุขุมวิทตรงไประยะทางประมาณ 1.1 กิโลเมตร มุ่งหน้าแยกอโศก ซึ่งเป็นเส้นทางที่กระจายการจราจรไปยังพื้นที่ตามแนวถนนสุขุมวิท หรือสามารถเลี้ยวซ้ายไปยังถนนอโศกมนตรี ถนนเพชรบุรี หรือสามารถเลี้ยวขวาไปยังถนนรัชดาภิเษก ถนนพระรามที่ 4 ได้อย่างสะดวกในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการสามารถใช้บริการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนได้อีกทางหนึ่ง ซึ่งสถานที่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ รถไฟฟ้า บีทีเอส สถานีนา โดยสถานีดังกล่าวตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิทบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งช่วยให้การเดินทางเข้า-ออกโครงการสะดวกขึ้น

ถนนและที่จอดรถของโครงการ

โครงการจัดให้มีถนนโดยรอบอาคารความกว้างอย่างน้อย 6 เมตร การเดินรถเป็นแบบทิศทางเดียว (One Way) โดยจะมีลูกศรบอกทิศทางจราจรอย่างชัดเจน รวมทั้งได้แสดงผังตำแหน่งการติดตั้งสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ได้แก่ ลูกศรแสดงทิศทางจราจรบริเวณทางเข้า ทางออก เนินชะลอความเร็ว และกระจกเงาเป็นต้น (รูปที่ 1.2-6)



รูปที่ 1.2-6 ผังแสดงทิศทางการตรวจและตำแหน่งป้ายแสดงสัญลักษณ์จราจรชั้นที่ 1

1.3 แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

1) การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บุคคลที่ 3 (Third Party) ดำเนินการตรวจสอบและรวบรวมข้อมูลผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระยะดำเนินการ เทียบกับมาตรการฯ ที่ได้รับการเห็นชอบ พร้อมทั้งสรุปประเด็น ปัญหาอุปสรรคในการปฏิบัติที่ไม่เป็นไปตามเงื่อนไขหรือแผนงานที่กำหนดไว้ ตลอดจนเสนอแนะแนวทางแก้ไขในประเด็นที่เกี่ยวข้อง รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1.3-1

2) การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บุคคลที่ 3 (Third Party) ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ตามที่ได้มีการกำหนดไว้ในมาตรการฯ โดยสรุปผลเปรียบเทียบกับมาตรฐานหรือเกณฑ์ที่กำหนด รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1.3-1

3) การจัดทำรายงาน

บุคคลที่ 3 (Third Party) ดำเนินการสรุปและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ นำเสนอต่อหน่วยงานอนุญาตได้พิจารณา รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1.3-1

ตารางที่ 1.3-1 แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ

การดำเนินงาน	2567												2568
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.
1. การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม													
1.1 คุณภาพอากาศ	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
1.2 เสียง	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
1.3 น้ำใช้	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
1.4 น้ำเสีย	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
1.5 การระบายน้ำ	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
1.6 มูลฝอย	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
1.7 ระบบไฟฟ้า	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
1.8 การอนุรักษ์พลังงาน	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
1.9 ระบบป้องกันอัคคีภัย	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
1.10 ระบบระบายอากาศ	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
1.11 การจราจร	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
1.12 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
1.13 ทัศนียภาพ	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
1.14 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
1.15 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
1.16 คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและการรับเรื่องร้องเรียน	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
1.17 การมีส่วนร่วมของประชาชนกรณีมีการเปลี่ยนแปลงภายหลังการเปิดดำเนินการ*													
2. การจัดทำเล่มรายงาน							●						●
3. การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม					●						●		

หมายเหตุ : ● แผนการดำเนินงาน (Plan)

: ● การดำเนินงานจริง (Actual)

: * โครงการยังไม่ได้มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ปัจจุบันจึงยังไม่มีการศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน

1.4 รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ที่ผ่านมาโครงการได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตได้พิจารณาแล้ว จำนวน 11 ครั้ง ได้แก่ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะก่อสร้าง ฉบับที่ 1/2562 เดือนเมษายน-มิถุนายน รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะก่อสร้าง ฉบับที่ 2/2562 เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะก่อสร้าง ฉบับที่ 1/2563 เดือนมกราคม-มิถุนายน รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะก่อสร้าง ฉบับที่ 2/2563 เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะก่อสร้าง ฉบับที่ 1/2564 เดือนมกราคม-มิถุนายน รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะก่อสร้าง ฉบับที่ 2/2564 เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ ฉบับที่ 1/2565 เดือนมกราคม-มิถุนายน รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ ฉบับที่ 2/2565 เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ ฉบับที่ 1/2566 เดือนมกราคม-มิถุนายน รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ ฉบับที่ 2/2566 เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ ฉบับที่ 1/2567 เดือนมกราคม-มิถุนายน

สำหรับรายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ฉบับที่ 2/2567 เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม

1.5 สถานะการดำเนินโครงการ

โครงการ O-NES TOWER ของบริษัท นันทวัน แมนเนจเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จำกัด ได้ก่อสร้างแล้วเสร็จ และได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคารหรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.5) เลขที่ 182/2564 จากสำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ 16 พฤศจิกายน 2564 (เอกสาร 1-4 ในภาคผนวกที่ 1) ปัจจุบันได้เปิดดำเนินการเป็นอาคารสำนักงานพาณิชย์ภายใต้ชื่อ O-NES TOWER (ภาพที่ 1.5-1)



ภาพที่ 1.5-1 สภาพปัจจุบันของโครงการ

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การดำเนินการ

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ O-NES TOWER (ของบริษัท นันทวัน แมนเนจเม้นท์ จำกัด) ในด้านต่างๆ ได้แก่

- 1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรทางกายภาพ ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ เสียง และคุณภาพน้ำ
- 2) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรทางชีวภาพ ประกอบด้วย นิเวศวิทยาบนบก และนิเวศวิทยาทางน้ำ
- 3) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ประกอบด้วย การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย ระบบไฟฟ้า การอนุรักษ์พลังงาน การป้องกันอัคคีภัย ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ การจราจร และการใช้ที่ดิน
- 4) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต ประกอบด้วย ด้านสังคม ด้านเศรษฐกิจ ด้านสาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ทัศนียภาพ การบดบังแสงแดดและทิศทางลม และการดุดกลิ่นกลิ่นวิทยุและบบังสัญญาณโทรทัศน์

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ O-NES TOWER ของบริษัท นันทวัน แมนเนจเม้นท์ จำกัด ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ 1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และมีการป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และมีการปลูกพืชคลุมดินเพื่อป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	-	ภาพที่ 2.2-1
2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดินภายในโครงการ เพื่อให้มีพืชช่วยยึดหน้าดิน	- โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น และไม้พุ่มไม้คลุมดินภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้มีพืชช่วยยึดหน้าดิน	-	ภาพที่ 2.2-3
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ป้องกันไม่ให้ฝุ่นละอองบนผิวถนนฟุ้งกระจาย รวมทั้งจัดให้มีสันนูนชะลอความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ ขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร ความยาว 6 เมตร จำนวน 2 จุด เพื่อชะลอรถยนต์ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลและอำนวยความสะดวกด้านจราจรบริเวณพื้นที่จอดรถ ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และจัดทำลูกระนาดชะลอความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-4 ภาพที่ 2.2-5 ภาพที่ 2.2-48
2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อลดการเกิดฝุ่นละออง	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดินภายในโครงการ เพื่อให้มีพืชช่วยยึดหน้าดิน	-	ภาพที่ 2.2-3
3. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-6
4. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	- โครงการจัดให้มีส่วนสำหรับรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-7

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) มลพิษทางอากาศ 1. ออกแบบระบบระบายอากาศของชั้นจอดรถยนต์ให้สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกและเพียงพอตลอดเวลา ไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ (ชั้นใต้ดิน B5 ถึงชั้นใต้ดิน B1 เป็นที่จอดรถแบบปกติ และชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 4 เป็นที่จอดรถยนต์อัตโนมัติ ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ มีอัตราการระบายอากาศอยู่ในช่วง 12,100-52,600 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง)	- โครงการมีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณชั้นจอดรถ	-	ภาพที่ 2.2-61
2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ที่สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการมีติดตั้งป้ายจอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์ไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ	-	ภาพที่ 2.2-9
3. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจน และติดตั้งป้ายต่างๆ บริเวณทางเข้าออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ซึ่งจะทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในและภายนอกโครงการคล่องตัวและปลอดภัย	- โครงการได้จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แบ่งช่องจราจรการเดินรถ และติดตั้งป้ายต่างๆ รวมทั้งไฟส่องสว่าง บริเวณทางเข้าออกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-4 ภาพที่ 2.2-9 ภาพที่ 2.2-10 ภาพที่ 2.2-11
4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,557.86 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>5. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - รดน้ำต้นไม้ วันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็น - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัด แต่ง ให้มีความสวยงาม - ปลุกต้นไม้ชนิดเขยทดแทนต้นไม้ที่ตาย 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลอย่างสม่ำเสมอ 	-	<p>ภาพที่ 2.2-3</p> <p>ภาพที่ 2.2-57</p>
<p>1.3 เสี่ยง</p> <p>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ป้องกันไม่ให้ฝุ่นละอองบนผิวถนนฟุ้งกระจาย รวมทั้งจัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ ขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร ความยาว 6 เมตร จำนวน 2 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสี่ยงจากการแล่นของรถยนต์</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลและอำนวยความสะดวกด้านจราจรบริเวณพื้นที่จอดรถ ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และจัดทำลูกกระดุมชะลอความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ 	-	<p>ภาพที่ 2.2-4</p> <p>ภาพที่ 2.2-5</p> <p>ภาพที่ 2.2-48</p>
<p>2. ติดตั้งป้าย ห้ามเร่งเครื่องยนต์ ไว้ในบริเวณที่จอดรถและทางเดินรถภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ 	-	ภาพที่ 2.2-53
<p>3. ตรวจสอบและซ่อมแซมป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีส่วนช่างคอยตรวจสอบและซ่อมแซมป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ ในโครงการ หากเกิดการชำรุด 	-	ภาพที่ 2.2-14
<p>4. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีส่วนสำหรับรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการ 	-	ภาพที่ 2.2-7

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอย สุขุมวิท 6 ด้านทิศตะวันออกของโครงการ	- โครงการได้มีการออกแบบและก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบ Conventional Activated Sludge System ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์ BOD มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	-	ภาพที่ 2.2-12 รายละเอียดในบทที่ 3
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ส่วนช่างทำหน้าที่ดูแลและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 2-1 เอกสารแนบ 2-14
3. ประสานให้สำนักงานเขตคลองเตยให้มาสุบกากไขมันจากส่วนดักไขมันไปกำจัดทุก 15 วัน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ส่วนช่างทำหน้าที่ตรวจสอบและประสานงานด้านการสูบกากตะกอนไปกำจัด	-	ภาพที่ 2.2-13 ภาพที่ 2.2-14
4. ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเซียเวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 1 เดือน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ส่วนช่างทำหน้าที่ตรวจสอบและประสานงานด้านสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด	-	ภาพที่ 2.2-13 ภาพที่ 2.2-14
5. จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัด และก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- โครงการจัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำ เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดและก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-15 ภาพที่ 2.2-16 รายละเอียดในบทที่ 3

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ) 6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกเฉพาะจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	-	ภาพที่ 2.2-18
7. จัดให้มีบ่อดิน ขนาดพื้นที่ 8 ตารางเมตร ความลึก 1.2 เมตร ปริมาตร 9.6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ 19.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยที่กันบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว	- โครงการจัดให้มีจัดให้มีบ่อดินเพื่อกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
8. จัดให้มีบ่อบำบัด Aerosol จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 1.5 ตารางเมตร เพื่อกำจัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียประมาณ 0.09 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยกันบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อ Aerosol ให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว	- โครงการจัดให้มีจัดให้มีบ่อบำบัด Aerosol เพื่อกำจัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยานบก <ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการกำกับและกำกับดูแลพนักงานให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเรื่องต่างๆ อย่างเคร่งครัด 	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ส่วนช่างทำหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 	-	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 2-1 เอกสารแนบ 2-14
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน B5 และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 1 โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.2 วัน 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำเก็บบริเวณใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า 	-	ภาพที่ 2.2-17
<ol style="list-style-type: none"> 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร โดยจะสูบน้ำจากถังเก็บน้ำของอาคาร ไม่ได้สูบน้ำจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำประปาเข้าถึงเก็บด้วยระบบตั้งเวลา กำหนดไว้ในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำไม่มาก 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำและระบบสูบน้ำในอาคาร 	-	ภาพที่ 2.2-17
<ol style="list-style-type: none"> 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลบำรุงรักษาระบบเส้นท่อประปา เครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ส่วนช่างทำหน้าที่ดูแลระบบเส้นท่อประปา เครื่องสูบน้ำและวาล์ว ให้ทำงานอย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 	-	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 2-2 เอกสารแนบ 2-14

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)			
4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	- โครงการเลือกใช้อุปกรณ์และสุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	-	-
5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการได้มีการรณรงค์ให้พนักงานการใช้น้ำอย่างประหยัด	-	-
6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใส่สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	- โครงการได้มีการกำชับพนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู	-	-
7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ส่วนช่างทำหน้าที่ดูแลตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 2-2 เอกสารแนบ 2-14
8. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- โครงการกำชับและกำกับดูแลพนักงานให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
3.2 การบำบัดน้ำเสีย			
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	- โครงการกำชับและกำกับดูแลพนักงานให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำ 1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 570 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อรองรับปริมาณน้ำฝนที่เกิดขึ้น โดยจะทำการระบายน้ำฝนที่กักเก็บไว้ออกภายหลัง จากนั้นจะถูกสูบเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำชนิดจุ่มในบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 3 ชุด (ใช้งานพร้อมกัน 3 เครื่อง) อัตราสูบเครื่องละ 1.4 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ โดยน้ำฝนจะถูกสูบเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำที่มีตะแกรงดักขยะอยู่ภายใน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 6 บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ เพื่อรองรับปริมาณน้ำฝนที่เกิดขึ้น ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-58
2. ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 7 ซึ่งอยู่ที่ระดับ +29.00 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนสุขุมวิทบริเวณด้านหน้าโครงการ) จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม	- โครงการออกแบบห้องเครื่องไฟฟ้าของโครงการตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้น 7	-	ภาพที่ 2.2-18
3. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งพนักงานภายในโครงการทราบ และประชุมทีมงานฝ่ายอาคารเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ส่วนช่าง และส่วนอาคารสถานที่ทำหน้าที่คอยเฝ้าระวัง และติดตามข่าวสารเหตุการณ์หากเกิดกรณีน้ำท่วม	-	ภาพที่ 2.2-14

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ) 4. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	- โครงการจัดให้มีส่วนสำหรับรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-7
3.4 การจัดการมูลฝอย 1. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน B5 ถึงชั้นดาดฟ้า 1 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น มีขนาดพื้นที่ 2.65 ตารางเมตร ภายในตั้งถังมูลฝอย จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ภายในรองด้วยถุงสีน้ำเงิน ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ภายในรองด้วยถุงสีดำ ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง ภายในรองด้วยถุงสีขาว ขุ่น สีเหลือง หรือสีขาวใส และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง ภายในรองด้วยถุงสีส้ม) นอกจากนี้ สำหรับพื้นที่อื่นๆ ภายในโครงการ ได้แก่ ที่จอดรถ และทางเดินภายในโครงการ โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย ขนาด 50-100 ลิตร ตั้งกระจายอยู่ทั่วไปในตำแหน่งที่เหมาะสมภายในบริเวณดังกล่าว โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ วันละ 2 รอบ ในช่วงเวลา 10.00-11.00 น. และช่วงเวลา 16.00-17.00 น. แล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ รวบรวมมูลฝอย เพื่อบรรจุเก็บขนไปกำจัดต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-19 ภาพที่ 2.2-20 ภาพที่ 2.2-21 ภาพที่ 2.2-23 เอกสารแนบ 2-3

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>2. จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้ บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้มีนโยบายให้เจ้าหน้าที่และพนักงานลดปริมาณมูลฝอย อีกทั้งติดป้ายรณรงค์การคัดแยกมูลฝอย 	-	ภาพที่ 2.2-21
<p>3. จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้มาใช้บริการและพนักงานเพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้มีนโยบายให้เจ้าหน้าที่และพนักงานลดปริมาณมูลฝอย อีกทั้งติดป้ายรณรงค์การคัดแยกมูลฝอย 	-	ภาพที่ 2.2-21
<p>4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการติดป้ายรณรงค์/ประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล 	-	ภาพที่ 2.2-20 ภาพที่ 2.2-21

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียกและห้องพักมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย และห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน B2 แยกกันอย่างชัดเจน</p> <p>1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 10.23 ตารางเมตร ความจุ 12.28 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 3.94 ลูกบาศก์เมตร/วัน 3.1 เท่า ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>2) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 18.33 ตารางเมตร ความจุ 18.33 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียก ปริมาณ 5.79 ลูกบาศก์เมตร/วัน 3.2 เท่า ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 46.46 ตารางเมตร ความจุ 55.75 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ปริมาณ 6.95 ลูกบาศก์เมตร/วัน 8 เท่า ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 10.78 ตารางเมตร ความจุ 12.94 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตราย ปริมาณ 0.69 ลูกบาศก์เมตร/วัน 18.7 เท่า ได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล</p>	-	ภาพที่ 2.2-19
<p>6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p>	<p>- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลและทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ</p>	-	ภาพที่ 2.2-23

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
7. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- ห้องพักมูลฝอยของโครงการมีการปิดมิดชิด โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	-	ภาพที่ 2.2-19
8. จัดให้มีที่รวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป	- ห้องพักขยะมูลฝอยของโครงการมีที่ระบายน้ำเสียที่จะเกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอย ก่อนระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-19
9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตย ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง	- โครงการได้มีการประสานงานให้สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	เอกสาร 2-3
10. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถกลับมาใช้ได้โดยตรง	- โครงการประสานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขยะมูลฝอยรีไซเคิลตามความเหมาะสม	-	ภาพที่ 2.2-46
11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนขยะมูลฝอยให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตคลองเตย เนื่องจากการกระทำความผิดอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการของโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย อีกทั้งมีการกำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-19 ภาพที่ 2.2-24
12. ติดตั้งพัดลมดูดอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียก อัตราการดูดอากาศ 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 1 เครื่อง แล้วต่อท่อระบายอากาศดังกล่าวเชื่อมกับบ่อดิน โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศ 60 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) เพื่อบำบัดอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียก	- โครงการได้ติดตั้งพัดลมดูดอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อบำบัดอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียก	-	ภาพที่ 2.2-19

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบไฟฟ้า 1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงโดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 2,500 KVA จำนวน 4 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ และโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 7,567 KVA	- โครงการรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงเพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ	-	ภาพที่ 2.2-18
2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 1,500 KV จำนวน 2 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง	- โครงการจัดมีระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง จำนวน 2 ชุด	-	ภาพที่ 2.2-8
2. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวังกรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้า เขตคลองเตย เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ส่วนช่างทำหน้าที่ดูแลและเฝ้าระวังการทำงานของระบบไฟฟ้าอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-14
3. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า	- โครงการจัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า	-	ภาพที่ 2.2-27
4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	- โครงการจัดให้มีติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง”	-	ภาพที่ 2.2-18

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>3.6 การอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>1. ออกแบบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ดังนี้</p> <p>(1) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value : RTTV)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร (ค่า OTTV) เท่ากับ 48.86 วัตต์ต่อตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 50 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง - ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร (ค่า RTTV) เท่ากับ 6.04 วัตต์ต่อตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 15 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง 	<p>- โครงการได้ออกแบบการก่อสร้างผนังอาคารโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ เพื่อช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคาร</p>	-	-
<p>(2) การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในส่วนสำนักงาน มีค่ากำลังไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างสูงสุดไม่เกิน 14 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน 	<p>- โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่างภายในส่วนสำนักงาน มีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างที่เหมาะสมกับพื้นที่ใช้งาน</p>	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) 2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ มีดังนี้ (1) ออกแบบอาคารที่ช่วยประหยัดพลังงานโดยการลดพื้นที่ผิวคอนกรีตรอบอาคาร พร้อมทั้งออกแบบภูมิสถาปัตย์ให้มีความร่มรื่น เพื่อช่วยลดการนำพาและถ่ายเทความร้อนเข้าสู่อาคาร	- โครงการออกแบบอาคารที่ช่วยประหยัดพลังงานโดยการลดพื้นที่ผิวคอนกรีตรอบอาคาร พร้อมทั้งออกแบบภูมิสถาปัตย์ให้มีความร่มรื่น เพื่อช่วยลดการนำพาและถ่ายเทความร้อนเข้าสู่อาคาร	-	ภาพที่ 2.2-3
(2) ปลุกต้นไม้ภายในโครงการในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อให้ร่มเงา ลดอุณหภูมิบรรยากาศ	- โครงการได้มีปลุกต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อให้ร่มเงา ลดอุณหภูมิบรรยากาศ	-	ภาพที่ 2.2-3
(3) บำรุงรักษาและทำความสะอาดระบบปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ส่วนช่างดูแลบำรุงรักษาและทำความสะอาดระบบปรับอากาศเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-14
(4) ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	- โครงการได้มีตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม	-	ภาพที่ 2.2-30
(5) ปิดเครื่องปรับอากาศและปิดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องสำนักงาน ฝ่ายบริหารอาคารในช่วงเวลาพักเที่ยง	- โครงการขอความร่วมมือให้ปิดเครื่องปรับอากาศและปิดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องสำนักงาน ฝ่ายบริหารอาคารในช่วงเวลาพักเที่ยง	-	-
(6) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ และแจกคู่มือการประหยัดพลังงานให้กับผู้เช่าพื้นที่สำนักงาน และร้านค้า เพื่อเป็นการรณรงค์ส่งเสริมให้ช่วยกันประหยัดพลังงาน	- โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้เช่าพื้นที่สำนักงาน และร้านค้า ช่วยกันประหยัดพลังงาน	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) 3. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง มีดังนี้ (1) แยกสวิตช์ควบคุมไฟฟ้าแสงสว่างเป็นพื้นที่ย่อยแทน การใช้สวิตช์หนึ่งตัวควบคุมไฟฟ้าแสงสว่างจำนวนมาก	- โครงการแยกสวิตช์ควบคุมไฟฟ้าแสงสว่างเป็นพื้นที่ย่อยแทนการใช้ สวิตช์หนึ่งตัวควบคุมไฟฟ้าแสงสว่างจำนวนมาก	-	-
(2) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) ในห้อง ที่ต้องการแสงสว่างในบางพื้นที่หรือบางช่วงเวลา มากน้อย ไม่เท่ากัน	- โครงการเลือกติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) ในห้องที่ ต้องการแสงสว่างในบางพื้นที่หรือบางช่วงเวลา	-	-
(3) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟฟ้าที่เหมาะสม มีความสูญเสียต่ำ ขนาดสายที่โตกว่าจะมีความต้านทาน ต่ำกว่าทำให้สามารถลดความสูญเสียแรงดันไฟฟ้า และ ลดค่าไฟฟ้าลงได้	- โครงการเลือกใช้สายไฟฟ้าที่มีขนาดเหมาะสม	-	-
(4) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED)	- โครงการเลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED)	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) 4. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่นๆ (1) เครื่องคอมพิวเตอร์ - ปิดจอภาพในเวลาพักเที่ยง หรือเมื่อไม่มีการใช้งานเกิน 15 นาที - ปิดคอมพิวเตอร์หลังเลิกการใช้งานและถอดปลั๊กออกด้วย - ใช้คอมพิวเตอร์ที่เป็นจอภาพแบบ LCD แทนแบบ CRT โดยจอ LCD ใช้พลังงานน้อยกว่า CRT ร้อยละ 50-60	- โครงการได้มีการกำหนดนโยบายและประชาสัมพันธ์วิธีการอนุรักษ์พลังงานให้แก่พนักงานในโครงการ	-	-
(2) เครื่องถ่ายเอกสาร - กดปุ่มพัก (Standby mode) เครื่องถ่ายเอกสารเมื่อใช้งานเสร็จ - ควบคุมการถ่ายเอกสารเฉพาะเท่าที่จำเป็น - ไม่ควรวางเครื่องถ่ายเอกสารไว้ในห้องทำงานปรับอากาศ - ปิดเครื่องถ่ายเอกสารหลังเลิกการใช้งานและถอดปลั๊กออกด้วย	- โครงการได้มีการกำหนดนโยบายและประชาสัมพันธ์วิธีการอนุรักษ์พลังงานให้แก่พนักงานในโครงการ	-	-
(3) เครื่องโทรสาร - กระดาษที่ไวต่อความร้อนทำให้เครื่องโทรสารใช้พลังงานน้อยลง - การใช้อุปกรณ์โทรสารผ่านคอมพิวเตอร์จะช่วยลดการใช้พลังงาน	- โครงการได้มีการกำหนดนโยบายและประชาสัมพันธ์วิธีการอนุรักษ์พลังงานให้แก่พนักงานในโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) (4) ลิฟต์ <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองอย่างน้อย 10 วินาที ซึ่งจะช่วยลดการใช้พลังงานไฟฟ้าของมอเตอร์ที่ขับเคลื่อนประตู เปิด-ปิด - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้น ซึ่งลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ส่งเสริม วัฒนธรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์ - เลือกใช้ลิฟต์โดยสารที่มีประสิทธิภาพสูง (Emergency Saving) ซึ่งจะใช้พลังงานต่ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้มีการกำหนดนโยบายและประชาสัมพันธ์วิธีการอนุรักษ์พลังงานให้แก่พนักงานในโครงการ 	-	-
(5) เครื่องสูบน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าของเครื่องสูบน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้มีการกำหนดนโยบายและประชาสัมพันธ์วิธีการอนุรักษ์พลังงานให้แก่พนักงานในโครงการ 	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>3.7 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>1. โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>1) ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>1.1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง</p> <p>- เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดขับเคลื่อนด้วยไฟฟ้า (Electrical Fire Pump) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดขับเคลื่อนด้วยไฟฟ้า จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 218 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 218 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังพื้นที่ชั้นใต้ดิน B5 ถึงชั้นดาดฟ้า 1 เครื่องสูบน้ำชนิดนี้ใช้ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ แต่ยังไม่จ่ายกระแสไฟฟ้าในอาคารได้</p> <p>- เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล (Diesel Fire Pump) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 218 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 218 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังพื้นที่ชั้นใต้ดิน B5 ถึงชั้นดาดฟ้า 1 เครื่องสูบน้ำชนิดนี้ใช้ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ที่ต้องตัดกระแสไฟฟ้าภายในอาคาร</p>	<p>- โครงการมีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดขับเคลื่อนด้วยไฟฟ้า (Electrical Fire Pump) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดขับเคลื่อนด้วยไฟฟ้า จำนวน 1 เครื่อง</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล (Diesel Fire Pump) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาพที่ 2.2-31</p> <p>ภาพที่ 2.2-32</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>1.2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) โครงการจัดให้มีระบบท่อยืนร่วม (Combined System) ซึ่งเป็นระบบท่อยืนที่ใช้ร่วมกับระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) โดยแบ่งการจ่ายน้ำแต่ละพื้นที่ รายละเอียดดังนี้</p> <p>- โซนล่าง (ชั้นใต้ดิน B5 ถึงชั้นที่ 7)</p> <p>ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน B5 สำรองดับเพลิงปริมาณ 350 ลูกบาศก์เมตร และรับน้ำจากกรดดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบ่อนไก่</p> <p>- โซนบน (ชั้น 8 ถึงชั้นดาดฟ้า 1)</p> <p>ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน B5 สำรองดับเพลิงปริมาณ 350 ลูกบาศก์เมตร และรับน้ำจากกรดดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบ่อนไก่</p>	<p>- โครงการมีการติดตั้งระบบท่อยืนร่วม (Combined System) ที่มีเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว ซึ่งเป็นระบบท่อยืนใช้ร่วมกับระบบหัวจ่ายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งระบบท่อยืนร่วม (Combined System) ซึ่งเป็นระบบท่อยืนที่ใช้ร่วมกับระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) โดยแบ่งจ่ายน้ำจากชั้นใต้ดิน B5 ถึงชั้น 7</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งระบบท่อยืนร่วม (Combined System) ซึ่งเป็นระบบท่อยืนที่ใช้ร่วมกับระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) โดยแบ่งจ่ายน้ำจากชั้นใต้ดิน 8 ถึงชั้นดาดฟ้า 1</p>	-	ภาพที่ 2.2-25

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>1.3) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System) จัดให้มีระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ซึ่งเป็นระบบท่อเปียกมีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา สามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 12.1 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารบริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง พื้นที่พาณิชย์กรรม พื้นที่สำนักงาน ห้องเครื่อง ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ห้องเครื่องพัดลม ห้องเตรียมอาหาร ห้องพักรวมผลรวม ห้องเก็บของ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ โถงลิฟต์บริการ โถงลิฟต์ดับเพลิง และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System) แบบระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ซึ่งเป็นระบบท่อเปียกมีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา สามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ 	-	ภาพที่ 2.2-28
<p>1.4) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 2½x2½x6 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 3 หัว โดยจะติดตั้งไว้ที่บริเวณด้านทิศเหนือใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งตำแหน่งติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน จำนวน 1 หัว จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำเพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) - โครงการมีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน จำนวน 1 หัว จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำเพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป 	-	ภาพที่ 2.2-33

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) - หักรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อยืน จำนวน 2 หัว จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อยืนโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร	- โครงการมีการติดตั้งหวัรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อยืนจำนวน 2 หัว จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อยืนโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร		
1.5) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้บริเวณที่จอดรถ โถงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดินและบันได โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 42 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)	- โครงการมีการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)	-	ภาพที่ 2.2-35
1.6) ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิด CO ₂ ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าห้องไฟฟ้า ห้องระบบสื่อสาร ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องลิฟต์	- โครงการมีการติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิด CO ₂ ขนาด 10 ปอนด์	-	ภาพที่ 2.2-36
1.7) ถังดับเพลิงมือถือชนิด ABC จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถยนต์ โถงต้อนรับ ห้องสำนักงานดูแลอาคาร พื้นที่จอดรถอัตโนมัติ พื้นที่พณิชยกรรม พื้นที่สำนักงาน โถงทางเดิน ทั้งนี้ถังดับเพลิงเคมีมือถือที่โครงการจัดให้มีทั้งถังดับเพลิงมือถือชนิด (CO ₂) และชนิด ABC มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 40.6 เมตร (ไม่เกิน 45 เมตร)	- โครงการมีการติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิด ABC จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์	-	ภาพที่ 2.2-37

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 1.8) ลิฟต์ดับเพลิง จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด มีขนาดพื้นที่หน้าโถงลิฟต์ดับเพลิง 6 ตารางเมตร สามารถขึ้นลงได้จากชั้นใต้ดิน 5 ถึงชั้นดาดฟ้า 1 ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด	-	ภาพที่ 2.2-38
2) ระบบเตือนอัคคีภัย 2.1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจจับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	- โครงการจัดให้มีแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจจับ เมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ	-	ภาพที่ 2.2-59

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>2.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)</p> <p>เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควันบริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง พื้นที่พาณิชยกรรม พื้นที่สำนักงาน ห้องเครื่อง ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ห้องเครื่องพัดลม ห้องเตรียมอาหาร ห้องพัสดุฝอยรวม ห้องเก็บของ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ โถงลิฟต์บริการ โถงลิฟต์ดับเพลิง และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น</p>	<p>- โครงการได้มีการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)</p>	-	ภาพที่ 2.2-27
<p>2.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นอุปกรณ์จับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับความร้อนไว้บริเวณพื้นที่จอดรถและทางวิ่ง ห้องเตรียมอาหาร ห้องน้ำชาย-หญิง และห้องน้ำสำหรับผู้พิการ</p>	<p>- โครงการได้มีการติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)</p>	-	ภาพที่ 2.2-29
<p>2.4) อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (Manual Pull Station) เป็นตัวส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-1 และโถงลิฟต์ โถงทางเดิน พื้นที่พาณิชยกรรม และพื้นที่สำนักงาน</p>	<p>- โครงการได้มีการติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (Manual Pull Station)</p>	-	ภาพที่ 2.2-40

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 2.5) ลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Alarm Speaker) สำหรับส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-1 และโถงลิฟต์ โถงทางเดิน พื้นที่พาณิชยกรรม และพื้นที่สำนักงาน	- โครงการได้มีการติดตั้งลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Alarm Speaker) สำหรับส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	-	ภาพที่ 2.2-41
2.6) โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) จะติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-1 และโถงลิฟต์ โถงทางเดิน พื้นที่พาณิชยกรรม และพื้นที่สำนักงาน	- โครงการได้มีการติดตั้งโทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack)	-	ภาพที่ 2.2-40
2.7) อุปกรณ์ตรวจจับควันชนิดลำแสง (ตัวรับ) ระบุตำแหน่งได้ (Project Beam Smoke Detector Receiver) จะติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-1 และโถงลิฟต์ โถงทางเดิน พื้นที่พาณิชยกรรม และพื้นที่สำนักงาน	- โครงการได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควันชนิดลำแสง (ตัวรับ) ระบุตำแหน่งได้ (Project Beam Smoke Detector Receiver)	-	ภาพที่ 2.2-60

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>2. โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้เพื่อการหนีไฟได้ โดยรายละเอียด ดังนี้</p> <p>1) บันได ST-1 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน B5 ถึงชั้นดาดฟ้า 2 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.142-0.150 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ชานพักกว้าง 1.5-1.6 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวงรีกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศจำนวน 2 ชุด มีปริมาณลมอัดอากาศชุดละ 31,500 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ และมีพัดลมระบายอากาศ สำหรับบริเวณพื้นที่ชั้นใต้ดินทำงานได้ตลอดเวลา</p> <p>2) บันได ST-2 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน B5 ถึงชั้นดาดฟ้า 2 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175-0.180 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.20-1.50 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวงรีกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศจำนวน 2 ชุด มีปริมาณลมอัดอากาศชุดละ 31,500 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ และมีพัดลมระบายอากาศ สำหรับบริเวณพื้นที่ชั้นใต้ดินทำงานได้ตลอดเวลา</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีบันไดภายในอาคารบริเวณชั้นต่างๆ เพื่อรองรับในกรณีที่มีการอพยพหนีไฟ - โครงการมีบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการ - โครงการมีบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการ 	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาพที่ 2.2-42 เอกสารแนบ 2-7 ภาพที่ 2.2-42</p> <p>ภาพที่ 2.2-42</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>3. กำหนดให้เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินหรือเกิดเพลิงไหม้ สามารถย่นรวมคน ณ จุดรวมคนทั้งหมด 3 จุด (ขนาดพื้นที่รวม 937.8 ตารางเมตร) สามารถสรุปการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมคนภายในโครงการทั้งหมด 3 จุด (ขนาดพื้นที่รวม 937.8 ตารางเมตร)</p> <p>1) จุดที่ 1 รองรับผู้มาใช้บริการในส่วนพาณิชยกรรมในชั้นที่ 4 และ 5 ซึ่งมีจำนวนรวม 317 คน (แบ่งเป็นผู้มาใช้บริการในส่วนพาณิชยกรรม จำนวน 297 คน และพนักงานดูแลพื้นที่ส่วนพาณิชยกรรมจำนวน 20 คน)</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดจุดรวมคนบริเวณด้านทิศเหนือใกล้กับทางเข้า และออกของโครงการ ติดกับถนนสุขุมวิท ซึ่งจุดรวมคนดังกล่าวมีขนาดพื้นที่รวม 79.5 ตารางเมตร (พื้นที่สีเขียว 79.5 ตารางเมตร (ไม่คิดรวมลำดับของไม้ยืนต้น)) ซึ่งสามารถรองรับจำนวนคนได้ 318 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) จึงเพียงพอต่อผู้มาใช้บริการในส่วนพาณิชยกรรมในชั้นที่ 4 และ 5 จำนวน 297 คน และพนักงานดูแลพื้นที่ส่วนพาณิชยกรรม จำนวน 20 คน 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้จัดทำคู่มือแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย พร้อมทั้งกำหนดจุดรวมพลไว้ภายในโครงการ เพื่อรองรับหากเกิดเหตุฉุกเฉินหรือเกิดเพลิงไหม้ - โครงการได้กำหนดจุดรวมพลไว้ภายในโครงการ เพื่อรองรับหากเกิดเหตุฉุกเฉินหรือเกิดเพลิงไหม้ 	-	<p>ภาพที่ 2.2-43 เอกสารแนบ 2-4 เอกสารแนบ 2-7</p> <p>ภาพที่ 2.2-43</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>2) จุดที่ 2 รองรับสำหรับพนักงานในชั้นที่ 5-20 ซึ่งมีจำนวนรวม 1,940 คน (แบ่งเป็นพนักงานส่วนสำนักงานในชั้นที่ 5-20 จำนวน 1,890 คน และพนักงานดูแลพื้นที่สำนักงาน จำนวน 50 คน)</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดจุดรวมคนบริเวณด้านทิศเหนือใกล้กับทางเข้า และออกของโครงการ ติดกับถนนสุขุมวิท ซึ่งจุดรวมคนดังกล่าวมีขนาดพื้นที่รวม 508.2 ตารางเมตร (พื้นที่สีเขียว 508.2 ตารางเมตร (ไม่คิดรวมลำดับของไม้ยืนต้น)) ซึ่งสามารถรองรับจำนวนคนได้ 2,033 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) จึงเพียงพอต่อพนักงานส่วนสำนักงานในชั้นที่ 5-20 จำนวน 1,890 คน และพนักงานดูแลพื้นที่สำนักงาน จำนวน 50 คน <p>3) จุดที่ 3 รองรับสำหรับพนักงานในชั้นที่ 21-29 ซึ่งมีจำนวนรวม 1,217 คน</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดจุดรวมคนบริเวณด้านทิศเหนือใกล้กับทางเข้า และออกของโครงการติดกับถนนสุขุมวิท ซึ่งจุดรวมคนดังกล่าวมีขนาดพื้นที่รวม 350.1 ตารางเมตร (พื้นที่สีเขียว 350.1 ตารางเมตร (ไม่คิดรวมลำดับของไม้ยืนต้น)) ซึ่งสามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,400 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) จึงเพียงพอต่อพนักงานส่วนสำนักงานในชั้นที่ 21-29 ซึ่งมีจำนวน 1,217 คน 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้กำหนดจุดรวมพลไว้ภายในโครงการ เพื่อรองรับหากเกิดเหตุฉุกเฉินหรือเกิดเพลิงไหม้ - โครงการได้กำหนดจุดรวมพลไว้ภายในโครงการ เพื่อรองรับหากเกิดเหตุฉุกเฉินหรือเกิดเพลิงไหม้ 	-	<p>ภาพที่ 2.2-43</p> <p>ภาพที่ 2.2-43</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
4. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่บริเวณชั้นดาดฟ้า 2 จำนวน 1 จุด มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-1 และ ST-2 ไปยังพื้นที่ดังกล่าว และเข้าถึงพื้นที่หนีไฟได้อย่างสะดวก	- โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่บริเวณชั้นดาดฟ้า 2	-	ภาพที่ 2.2-44 เอกสารแนบ 2-7
5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีความเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบระบบป้องกันและระบบเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-45 เอกสารแนบ 2-5 เอกสารแนบ 2-14
6. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยและจัดให้มีการซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพคนกรณีเพลิงไหม้เป็นประจำทุกปี โดยปี 2567 ดำเนินการฝึกซ้อมอบรมดับเพลิงขั้นต้นและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 20 พฤศจิกายน 2567 สำหรับรายงานการซ้อมดับเพลิงจะรายงานในฉบับถัดไป	-	เอกสารแนบ 2-6
7. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ตั้งตู้อุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ในห้องสำนักงานบริเวณชั้นที่ 4 เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก	- โครงการมีแบบแปลนและผังแต่ละชั้นของอาคาร รวมถึงตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ รวมไปถึงประตูและทางหนีไฟภายในอาคาร เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ได้สะดวกขึ้น หากเกิดกรณีเพลิงไหม้	-	ภาพที่ 2.2-26 เอกสารแนบ 2-7

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>8. ประตูหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้าง 0.90 เมตร ความสูง 2 เมตร โดยประตูหนีไฟของอาคารทุกๆ ชั้น จะออกแบบให้เป็นแบบประตูลูกบิดที่สามารถเปิดย้อนเข้ามาในอาคารได้ (ReEntry) ซึ่งโครงการกำหนดมาตรการห้ามล้อคกุญแจของประตูเข้า-ออกสู่บันไดหนีไฟที่โครงการกำหนดไว้ รวมทั้งจัดทำป้ายบอกทางไปยังจุดที่สามารถเปิดย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ พร้อมทั้งติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉินของอาคาร ที่แสดงให้เห็นได้อย่างชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ติดไว้ใกล้เคียงกัน สำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้สัญลักษณ์หนีไฟ พร้อมระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” และ “FIRE EXIT”</p>	<p>- โครงการออกแบบประตูหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟ เป็นแบบประตูลูกบิดที่สามารถเปิดย้อนเข้ามาในอาคารได้ (ReEntry) รวมทั้งจัดทำป้ายบอกทางไปยังจุดที่สามารถเปิดย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ พร้อมทั้งติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉินของอาคาร ที่แสดงให้เห็นได้อย่างชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ติดไว้ใกล้เคียงกัน สำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้สัญลักษณ์หนีไฟ พร้อมระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” และ “FIRE EXIT”</p>	-	ภาพที่ 2.2-47
<p>9. ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์แจ้งเตือนให้รถติดตั้งระบบก๊าซเข้าจอดที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดิน B1 ถึงชั้นใต้ดิน B3</p>	<p>- โครงการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์แจ้งเตือนให้รถติดตั้งระบบก๊าซเข้าจอดที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดิน</p>	-	ภาพที่ 2.2-39
<p>10. ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจสอบก๊าซรั่ว (Gas Detector) ในบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน B1 โดยจะมีห้องควบคุมอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ซึ่งในระบบตรวจจับก๊าซ LPG และ NGV ที่รั่วซึมออกจากอุปกรณ์</p>	<p>- โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ตรวจสอบก๊าซรั่ว (Gas Detector) ในบริเวณที่จอดรถ</p>	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 11. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศมอเตอร์ชนิดป้องกันการระเบิด ซึ่งสามารถใช้ระบายก๊าซในกรณีที่เกิดการรั่วไหลได้ด้วยอัตรา 4 เท่าของปริมาณห้องต่อชั่วโมงเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จะปรับความเร็วรอบเพื่อใช้ในการระบายควันด้วยอัตรา 6 เท่าของปริมาณห้องต่อชั่วโมง	- โครงการมีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณชั้นจอดรถ	-	ภาพที่ 2.2-61
3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ 1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ส่วนช่างทำหน้าที่ดูแลและตรวจสอบอุปกรณ์ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 2-10
2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการมีติดตั้งป้ายจอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์ไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ	-	ภาพที่ 2.2-9
3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,557.86 ตารางเมตร	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดินภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3
4. ทำลายเชื้อ และทำความสะอาด ตลอดจนการกำจัดตะกอนในหอผึ่งเย็นต้องทำอย่างน้อยทุก 6 เดือน หรือมากกว่าเมื่อจำเป็น	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ส่วนช่างทำหน้าที่ดูแลและตรวจสอบตะกอนในหอผึ่งเย็นอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-22 เอกสารแนบ 2-8 เอกสารแนบ 2-9
5. ใช้สารชีวฆาตเพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่และสาหร่าย ถ้ามีการเจริญเติบโตของตะไคร่หรือสาหร่ายอย่างรวดเร็วให้ใช้สารทำความสะอาดที่มีฤทธิ์เป็นด่างกำจัด และทำให้แตกกระจายออกไป แล้วจึงชะล้างทำความสะอาด และเติมสารชีวฆาตซ้ำอีกครั้ง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ส่วนช่างทำหน้าที่ดูแลและตรวจสอบอุปกรณ์ระบายอากาศอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-14
6. ใช้สารชีวฆาตอย่างน้อย 2 ชนิด โดยใส่สลับกันสัปดาห์ละครั้งเพื่อป้องกันอุบัติการณ์คือสารเคมีและเชื้อจุลินทรีย์	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ส่วนช่างทำหน้าที่ดูแลและตรวจสอบอุปกรณ์ระบายอากาศอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-14

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ			
7. ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์แจ้งเตือนให้รถติดตั้งระบบก๊าซเข้าจอดที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดิน B1 ถึงชั้นใต้ดิน B3	- โครงการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์แจ้งเตือนให้รถติดตั้งระบบก๊าซเข้าจอดที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดิน	-	ภาพที่ 2.2-39
8. ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจสอบก๊าซรั่ว (Gas Detector) ในบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน B1 โดยจะมีห้องควบคุมอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ซึ่งในระบบตรวจจับก๊าซ LPG และ NGV ที่รั่วซึมออกจากอุปกรณ์	- โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ตรวจสอบก๊าซรั่ว (Gas Detector) ในบริเวณที่จอดรถ	-	-
9. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศมอเตอร์ชนิดป้องกันการระเบิด ซึ่งสามารถใช้ระบายก๊าซในกรณีที่เกิดการรั่วไหลได้ด้วยอัตรา 4 เท่าของปริมาณห้องต่อชั่วโมงเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จะปรับความเร็วรอบเพื่อใช้ในการระบายควันด้วยอัตรา 6 เท่าของปริมาณห้องต่อชั่วโมง	- โครงการมีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณชั้นจอดรถ	-	-
3.9 การจราจร			
1. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของใช้เส้นทางทางรถ สำหรับผู้มาใช้บริการ	- โครงการได้จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แบ่งช่องจราจรทางเดินรถ และติดตั้งป้ายต่างๆ บริเวณทางเข้าออกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-10
2. ติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการบนถนนสุขุมวิท เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มาใช้บริการ	- โครงการได้ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-11
3. ตีเส้นจราจรเพื่อแบ่งทิศทางการเดินรถและปรับไหล่ทางภายในโครงการ เพื่อแยกแยะระหว่างรถกับคนเดินเท้าควรปรับปรุงทางเท้าเพิ่มเติมด้วย	- โครงการได้จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แบ่งช่องจราจรทางเดินรถ และติดตั้งป้ายต่างๆ บริเวณทางเข้าออกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-10

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การจราจร (ต่อ)			
4. ติดตั้งอุปกรณ์ด้านความปลอดภัยภายในโครงการ ได้แก่ ลูกระนาบชะลอความเร็วและติดตั้งกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับสายตาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการ	- โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ด้านความปลอดภัยภายในโครงการ ลูกระนาบชะลอความเร็ว และติดตั้งกระจกนูน (Convex Mirror) เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-48 ภาพที่ 2.2-49
5. จัดให้มีที่จอดรถรับจ้างสาธารณะ จำนวน 6 คัน อยู่ภายนอกอาคารบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ และจัดให้มีการติดตั้งสัญญาณไฟ พร้อมป้ายเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ	- โครงการยังไม่มีกำหนดพื้นที่สำหรับจอดรถแท็กซี่ อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดแท็กซี่ชั่วคราวเพื่อรับส่งเจ้าหน้าที่และผู้มาใช้บริการของโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เพื่อลดผลกระทบด้านจราจรติดขัดบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-5
6. ดำเนินการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) พร้อมจัดตั้งห้องควบคุมบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร เพื่อควบคุมและแก้ไขปัญหาการจราจรภายในโครงการและยินยอมให้กรุงเทพมหานครต่อเชื่อมสัญญาณเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบ	- โครงการได้ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) พร้อมทั้งห้องควบคุม เพื่อควบคุมและแก้ไขปัญหาการจราจรภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-50
7. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้าออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการ	- โครงการมีพื้นที่ลานจอดรถและมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจรบริเวณทางเข้าออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-5 ภาพที่ 2.2-24 ภาพที่ 2.2-51
8. จัดให้มีจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกภายในโครงการ โดยมีตำแหน่งจุดรับบัตรห่างจากทางเข้า-ออกโครงการ 60 เมตร (ไม่น้อยกว่า 30 เมตร)	- โครงการมีพื้นที่จอดรถและจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-52
9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ ตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-5 ภาพที่ 2.2-24

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การจราจร (ต่อ)			
10. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกรถยนต์ โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็น	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์	-	ภาพที่ 2.2-5 ภาพที่ 2.2-24
11. ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์แจ้งเตือนให้รถติดตั้งระบบก๊าซเข้าจอดบริเวณชั้นใต้ดิน B1 ถึงชั้นใต้ดิน B3	- โครงการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์แจ้งเตือนให้รถติดตั้งระบบก๊าซเข้าจอดที่จอดบริเวณชั้นใต้ดิน	-	ภาพที่ 2.2-39
12. จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้าออกรถยนต์จากพื้นที่โครงการอย่างเด่นชัด พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกต ให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- โครงการมีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้าออกบริเวณด้านหน้าของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2
13. บริษัท นันทวัน จำกัด รับผิดชอบให้พนักงานร่วมกันใช้ระบบขนส่งสาธารณะให้มากขึ้น เพื่อลดปริมาณจราจรที่จะเข้าสู่โครงการ	- โครงการได้มีการกำหนดนโยบายและรณรงค์ให้พนักงานร่วมกันใช้ระบบขนส่งสาธารณะให้มากขึ้น เพื่อลดปริมาณจราจรที่จะเข้าสู่โครงการ	-	-
3.10 การใช้ที่ดิน			
- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	- โครงการได้มีการออกแบบการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม 1) ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย <ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัย ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่ออาคาร/ร้านค้าใกล้เคียง 	<ol style="list-style-type: none"> โครงการกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัย โครงการกำกับและกำกับดูแลพนักงานให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเรื่องต่างๆ อย่างเคร่งครัด 	- -	- -
2) ด้านเศรษฐกิจท้องถิ่น - ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-	-
3) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์ - ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-	-
4) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข - ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-	-
5) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลการเข้า-ออก ของพนักงาน ผู้มาใช้บริการ และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย 	<ol style="list-style-type: none"> โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ ตลอด 24 ชั่วโมง 	-	ภาพที่ 2.2-5 ภาพที่ 2.2-24
<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 	<ol style="list-style-type: none"> โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบระบบป้องกันและระบบเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ 	-	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 2-5 เอกสารแนบ 2-14

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ) 3. ติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ เพื่อจัดอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพหนีไฟเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้กับพนักงาน เจ้าหน้าที่และคนงานในโครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการได้จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพคนกรณีเพลิงไหม้เป็นประจำทุกปี โดยปี 2567 ดำเนินการฝึกซ้อมอบรมดับเพลิงขั้นต้นและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 20 พฤศจิกายน 2567 สำหรับรายงานการซ้อมดับเพลิงจะรายงานในฉบับถัดไป	-	เอกสารแนบ 2-6
4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สว่างเพียงพอ สามารถมองเห็นรถเข้าและออกจากโครงการได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน	- โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สว่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2.2-11
5. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ติดตั้งไว้โดยรอบบริเวณโครงการและบนอาคารทุกชั้น อาทิเช่น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทางเข้า-ออกอาคารชั้น 1 โถงลิฟต์ ทางวิ่งรถ พื้นที่จอดรถ และทางเดินภายในอาคาร เป็นต้น พร้อมทั้งมีห้องควบคุมเพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง โดยเลือกใช้กล้องที่สามารถถ่ายภาพได้ในเวลากลางคืน และเก็บภาพที่บันทึกไว้เพื่อดูภาพย้อนหลังได้	- โครงการได้ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) พร้อมทั้งห้องควบคุม เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง โดยเลือกใช้กล้องที่สามารถถ่ายภาพได้ในเวลากลางคืน และเก็บภาพที่บันทึกไว้เพื่อดูภาพย้อนหลังได้	-	ภาพที่ 2.2-50
6) ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ - ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-	-
7) ผลกระทบด้านการใช้ที่ดิน - ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ) 8) ด้านการคมนาคมขนส่ง <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องการจราจรอย่างเคร่งครัด 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการกำกับและกำกับดูแลพนักงานให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเรื่องต่างๆ อย่างเคร่งครัด 	-	-
9) ด้านการเปลี่ยนแปลงทางสังคม <ul style="list-style-type: none"> - ไม่มีมาตรการกำหนด 	-	-	-
4.2 สภาพเศรษฐกิจ <ul style="list-style-type: none"> - ไม่มีมาตรการกำหนด 	-	-	-
4.3 การสาธารณสุข <ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสภาพ สุขภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 1) สุขภาพประชาชนโดยรอบโครงการ <ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสภาพ สุขภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการกำกับและกำกับดูแลพนักงานให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเรื่องต่างๆ อย่างเคร่งครัด 	-	-
1. ด้านกายภาพ <ul style="list-style-type: none"> - โรคระบบทางเดินหายใจ 1. การระบายมลสารทางอากาศ <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.2 อย่างเคร่งครัด 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการกำกับและกำกับดูแลพนักงานให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเรื่องต่างๆ อย่างเคร่งครัด 	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในหัวข้อ 3.8 เรื่อง ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ อย่างเคร่งครัด 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการกักจับและกักเก็บดูแลพนักงานให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเรื่องต่างๆอย่างเคร่งครัด 	-	-
<p>- โรคผิวหนัง</p> <p>1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถัง เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการจะทำการกวาดตะกอน ชัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการจะปิดล้างทำความสะอาดที่ละถัง และกำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำในช่วงนอกวันและเวลาทำการวันจันทร์-วันศุกร์ โดยจะกำหนดให้อยู่ในช่วงวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ ช่วงเวลาปรับได้ตามความเหมาะสม เพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของพนักงาน โดยมีความถี่ในการทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของพนักงาน 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำใช้ให้สะอาดพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และมีแผนดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองในปีถัดต่อไป 	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.4 เรื่อง คุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด	- โครงการกำกับและกำกับดูแลพนักงานให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเรื่องต่างๆ อย่างเคร่งครัด	-	-
- ระบบการได้ยิน - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียงอย่างเคร่งครัด	- โครงการกำกับและกำกับดูแลพนักงานให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเรื่องต่างๆ อย่างเคร่งครัด	-	-
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในหัวข้อ 3.3 เรื่องระบายน้ำ และ 3.4 เรื่องการจัดการมูลฝอย อย่างเคร่งครัด	- โครงการกำกับและกำกับดูแลพนักงานให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเรื่องต่างๆ อย่างเคร่งครัด	-	-
- อุบัติเหตุ - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในหัวข้อ 3.9 เรื่องจราจรอย่างเคร่งครัด	- โครงการกำกับและกำกับดูแลพนักงานให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเรื่องต่างๆ อย่างเคร่งครัด	-	-
- อัคคีภัย - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในหัวข้อ 3.7 เรื่องการป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด	- โครงการกำกับและกำกับดูแลพนักงานให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเรื่องต่างๆ อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2. สุขภาพจิต - โรคเครียด 1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมพนักงานและผู้มาติดต่อ	- โครงการมีการกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมพนักงานและผู้มาติดต่อ เช่น จัดให้มีระบบการขออนุญาตเข้าทำงาน (Work Permit) เพื่อควบคุมพนักงานที่เข้ามาทำงานในพื้นที่อาคาร เป็นต้น	-	เอกสารแนบ 2-11
2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดินภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3
3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการมีการควบคุมและดูแลการใช้ประโยชน์อาคารมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	-
2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1. การปรับปรุง/ซ่อมแซม 1. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ 1) จัดให้มีอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นสำหรับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง	- โครงการจัดให้มีจัดให้มีอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น สำหรับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง	-	ภาพที่ 2.2-54
2) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	- โครงการมีการติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือนเพื่อให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัยและถูกต้อง	-	ภาพที่ 2.2-55
3) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ที่ครอบหู ถุงมือ เป็นต้น	- โครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ที่ครอบหู ถุงมือ เป็นต้น	-	ภาพที่ 2.2-56

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2. มาตรการด้านฝุ่นละออง 1) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก หรือทาสีภายนอกอาคาร จะต้องใส่หน้ากากกันฝุ่น ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน ที่สามารถป้องกันไม่ให้เกิดปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ	- โครงการได้กำหนดเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก หรือทาสีภายนอกอาคาร สวมใส่หน้ากากกันฝุ่นตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน อีกทั้งมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลสำหรับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงตามเหมาะสมของแต่ละกิจกรรม	-	ภาพที่ 2.2-56
2) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ซ่อมแซมหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการปรับปรุง/ซ่อมแซม	- โครงการมีระบบดูดฝุ่นภายในโครงการ กรณีที่มีกิจกรรมซ่อมแซมที่ทำให้เกิดฝุ่น และจะทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ซ่อมแซมภายนอกอาคาร	-	-
3. เตรียมหน้ากากกันก๊าซพิษและถังอากาศช่วยหายใจสำรองขณะลงไปทำงานในระบบบำบัดน้ำเสียใต้ดิน	- โครงการได้มีการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลสำหรับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงตามเหมาะสมของแต่ละกิจกรรม	-	-
4. จัดให้มีการให้ความรู้กับเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในพื้นที่อับอากาศ และก๊าซพิษ	- โครงการได้มีการจัดอบรมให้ความรู้กับเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในพื้นที่อับอากาศ และก๊าซพิษ	-	-
5. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้ 1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยอัคคีภัยตามข้อกำหนด	- โครงการได้มีจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยอัคคีภัยตามข้อกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-31 ถึงภาพที่ 2.2-41
2) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	-	ภาพที่ 2.2-36

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 3) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อกับสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการปีละ 1 ครั้ง	- โครงการได้จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพคนกรณีเพลิงไหม้เป็นประจำทุกปี โดยปี 2567 ดำเนินการฝึกซ้อมอบรมดับเพลิงขั้นต้นและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 20 พฤศจิกายน 2567 สำหรับรายงานการซ้อมดับเพลิงจะรายงานในฉบับถัดไป	-	เอกสารแนบ 2-6
4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง และตรวจตราความเรียบร้อยในกรณีที่เป็นวันหยุดหรือไม่มีพนักงานปฏิบัติงาน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-5 ภาพที่ 2.2-24
2. การสัญจรภายในโครงการ 1. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ 1) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-6
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-5 ภาพที่ 2.2-24
3) ติดตั้งกล้องวงจรปิดโดยรอบบริเวณโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมเพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและปลอดภัย โดยเลือกใช้กล้องที่สามารถถ่ายภาพได้ในเวลากลางคืนและเก็บบันทึกภาพ เพื่อดูย้อนหลังได้	- โครงการได้ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) พร้อมทั้งห้องควบคุม เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง โดยเลือกใช้กล้องที่สามารถถ่ายภาพได้ในเวลากลางคืน และเก็บภาพที่บันทึกไว้เพื่อดูภาพย้อนหลังได้	-	ภาพที่ 2.2-50
4) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการ ให้สว่างเพียงพอและสามารถมองเห็นอย่างชัดเจนในเวลากลางคืน	- โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สว่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2.2-11

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2. มาตรการด้านฝุ่นละออง 1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ป้องกันไม่ให้ฝุ่นละอองบนผิวถนนฟุ้งกระจาย รวมทั้งจัดให้มีสันนูนชะลอความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ ขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร ความยาว 6 เมตร จำนวน 2 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลและอำนวยความสะดวกด้านจราจร ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และจัดทำอุปกรณ์ชะลอความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-4 ภาพที่ 2.2-5 ภาพที่ 2.2-24 ภาพที่ 2.2-48
2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-6
3) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย	- โครงการได้จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แบ่งช่องจราจร การเดินรถ และติดตั้งป้ายต่างๆ บริเวณทางเข้าออกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-10
4.4 พระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิ์และความคุ้มกันทางทูต พ.ศ. 2527 ความมั่นคงปลอดภัย ความเป็นส่วนตัว ทัศนียภาพ และการบดบังคลื่นสัญญาณโทรคมนาคมของสถานทูต 1. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-5 ภาพที่ 2.2-11 ภาพที่ 2.2-24

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>4.4 พระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิ์และความคุ้มกันทางทูต พ.ศ. 2527 ความมั่นคงปลอดภัย ความเป็นส่วนตัว ทัศนียภาพ และการบดบังคลื่นสัญญาณโทรคมนาคมของสถานทูต (ต่อ)</p> <p>2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ติดตั้งไว้โดยรอบบริเวณโครงการและบนอาคารทุกชั้น อาทิเช่น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทางเข้า-ออกอาคารชั้น 1 โถงลิฟต์ ทางวิ่งรถ พื้นที่จอดรถ และทางเดินภายในอาคาร เป็นต้น พร้อมทั้งมีห้องควบคุม เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง โดยเลือกใช้กล้องที่สามารถถ่ายภาพได้ในเวลากลางคืน และเก็บภาพที่บันทึกไว้เพื่อดูภาพย้อนหลังได้</p>	<p>- โครงการได้ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) พร้อมทั้งห้องควบคุม เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง โดยเลือกใช้กล้องที่สามารถถ่ายภาพได้ในเวลากลางคืน และเก็บภาพที่บันทึกไว้เพื่อดูภาพย้อนหลังได้</p>	-	ภาพที่ 2.2-50
<p>4.5 ทัศนียภาพ</p> <p>1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์</p> <p>1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ขนาดพื้นที่รวม 1,557.86 ตารางเมตร ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวภายในโครงการจะช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพได้อีกทางหนึ่ง</p>	<p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ</p>	-	ภาพที่ 2.2-3
<p>2. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	<p>- โครงการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร ไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>4.5 ทักษิณภาพ (ต่อ)</p> <p>2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม</p> <p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 1,557.86 ตารางเมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้เป็นทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ</p>	-	ภาพที่ 2.2-3
<p>2. ในการเลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก โครงการได้คำนึงถึงความเหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ ตามสภาพพื้นที่และขนาดพื้นที่ที่จัดให้มีในแต่ละบริเวณ เพื่อให้ชนิดพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกสามารถเจริญเติบโตได้ตามปกติ</p>	<p>- โครงการเลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกให้มีความเหมาะสม ตามสภาพพื้นที่และขนาดพื้นที่ที่จัดให้มีในแต่ละบริเวณ เพื่อให้พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกสามารถเจริญเติบโตได้ตามปกติ</p>	-	-
<p>3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	<p>- โครงการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม</p> <p>1) หากในอนาคตเมื่อโครงการก่อสร้างและเปิดดำเนินการและท่านได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ท่านสามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงภายหลังจัดตั้งทีมบริหารของโครงการแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี โดยติดต่อได้ที่ บริษัท นันทวัน จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 02-252-5200 เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาดังกล่าวต่อไป แต่หากไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน</p>	<p>- โครงการจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ อันเนื่องมาจากการดำเนินงานของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือและหาแนวทางแก้ไข โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการ 1 ปี นับจากที่โครงการได้รับใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (แบบ อ.5) เลขที่ 182/2564 ลงวันที่ 16 พฤศจิกายน 2564</p>	-	-
<p>2) โครงการมีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ตั้งแต่ระยะเวลาเริ่มดำเนินการก่อสร้าง จนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจัดตั้งทีมบริหารของโครงการแล้วเสร็จ</p>	<p>- โครงการได้มีการติดตามตรวจสอบรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้าง จนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากที่โครงการได้รับใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (แบบ อ.5) เลขที่ 182/2564 ลงวันที่ 16 พฤศจิกายน 2564 อย่างไรก็ตาม โครงการจัดให้มีส่วนสำหรับรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p>	-	ภาพที่ 2.2-7

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

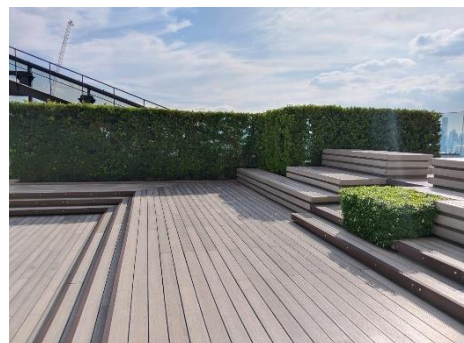
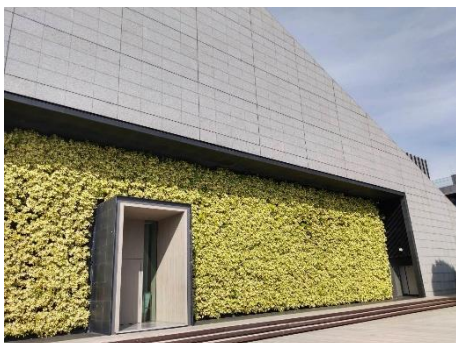
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>4.7 การดุดกลืนคลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์</p> <ul style="list-style-type: none"> โครงการจะทำหนังสือแจ้งอาคาร/สถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการลบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set-Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอล ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ต้องจัดแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมาเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้ง 2 ฝ่าย 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่ออาคาร/สถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียง ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ โดยมีแผนจัดทำหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยรัศมีประมาณ 100 เมตรของพื้นที่โครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ เพื่อให้ทราบว่าหากพบปัญหาอันเนื่องมาจากการดำเนินงานของโครงการนั้นให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือและหาแนวทางแก้ไข โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการ 1 ปี นับจากที่โครงการได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคารหรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.5) เลขที่ 182/2564 ลงวันที่ 16 พฤศจิกายน 2564 	-	-



ภาพที่ 2.2-1 แนวรั้วของโครงการ



ภาพที่ 2.2-2 ป้ายชื่อโครงการ



ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว/ไม้ยืนต้น/ไม้พุ่มไม้คลุมดินภายในโครงการ



ภาพที่ 2.2-4 ป้ายจำกัดความเร็ว



ภาพที่ 2.2-5 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจร



ภาพที่ 2.2-6 การทำความสะอาดถนนภายในโครงการ



กล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อม รปภ.

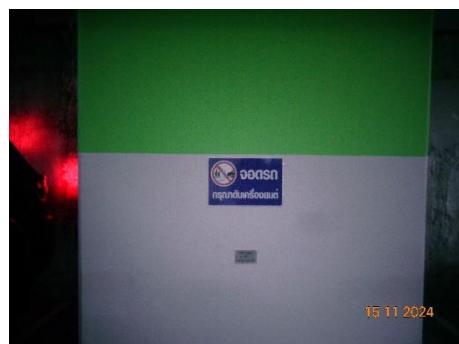


บริเวณเคาน์เตอร์เจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์
ด้านหน้าอาคาร

ภาพที่ 2.2-7 จุดรับความคิดเห็นของโครงการ



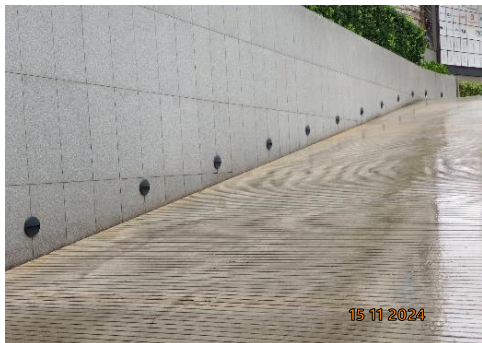
ภาพที่ 2.2-8 เครื่องกำเนิดไฟฟ้า



ภาพที่ 2.2-9 ป้ายจุดตรวจรุดดับเครื่องยนต์



ภาพที่ 2.2-10 เครื่องหมายจราจรของโครงการ



ภาพที่ 2.2-11 ไฟส่องสว่างทางเข้า-ออกโครงการ

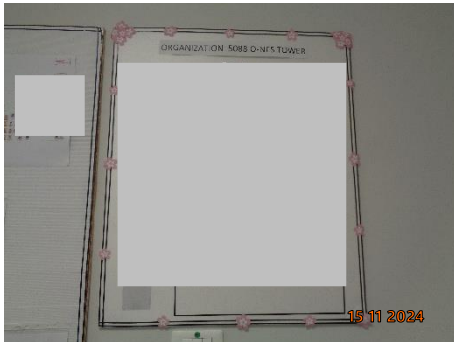
ภาพที่ 2.2-12 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



สูบลากไขมัน

สูบลากตะกอนระบบบำบัด

ภาพที่ 2.2-13 สูบลากของเสียในโครงการ



ภาพที่ 2.2-14 เจ้าหน้าที่
ส่วนอาคารสถานที่ และส่วนช่าง



ภาพที่ 2.2-15 บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังการบำบัด



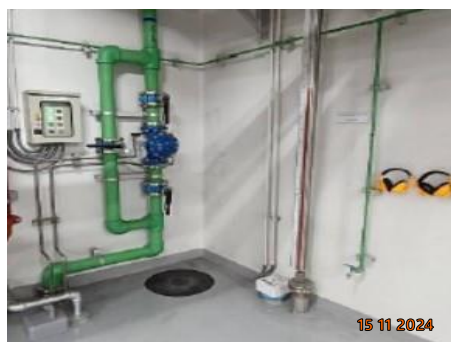
ภาพที่ 2.2-16 บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ



ถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า 1



ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน B5



ระบบสูบน้ำในอาคาร

ภาพที่ 2.2-17 ระบบสูบน้ำในอาคาร/ถังสำรองน้ำในอาคาร



ภาพที่ 2.2-18 ห้องเครื่องไฟฟ้า



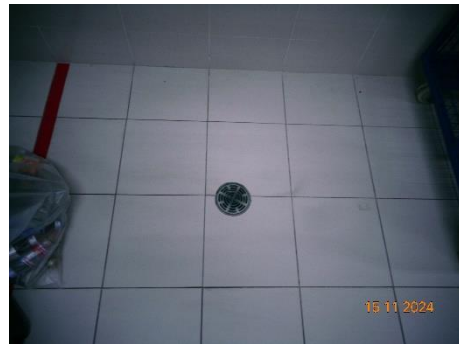
ห้องขยะรีไซเคิล



ห้องขยะแห้ง



ห้องขยะเปียก



ท่อระบายน้ำห้องพักขยะ



ท่อดูดอากาศห้องพักขยะ

ภาพที่ 2.2-19 ห้องพักขยะของโครงการ



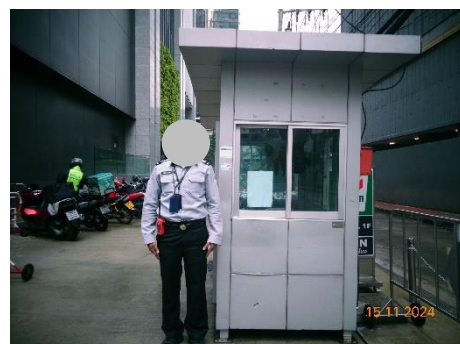
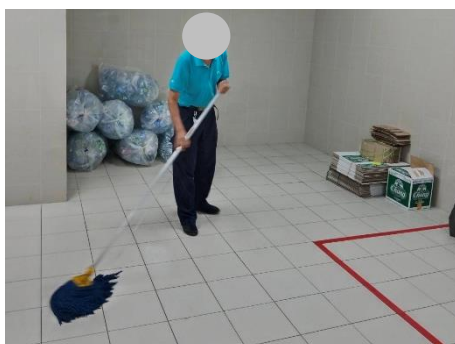
ภาพที่ 2.2-20 ภาพขณะรองรับมูลฝอย



ภาพที่ 2.2-21 ป้ายรณรงค์คัดแยกขยะ



ภาพที่ 2.2-22 เจ้าหน้าที่ส่วนช่างดูแลความสะอาดในหอผึ่งเย็น (Cooling Tower)



ภาพที่ 2.2-23 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด
ห้องพักมูลฝอยรวม

ภาพที่ 2.2-24 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ภาพที่ 2.2-25 ระบบท่อยืน (Stand Pipe)



ภาพที่ 2.2-26 แผนผังแต่ละชั้นของโครงการ



ภาพที่ 2.2-27 เครื่องตรวจจับควัน
(Smoke Detector)



ภาพที่ 2.2-28 หัวกระจายน้ำ
(Sprinkler)



ภาพที่ 2.2-29 เครื่องตรวจจับความร้อน
(Heat Detector)



ภาพที่ 2.2-30 ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ



ภาพที่ 2.2-31 เครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบไฟฟ้า



ภาพที่ 2.2-32 เครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบดีเซล



ภาพที่ 2.2-33 หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร



ภาพที่ 2.2-34 ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ



ภาพที่ 2.2-35 ตู้เก็บหัวฉีดน้ำดับเพลิง



ภาพที่ 2.2-36 ถังดับเพลิงมือถือชนิด CO₂



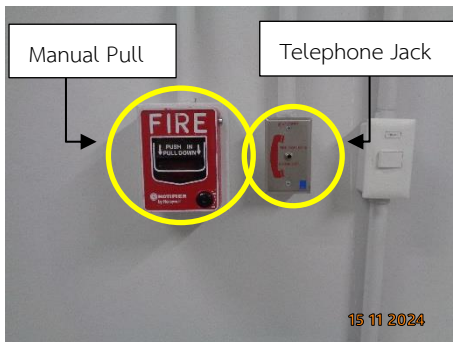
ภาพที่ 2.2-37 ถังดับเพลิงมือถือชนิด ABC



ภาพที่ 2.2-38 ลิฟต์ดับเพลิง



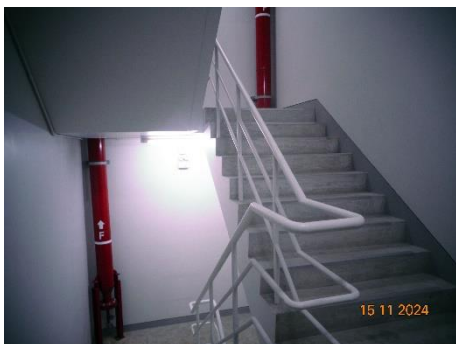
ภาพที่ 2.2-39 ป้ายแจ้งเตือนให้รถติดตั้งระบบก๊าซ
เข้าจอดชั้นใต้ดิน B1 ถึงชั้นใต้ดิน B3



ภาพที่ 2.2-40 อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ
และโทรศัพท์มือถือฉุกเฉิน



ภาพที่ 2.2-41 ลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้
(Alarm Speaker)



ภาพที่ 2.2-42 บันไดหนีไฟ



ภาพที่ 2.2-43 จุดรวมพล



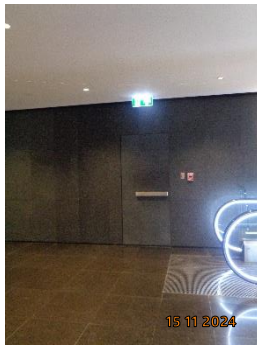
ภาพที่ 2.2-44 พื้นที่หนีไฟทางอากาศ



ภาพที่ 2.2-45 TAG ตรวจสอบถังดับเพลิง



ภาพที่ 2.2-46 ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อมูลฝอยรีไซเคิล



ภาพที่ 2.2-47 ป้ายบอกทางหนีไฟ



ภาพที่ 2.2-48 ลูกกระพรวนชะลอความเร็ว



ภาพที่ 2.2-49 กระจกนูน (Convex Mirror)



ภาพที่ 2.2-50 ห้องควบคุม CCTV และกล้องวงจรปิด



ภาพที่ 2.2-51 ลานจอดรถของโครงการ



ภาพที่ 2.2-52 จุดรับแลกบัตรเข้า-ออกภายในโครงการ



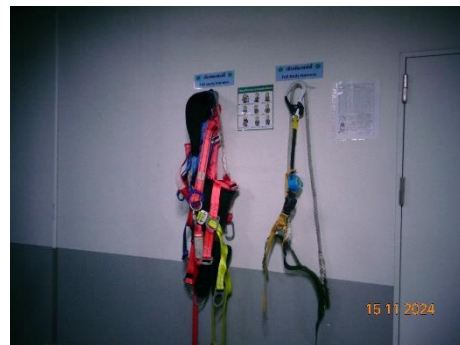
ภาพที่ 2.2-53 ป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์



ภาพที่ 2.2-54 อุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น



ภาพที่ 2.2-55 ป้ายแนะนำการทำงานของอุปกรณ์ต่างๆ



ภาพที่ 2.2-56 อุปกรณ์ PPE ส่วนซ่อมบำรุง



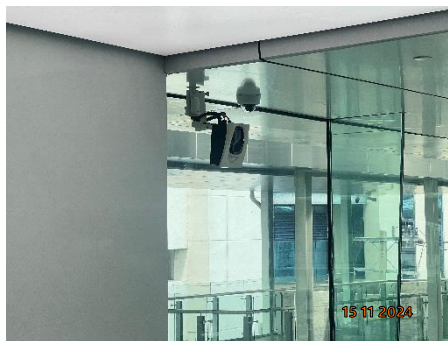
ภาพที่ 2.2-57 การดูแลพื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2.2-58 บ่อหน่วงน้ำ



ภาพที่ 2.2-59 แผงควบคุม
(Fire Alarm Control Panel : FCP)



ภาพที่ 2.2-60 อุปกรณ์ตรวจจับควันชนิดลำแสง
(Project Beam Smoke Detector Receiver)



ภาพที่ 2.2-61 พัดลมระบายอากาศบริเวณพื้นที่จอดรถ

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การดำเนินงาน

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ O-NES TOWER ของบริษัท นันทวัน จำกัด ในด้านต่างๆ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง น้ำใช้ น้ำเสีย การระบายน้ำ มูลฝอย ระบบไฟฟ้า การอนุรักษ์พลังงาน ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ การจราจร อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ทัศนียภาพ การบดบังแสงแดดและทิศทางลม การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและการรับเรื่องร้องเรียน และศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชนกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการ

3.2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ O-NES TOWER ของบริษัท นันทวัน จำกัด ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 แสดงดังตารางที่ 3.2-1

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง <u>พารามิเตอร์</u> ความสะอาด <u>ความถี่</u> ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2.-6
<u>พารามิเตอร์</u> ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ <u>ความถี่</u> สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> ผู้พักอาศัยและสถานประกอบการข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีส่วนสำหรับรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการ ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ไม่พบการร้องเรียนผลกระทบจากการดำเนินโครงการ	-	ภาพที่ 2.2.-7 เอกสารแนบที่ 2-13
1.2 มลพิษทางอากาศ <u>พารามิเตอร์</u> ความสะอาด <u>ความถี่</u> ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2.-6

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 มลพิษทางอากาศ (ต่อ) พารามิเตอร์ ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด ความถี่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ บริเวณที่ตรวจสอบ พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่บำรุงรักษาสภาพต้นไม้ให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-57
พารามิเตอร์ สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ บริเวณที่ตรวจสอบ ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลสภาพป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่เปลี่ยนแปลงตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 2.2-4 ภาพที่ 2.2-9 ภาพที่ 2.2-10 ภาพที่ 2.2-53
พารามิเตอร์ ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ ความถี่ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ บริเวณที่ตรวจสอบ ผู้พักอาศัยและสถานประกอบการข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีส่วนสำหรับรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการ ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ไม่พบการร้องเรียนผลกระทบจากการดำเนินโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-7 เอกสารแนบที่ 2-13

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. เสี่ยง พารามิเตอร์ สภาพที่มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ บริเวณที่ตรวจสอบ ภายในพื้นที่โครงการ บ้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น บ้ายห้ามติดเครื่องยนต์ บ้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลสภาพป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่เปลี่ยนแปลงตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 2.2-4 ภาพที่ 2.2-9 ภาพที่ 2.2-10 ภาพที่ 2.2-53
พารามิเตอร์ ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ บริเวณที่ตรวจสอบ ผู้พักอาศัยและสถานประกอบการข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีส่วนสำหรับรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการ ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ไม่พบการร้องเรียนผลกระทบจากการดำเนินโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-7 เอกสารแนบที่ 2-13
3. น้ำใช้ พารามิเตอร์ การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ บริเวณที่ตรวจสอบ เส้นท่อประปา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ดูแลระบบเส้นท่อประปา เครื่องสูบน้ำและวาล์ว ให้ทำงานอย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 2-2 เอกสารแนบ 2-14

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. น้ำใช้ (ต่อ) พารามิเตอร์ ความสะอาด ความถี่ ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ บริเวณที่ตรวจสอบ ถังเก็บน้ำใช้	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำใช้ให้สะอาด พร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และมีแผนดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ในปิดไป	-	-
พารามิเตอร์ การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น. ความถี่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ บริเวณที่ตรวจสอบ วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- โครงการมีการควบคุมการเปิด-ปิด วาล์วจ่ายน้ำด้วยระบบอัตโนมัติ ให้มีการทำงานได้ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	-
4. น้ำเสีย 4.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด พารามิเตอร์ pH, BOD ₅ , Total Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, TKN, Sulfide, Grease & Oil, Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ บริเวณที่ตรวจสอบ บ่อดักไขมัน	- โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ซึ่งปัจจุบันยังไม่มี การกำหนดค่ามาตรฐานไว้เพื่อควบคุม รายละเอียดแสดงในหัวข้อที่ 3.2.1	-	ภาคผนวกแนบ 4

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด</p> <p><u>พารามิเตอร์</u></p> <p>pH, BOD₅, Total Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, TKN, Sulfide, Grease & Oil, Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria</p> <p><u>ความถี่</u></p> <p>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p><u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u></p> <p>บ่อบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>- โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์หมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อย่างไรก็ตามน้ำทิ้งส่วนนี้จะส่งเข้าไปยังบ่อบำบัดคุณภาพน้ำ ก่อนระบายสู่ภายนอกโครงการต่อไป รายละเอียดแสดงในหัวข้อที่ 3.2.1</p>	-	ภาคผนวกแนบ 4
<p>(3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ</p> <p><u>พารามิเตอร์</u></p> <p>pH, BOD₅, Total Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, TKN, Sulfide, Grease & Oil, Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria</p> <p><u>ความถี่</u></p> <p>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p><u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u></p> <p>บ่อบำบัดคุณภาพน้ำ</p>	<p>- โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์หมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด รายละเอียดแสดงในหัวข้อที่ 3.2.1</p>	-	ภาคผนวกแนบ 4

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>4.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>พารามิเตอร์</p> <p>ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย), ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร), ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร), การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย), ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม), การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ), การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ), การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ), การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ), การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ), เครื่องสูบลำโพง (ปกติ/ผิดปกติ), อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ), ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) และปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข</p> <p>ความถี่</p> <p>เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปีนับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตปทุมวัน) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป</p> <p>บริเวณที่ตรวจสอบ</p> <p>ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบระบบบำบัดให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และมีการจัดส่งรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.2) เป็นประจำทุกเดือน</p>	-	<p>เอกสารแนบ 2-1</p> <p>เอกสารแนบ 2-12</p> <p>เอกสารแนบ 2-14</p>

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. การระบายน้ำ พารามิเตอร์ การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ บริเวณที่ตรวจสอบ บ่อหน่วงน้ำ บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันการสะสมของตะกอนดินในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำภายในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	-
พารามิเตอร์ สภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งาน ความถี่ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ บริเวณที่ตรวจสอบ การทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	เอกสารแนบ 2-14 เอกสารแนบ 2-15
6. มูลฝอย พารามิเตอร์ ปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาด ความถี่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ บริเวณที่ตรวจสอบ บริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการทำความสะอาดบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 2.2.-23

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. ระบบไฟฟ้า พารามิเตอร์ สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่เปลี่ยนแปลง ความถี่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ บริเวณที่ตรวจสอบ หม้อแปลงไฟฟ้า (ป้ายเตือนระวังอันตราย)	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้าให้มีสภาพเปิดโล่งและไม่มีสิ่งกีดขวาง และป้ายเตือนให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 2.2.-18
พารามิเตอร์ สภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งาน ความถี่ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ บริเวณที่ตรวจสอบ อุปกรณ์ไฟฟ้า	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 2.2.-18 เอกสารแนบ 2-14 เอกสารแนบ 2-16
8. การอนุรักษ์พลังงาน พารามิเตอร์ เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ บริเวณที่ตรวจสอบ ระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคารให้อยู่ในสภาพดี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 2.2.-11

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) พารามิเตอร์ อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ บริเวณที่ตรวจสอบ ระบบปรับอากาศส่วนกลาง, เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบดูแลระบบปรับอากาศส่วนกลาง รวมถึงเครื่องจักรและอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	เอกสารแนบ 2-14 เอกสารแนบ 2-16
พารามิเตอร์ สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบล้าง ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ บริเวณที่ตรวจสอบ จุดติดตั้งประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบดูแลจุดติดตั้งประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์ให้อยู่ในสภาพที่มองเห็นได้ชัด ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	-
9. ระบบป้องกันอัคคีภัย พารามิเตอร์ สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ บริเวณที่ตรวจสอบ อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณเตือนภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 2.2.-31 ถึงภาพที่ 2.2.-45 เอกสารแนบ 2-5 เอกสารแนบ 2-14

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) พารามิเตอร์ มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ บริเวณที่ตรวจสอบ ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 2.2-8 เอกสารแนบ 2-14 เอกสารแนบ 2-16
พารามิเตอร์ สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน ความถี่ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ บริเวณที่ตรวจสอบ ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลสภาพป้าย และเครื่องหมายแสดงการหนีไฟของโครงการให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 2.2-26 ภาพที่ 2.2-47
พารามิเตอร์ สภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งาน ความถี่ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ บริเวณที่ตรวจสอบ ถังดับเพลิงแบบมือถือ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบถังดับเพลิงแบบมือถือให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 2.2-36 ภาพที่ 2.2-37 ภาพที่ 2.2-45

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) พารามิเตอร์ สภาพพร้อมใช้งาน เข้าถึงได้สะดวก ความถี่ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ บริเวณที่ตรวจสอบ หัวรับน้ำดับเพลิง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบหัวรับน้ำดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 2.2.-33
พารามิเตอร์ สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ บริเวณที่ตรวจสอบ สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC), ถังเก็บน้ำใช้ และน้ำดับเพลิง, ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ Sprinkler System, เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC), ถังเก็บน้ำใช้ และน้ำดับเพลิง, ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ Sprinkler System, เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 2.2.-31 ถึงภาพที่ 2.2.-35
พารามิเตอร์ สภาพพร้อมใช้งาน และไม่มีสิ่งกีดขวาง ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ บริเวณที่ตรวจสอบ บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบดูแลสภาพพื้นที่ และเส้นทางในการใช้สำหรับหนีไฟ รวมทั้งพื้นที่จุดรวมพลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 2.2.-38 ภาพที่ 2.2.-42 ภาพที่ 2.2.-43 ภาพที่ 2.2.-44

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. ระบบระบายอากาศ พารามิเตอร์ ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ บริเวณที่ตรวจสอบ ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- โครงการมีการตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบังบริเวณที่เป็นช่องระบายอากาศธรรมชาติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	เอกสารแนบ 2-10
พารามิเตอร์ สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ บริเวณที่ตรวจสอบ พัฒนาระบายอากาศ	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพพัฒนาระบายอากาศให้อยู่สภาพพร้อมใช้งาน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 2.2-61
11. การจราจร พารามิเตอร์ สภาพมองเห็นชัดเจน และไม่ลบลบเลือน ความถี่ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ บริเวณที่ตรวจสอบ บ้ายและเครื่องหมายการจราจร ภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลสภาพป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 2.2-4 ภาพที่ 2.2-10

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
11. การจราจร (ต่อ) พารามิเตอร์ สภาพความคล่องตัวในการเดินทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ความถี่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ บริเวณที่ตรวจสอบ ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 2.2-5 ภาพที่ 2.2-24
12. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย พารามิเตอร์ ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม และไม่มีสิ่งกีดขวาง ความถี่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ บริเวณที่ตรวจสอบ กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ โครงการจะติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซมตลอดเวลา ดำเนินการปรับปรุง/ซ่อมแซม	-	-
พารามิเตอร์ สภาพการใช้งาน ความถี่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ บริเวณที่ตรวจสอบ ระบบกล้องวงจรปิด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบกล้องวงจรปิด ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 2.2-50

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
13. ทศนิยภาพ พารามิเตอร์ เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ บริเวณที่ตรวจสอบ ผู้พักอาศัยและสถานประกอบการข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีส่วนสำหรับรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการ ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ไม่พบการร้องเรียนผลกระทบจากการดำเนินโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-7 เอกสารแนบ 2-13
14. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม พารามิเตอร์ เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ บริเวณที่ตรวจสอบ ผู้พักอาศัยและสถานประกอบการข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- โครงการได้มีการติดตามตรวจสอบรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยและสถานประกอบการข้างเคียงพื้นที่โครงการตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างเสร็จ และเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากที่โครงการได้รับใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (แบบ อ.5) เลขที่ 182/2564 ลงวันที่ 16 พฤศจิกายน 2564 อย่างไรก็ตามโครงการจัดให้มีส่วนสำหรับรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-7
15. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ พารามิเตอร์ เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ บริเวณที่ตรวจสอบ ผู้พักอาศัยและสถานประกอบการข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- โครงการได้มีการติดตามตรวจสอบรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยและสถานประกอบการข้างเคียงพื้นที่โครงการตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างเสร็จ และเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากที่โครงการได้รับใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (แบบ อ.5) เลขที่ 182/2564 ลงวันที่ 16 พฤศจิกายน 2564 อย่างไรก็ตามโครงการจัดให้มีส่วนสำหรับรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-7

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>16. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและการรับเรื่องร้องเรียน</p> <p>พารามิเตอร์</p> <p>ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของพนักงานและผู้ใช้บริการในโครงการ</p> <p>ความถี่</p> <p>ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>บริเวณที่ตรวจสอบ</p> <p>พนักงานและผู้ใช้บริการในโครงการ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีส่วนสำหรับรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการ ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ไม่พบการร้องเรียนผลกระทบจากการดำเนินโครงการ</p>	-	<p>ภาพที่ 2.2-7</p> <p>เอกสารแนบ 2-13</p>
<p>พารามิเตอร์</p> <p>ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ</p> <p>ความถี่</p> <p>ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>บริเวณที่ตรวจสอบ</p> <p>ผู้พักอาศัยและสถานประกอบการข้างเคียงพื้นที่โครงการ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีส่วนสำหรับรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการ ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ไม่พบการร้องเรียนผลกระทบจากการดำเนินโครงการ</p>	-	<p>ภาพที่ 2.2-7</p> <p>เอกสารแนบ 2-13</p>

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>17. ศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชนกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการ</p> <p>พารามิเตอร์</p> <p>สำรวจด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้งให้ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสียจากโครงการในพื้นที่โครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมีระยะ 1 กิโลเมตร</p> <p>ความถี่</p> <p>ทุกครั้ง ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>บริเวณที่ตรวจสอบ</p> <p>สำรวจด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้งให้ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสียจากโครงการในพื้นที่โครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการให้เป็นไปตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และตามหลักวิชาการ</p>	<p>- โครงการยังไม่มีมีความจำเป็นที่จะต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหรือมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแต่อย่างใด</p>	-	-

3.2.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

1) การดำเนินการ

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 สถานี ได้แก่ บ่อดักไขมัน (น้ำทิ้งก่อนบำบัด), บ่อกักน้ำใส (น้ำทิ้งหลังบำบัด) และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (น้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ) เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ pH, Biochemical Oxygen Demand (BOD₅), Total Suspended Solids (TSS), Total Dissolved Solids (TDS), Settleable Solids (SS), Total Kjeldahl Nitrogen (TKN), Sulfide, Grease & Oil, Total Coliform Bacteria (TCB) และ Fecal Coliform Bacteria (FCB) มีวิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งดังตารางที่ 3.2.1-1 สำหรับภาพการเก็บตัวอย่างแสดงดังภาพที่ 3.2.1-1

ตารางที่ 3.2.1-1 วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

รายการตรวจวิเคราะห์	วิธีการเก็บตัวอย่าง	วิธีการวิเคราะห์	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1. pH	Grab Sampling	Electrometric Method (4500-H ⁺ B.)	APHA-AWWA-WEF 24 th Edition, 2023
2. BOD ₅	Grab Sampling	5 Day BOD Test (5210 B.) & Membrane Electrode Method (4500-O G.)	
3. Total Suspended Solids	Grab Sampling	Total Suspended Solids Dried at 103-105 °C (2540 D.)	
4. Total Dissolved Solids	Grab Sampling	Total Dissolved Solids Dried at 103-105 °C	
5. Settleable Solids	Grab Sampling	Settleable Solids (2540 F.)	
6. TKN	Grab Sampling	Macro-Kjeldahl Method (4500-N _{org} B.) & Titrimetric Method (4500-NH ₃ C.)	
7. Sulfide	Grab Sampling	Iodometric Method (4500-S ²⁻ F.)	
8. Grease & Oil	Grab Sampling	Liquid- Liquid, Partition-Gravimetric Method (5520 B.)	
9. Total Coliform Bacteria (TCB)	Grab Sampling	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 B.)	
10. Fecal Coliform Bacteria (FCB)	Grab Sampling	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 E.)	

มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในครั้งนี้ ได้แก่ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก.) และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.) มีผลบังคับใช้ 27 สิงหาคม 2567



สัญลักษณ์ สถานที่เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

- บ่อตกไขมัน (น้ำทิ้งก่อนบำบัด)
- บ่อพักน้ำใส (น้ำทิ้งหลังบำบัด)
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (น้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ)

รูปที่ 3.2.1-1 แสดงตำแหน่งและภาพการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

2) ผลการตรวจวิเคราะห์

จากการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 3 สถานี ได้แก่ บ่อดักไขมัน (น้ำทิ้งก่อนบำบัด), บ่อกักน้ำใส (น้ำทิ้งหลังบำบัด) และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (น้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 มีผลการตรวจวิเคราะห์ที่แสดงในตารางที่ 3.2.1-2 และรายงานผลการวิเคราะห์แสดงในภาคผนวกที่ 4

3) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 3 สถานี ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 สามารถสรุปได้ดังนี้ สำหรับเดือนพฤศจิกายน 2567 ไม่ได้ทำการเก็บตัวอย่าง เนื่องจากอยู่ระหว่างการปรับปรุงระบบบำบัด

● คุณภาพน้ำทิ้งบ่อดักไขมัน (น้ำทิ้งก่อนบำบัด)

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบ่อดักไขมัน (น้ำทิ้งก่อนบำบัด) มีรายละเอียดดังนี้

- pH	มีค่าอยู่ในช่วง 5.34-6.97
- BOD ₅	มีค่าอยู่ในช่วง 2,523-33,700 mg/L
- TSS	มีค่าอยู่ในช่วง 13,414-46,773 mg/L
- TDS	มีค่าอยู่ในช่วง 560-790 mg/L
- SS	มีค่าอยู่ในช่วง 350-1,000 mg/L
- TKN	มีค่าอยู่ในช่วง 27-956 mg/L
- Sulfide	มีค่าอยู่ในช่วง 6.5-8.4 mg/L
- Grease & Oil	มีค่าอยู่ในช่วง 6,216-19,963 mg/L
- TCB	มีค่า >160,000 MPN/100mL ทุกครั้งที่ตรวจวิเคราะห์
- FCB	มีค่าอยู่ในช่วง 54,000->160,000 MPN/100mL

ทั้งนี้ เนื่องจากบริเวณบ่อดักไขมัน (น้ำทิ้งก่อนบำบัด) เป็นน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำ จึงยังไม่มีกำหนดมาตรฐานไว้เพื่อการควบคุม

● คุณภาพน้ำทิ้งบ่อกักน้ำใส (น้ำทิ้งหลังบำบัด)

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบ่อกักน้ำใส (น้ำทิ้งหลังบำบัด) มีรายละเอียดดังนี้

- pH	มีค่าอยู่ในช่วง 6.48-7.06
- BOD ₅	มีค่าอยู่ในช่วง 10-19 mg/L
- TSS	มีค่าอยู่ในช่วง 17.5-28.3 mg/L
- TDS	มีค่าอยู่ในช่วง 72-587 mg/L
- SS	มีค่าอยู่ในช่วง 0.1-0.5 mg/L
- TKN	มีค่าอยู่ในช่วง 19-30 mg/L
- Sulfide	มีค่าอยู่ในช่วง <0.06-0.27 mg/L
- Grease & Oil	มีค่าอยู่ในช่วง <2-3 mg/L
- TCB	มีค่าอยู่ในช่วง 54,000-160,000 MPN/100mL
- FCB	มีค่าอยู่ในช่วง 35,000-92,000 MPN/100mL

เมื่อนำผลการตรวจวิเคราะห์มาเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก.) และ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.) มีผลบังคับใช้ 27 สิงหาคม 2567 พบว่า ผลการวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อย่างไรก็ตามน้ำทิ้งส่วนนี้จะถูกสูบนำไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสาธารณะต่อไป

- **คุณภาพน้ำทิ้งบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (น้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ)**

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (น้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ) มีรายละเอียดดังนี้

- pH	มีค่าอยู่ในช่วง 6.93-7.32
- BOD ₅	มีค่าอยู่ในช่วง 2-8 mg/L
- TSS	มีค่าอยู่ในช่วง <2.0-24.0 mg/L
- TDS	มีค่าอยู่ในช่วง <50-386 mg/L
- SS	มีค่าอยู่ในช่วง <0.1-0.1mg/L
- TKN	มีค่าอยู่ในช่วง 2.0-27 mg/L
- Sulfide	มีค่าอยู่ในช่วง <0.06-0.20 mg/L
- Grease & Oil	มีค่าอยู่ในช่วง <2-2 mg/L
- TCB	มีค่าอยู่ในช่วง 2,400-22,000 MPN/100mL
- FCB	มีค่าอยู่ในช่วง 1,100-13,000 MPN/100mL

เมื่อนำผลการตรวจวิเคราะห์มาเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก.) และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.) มีผลบังคับใช้ 27 สิงหาคม 2567 พบว่า ผลการวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

4) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 3 สถานี ในช่วงที่ผ่านมา ระหว่างปี 2565-2567 แสดงดังตารางที่ 3.2.1-3 และรูปที่ 3.2.1-2 พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย (น้ำทิ้งหลังบำบัด) และบริเวณบ่อดำรงคุณภาพน้ำ (น้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ) ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก.) และเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.) มีผลบังคับใช้ 27 สิงหาคม 2567 ยกเว้น ค่า BOD₅, Total Suspended Solids, Total Dissolved Solids และ Settleable Solids ที่มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐาน ทั้งนี้ น้ำทิ้งจากบ่อบำบัดน้ำเสีย (น้ำทิ้งหลังบำบัด) จะถูกสูบนำไปยังบ่อดำรงคุณภาพน้ำ (น้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะต่อไป และทางโครงการทำการเฝ้าระวังอย่างต่อเนื่อง

สำหรับ ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อดักไขมัน (น้ำทิ้งก่อนบำบัด) ไม่ได้นำมาเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานเนื่องจากเป็นน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัด

ตารางที่ 3.2.1-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH	BOD ₅ (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Grease & Oil (mg/L)	TCB (MPN/100 mL)	FCB (MPN/100 mL)
1. บ่อตกไขมัน (น้ำทิ้งก่อนบำบัด)	03/07/67	6.37	13,450	17,370	560	750	27	7.4	6,216	>160,000	160,000
	19/08/67	6.38	2,523	32,772	678	998	920	7.5	9,574	>160,000	160,000
	25/09/67	6.51	3,274	46,773	666	1,000	956	6.5	18,000	>160,000	>160,000
	29/10/67	6.97	4,530	13,414	602	350	41	7.9	8,573	>160,000	54,000
	06/12/67	5.34	33,700	30,620	790	1,000	171	8.4	19,963	>160,000	>160,000
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		5.34-6.97	2,523-33,700	13,414-46,773	560-790	350-1,000	27-956	6.5-8.4	6,216-19,963	>160,000	54,000- >160,000
2. บ่อพักน้ำใส (น้ำทิ้งหลังบำบัด)	03/07/67 ^[1]	6.70	17	27.4	72	0.4	24	<0.06	3	54,000	35,000
	19/08/67 ^[1]	6.87	18	20.7	314	0.5	20	<0.06	2	92,000	54,000
	25/09/67 ^[2]	6.48	15	28.3	587	0.3	19	<0.06	2	160,000	92,000
	29/10/67 ^[2]	7.06	19	17.5	356	0.1	28	<0.06	<2	92,000	35,000
	06/12/67 ^[2]	7.06	10	27.5	408	0.1	30	0.27	2	54,000	35,000
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		6.48-7.06	10-19	17.5-28.3	72-587	0.1-0.5	19-30	<0.06-0.27	<2-3	54,000- 160,000	35,000- 92,000
ค่ามาตรฐาน ^[1]		5-9	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 30	ไม่เกิน 500	ไม่เกิน 0.5	ไม่เกิน 35	ไม่เกิน 1.0	ไม่เกิน 20	-	-
ค่ามาตรฐาน ^[2]		5.5-9.0	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 30	ไม่เกิน 1,000	-	ไม่เกิน 35	ไม่เกิน 1.0	ไม่เกิน 20	-	-

ตารางที่ 3.2.1-2 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH	BOD ₅ (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Grease & Oil (mg/L)	TCB (MPN/100 mL)	FCB (MPN/100 mL)
3. บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (น้ำทิ้งก่อนระบาย ออกสู่ภายนอกโครงการ)	03/07/67 ^[1]	6.97	3	<2.0	<50	<0.1	5.3	<0.06	<2	2,400	1,300
	19/08/67 ^[1]	7.22	2	<2.0	386	<0.1	3.1	<0.06	<2	4,700	1,100
	25/09/67 ^[2]	6.93	5	<2.0	139	<0.1	2.0	<0.06	<2	22,000	13,000
	29/10/67 ^[2]	7.09	8	10.5	200	<0.1	9.9	<0.06	<2	3,300	2,400
	06/12/67 ^[2]	7.32	5	24.0	358	0.1	27	0.20	2	7,900	4,900
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด ^[2]		6.93-7.32	2-8	<2.0-24.0	<50-386	<0.1-0.1	2.0-27	<0.06-0.20	<2-2	2,400-22,000	1,100-13,000
ค่ามาตรฐาน ^[1]		5-9	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 30	ไม่เกิน 500	ไม่เกิน 0.5	ไม่เกิน 35	ไม่เกิน 1.0	ไม่เกิน 20	-	-
ค่ามาตรฐาน ^[2]		5.5-9.0	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 30	ไม่เกิน 1,000	-	ไม่เกิน 35	ไม่เกิน 1.0	ไม่เกิน 20	-	-

ค่ามาตรฐาน^[1] : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก)

ค่ามาตรฐาน^[2] : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก)

มีผลบังคับใช้ 27 สิงหาคม 2567

ชื่อบริษัทที่เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ : บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด

หมายเหตุ : สำหรับเดือนพฤศจิกายน 2567 ไม่ได้ทำการเก็บตัวอย่าง เนื่องจากอยู่ระหว่างปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 3.2.1-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH	BOD ₅ (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Grease & Oil (mg/L)	TCB (MPN/100 mL)	FCB (MPN/100 mL)
1. บ่อตกไขมัน (น้ำทิ้งก่อนบำบัด)	31/01/65	7.51	149.0	91.5	608.0	2.0	53.0	<0.06	3.0	>160,000	>160,000
	28/02/65	7.22	98.0	132.0	752.0	3.0	58.0	0.28	5.0	>160,000	>160,000
	29/03/65	7.38	180.0	1060.0	838.0	60.0	36.0	<0.06	4.0	>160,000	>160,000
	28/04/65	7.04	833.0	350.0	665.0	25.0	84.0	3.60	28.0	>160,000	>160,000
	30/05/65	7.14	446.0	86.5	262.0	22.0	56.0	7.70	364.0	>160,000	>160,000
	29/06/65	7.10	788.0	286.0	730.0	41.0	103.0	4.70	96.0	>160,000	>160,000
	26/07/65	6.90	428	646	1,006	100	47	4	191	>160,000	>160,000
	29/08/65	6.16	2,570	29,000	650	950	82	5.5	62	>160,000	>160,000
	27/09/65	6.31	3,220	1,000	798	350	210	17	149	>160,000	>160,000
	27/10/65	5.47	1,890	2,410	1,024	130	680	15	235	>160,000	>160,000
	28/11/65	5.56	1,638	720	746	390	157	10	242	>160,000	>160,000
	23/12/65	6.02	149.0	1,460	1,058	250	164	21	242	>160,000	>160,000

ตารางที่ 3.2.1-3 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH	BOD ₅ (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Grease & Oil (mg/L)	TCB (MPN/100 mL)	FCB (MPN/100 mL)
1. บ่อตกไขมัน (น้ำทิ้งก่อนบำบัด)	24/01/66	6.64	2,690	1,440	804	286	290	26	327	>160,000	>160,000
	15/02/66	6.48	2,825	1,616	872	300	232	8.3	436	>160,000	>160,000
	13/03/66	7.39	6,760	3,140	600	130	173	19	67	160,000	28,000
	05/04/66	6.78	6,790	670	1,126	135	320	7.9	162	>160,000	>160,000
	29/05/66	6.81	2,867	2,490	1,268	250	689	5	171	>160,000	>160,000
	16/06/66	7.02	664	940	490	200	187	1	389	35,000	24,000
	21/7/66	6.38	1,903	3,660	378	250	217	2.7	103	>160,000	160,000
	28/8/66	6.70	1,510	1,640	836	110	296	2.4	362	160,000	28,000
	25/9/66	6.47	1,826	2,230	868	150	235	3.2	470	>160,000	110,000
	27/10/66	7.23	1,327	1,370	1,029	120	160	2.4	218	>160,000	92,000
	24/11/66	6.76	1,484	1,320	502	100	355	4.5	495	35,000	24,000
	20/12/66	7.68	1,293	630	634	130	213	3.4	239	>160,000	160,000

ตารางที่ 3.2.1-3 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH	BOD ₅ (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Grease & Oil (mg/L)	TCB (MPN/100 mL)	FCB (MPN/100 mL)
1. บ่อตกไขมัน (น้ำทิ้งก่อนบำบัด)	29/01/67	6.64	2,515	21,230	1,290	850	875	4.5	2,051	>160,000	160,000
	14/02/67	6.74	875	364	584	85	95	4.0	162	>160,000	>160,000
	06/03/67	6.81	4,673	27,380	1,180	993	798	5.8	3,195	>160,000	>160,000
	03/04/67	7.44	8,600	27,300	1,350	985	848	6.6	2,633	>160,000	160,000
	03/05/67	6.71	10,548	34,050	1,050	995	790	7.4	6,166	>160,000	>160,000
	11/06/67	6.52	790	3,154	542	200	79	6.5	1,215	>160,000	160,000
	03/07/67	6.37	13,450	17,370	560	750	27	7.4	6,216	>160,000	160,000
	19/08/67	6.38	2,523	32,772	678	998	920	7.5	9,574	>160,000	160,000
	25/09/67	6.51	3,274	46,773	666	1,000	956	6.5	18,000	>160,000	>160,000
	29/10/67	6.97	4,530	13,414	602	350	41	7.9	8,573	>160,000	54,000
	06/12/67	5.34	33,700	30,620	790	1,000	171	8.4	19,963	>160,000	>160,000

ตารางที่ 3.2.1-3 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH	BOD ₅ (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Grease & Oil (mg/L)	TCB (MPN/100 mL)	FCB (MPN/100 mL)
2. บ่อพักน้ำใส (น้ำทิ้งหลังบำบัด)	31/01/65	6.80	28.0	27.0	328.0	<0.1	18.0	<0.06	<2.0	54,000	22,000
	28/02/65	6.65	30.0	28.5	432.0	<0.1	18.0	<0.06	<2.0	54,000	22,000
	29/03/65	6.46	4.0	42.0	600.0	<0.1	18.0	<0.06	<2.0	35,000	17,000
	28/04/65	6.64	67.0	21.5	707.0	<0.1	9.0	<0.06	<2.0	7,900	2,700
	30/05/65	6.87	18.0	38.0	157.0	1.0	32.0	<0.06	3.0	>160,000	54,000
	29/06/65	7.28	19.0	11.7	292.0	<0.1	32.0	<0.06	<2.0	7,000	2,200
	26/07/65	7.08	14	53.5	494	6	22	<0.06	4	2,400	1,300
	29/08/65	6.50	65	43	212	0.3	20	<0.06	2	54,000	24,000
	27/09/65	6.44	35	19	244	<0.1	24	<0.06	<2.0	>160,000	160,000
	27/10/65	7.20	15	14	320	<0.1	27	<0.06	<2.0	35,000	24,000
	28/11/65	6.70	35	2.8	150	<0.1	9.4	<0.06	<2.0	2,400	1,300
	23/12/65	6.90	13	2.9	244	<0.1	19	<0.06	<2.0	4,900	2,400
ค่ามาตรฐาน ^[1]		5-9	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 30	ไม่เกิน 500	ไม่เกิน 0.5	ไม่เกิน 35	ไม่เกิน 1.0	ไม่เกิน 20	-	-

ตารางที่ 3.2.1-3 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH	BOD ₅ (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Grease & Oil (mg/L)	TCB (MPN/100 mL)	FCB (MPN/100 mL)
2. บ่อพักน้ำใส (น้ำทิ้งหลังบำบัด)	24/01/66	7.12	18	16	468	0.2	15	<0.06	<2	>160,000	>160,000
	15/02/66	6.94	16	15	330	0.2	27	<0.06	4	>160,000	>160,000
	13/03/66	6.90	17	21	334	0.2	34	<0.06	2	35,000	28,000
	05/04/66	6.94	19	7.8	449	<0.1	29	<0.06	<2	17,000	13,000
	29/05/66	6.87	12	4.9	278	<0.1	28	<0.06	<2	54,000	35,000
	16/06/66	7.11	18	6.2	294	<0.1	15	<0.06	<2	24,000	13,000
	21/7/66	6.45	19	29	342	5	23	<0.06	<2	40,000	22,000
	28/8/66	6.85	18	18.7	364	0.4	16	<0.06	2	4,600	1,100
	25/9/66	6.69	7	10.7	264	0.1	11	<0.06	5	680	17
	27/10/66	6.30	18	28	282	0.4	23	<0.06	<2	35,000	24,000
	24/11/66	6.05	17	8.7	324	<0.1	15	<0.06	3	7,000	3,300
	20/12/66	6.61	16	17.7	208	0.1	19	<0.06	<2	>160,000	130,000
ค่ามาตรฐาน ^[1]		5-9	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 30	ไม่เกิน 500	ไม่เกิน 0.5	ไม่เกิน 35	ไม่เกิน 1.0	ไม่เกิน 20	-	-

ตารางที่ 3.2.1-3 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH	BOD ₅ (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Grease & Oil (mg/L)	TCB (MPN/100 mL)	FCB (MPN/100 mL)
2. บ่อพักน้ำใส (น้ำทิ้งหลังบำบัด)	29/01/67	6.92	17	10.9	296	0.1	10	<0.06	3	3,300	2,400
	14/02/67	6.25	19	17.3	236	0.1	10	<0.06	<2	13,000	7,900
	06/03/67	7.00	18	28.0	400	<0.1	19	0.08	2	160,000	92,000
	03/04/67	6.96	18	29.0	357	0.4	23	<0.06	2	160,000	92,000
	03/05/67	7.20	5	25.0	140	<0.1	21	0.11	<2	4,900	2,400
	11/06/67	6.88	19	41.5	400	0.4	25	<0.06	2	54,000	17,000
	03/07/67	6.70	17	27.4	72	0.4	24	<0.06	3	54,000	35,000
	19/08/67	6.87	18	20.7	314	0.5	20	<0.06	2	92,000	54,000
ค่ามาตรฐาน ^[1]		5-9	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 30	ไม่เกิน 500	ไม่เกิน 0.5	ไม่เกิน 35	ไม่เกิน 1.0	ไม่เกิน 20	-	-
	25/09/67	6.48	15	28.3	587	0.3	19	<0.06	2	160,000	92,000
	29/10/67	7.06	19	17.5	356	0.1	28	<0.06	<2	92,000	35,000
	06/12/67	7.06	10	27.5	408	0.1	30	0.27	2	54,000	35,000
ค่ามาตรฐาน ^[2]		5.5-9.0	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 30	ไม่เกิน 1,000	-	ไม่เกิน 35	ไม่เกิน 1.0	ไม่เกิน 20	-	-

ตารางที่ 3.2.1-3 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH	BOD ₅ (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Grease & Oil (mg/L)	TCB (MPN/100 mL)	FCB (MPN/100 mL)
3. บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (น้ำทิ้งก่อนระบาย ออกสู่ภายนอก โครงการ)	31/01/65	6.76	25.0	29.0	400.0	<0.1	29.0	<0.06	<2.0	160,000	160,000
	28/02/65	6.96	6.0	38.0	398.0	<0.1	18.0	<0.06	<2.0	160,000	35,000
	29/03/65	6.37	24.0	58.0	557.0	<0.1	12.0	<0.06	<2.0	>160,000	>160,000
	28/04/65	6.48	29.0	37.0	624.0	1.8	16.0	<0.06	2.0	24,000	13,000
	30/05/65	6.90	27.0	51.0	203.0	2.0	30.0	<0.06	2.0	>160,000	>160,000
	29/06/65	7.33	7.0	5.5	290.0	<0.1	20.0	<0.06	<2.0	170	79
	26/07/65	7.57	4	17.7	108	<0.1	7.5	<0.06	<2.0	92,000	54,000
	29/08/65	6.44	45	53.5	202	0.4	26	<0.06	2.0	160,000	54,000
	27/09/65	6.31	48	19	248	<0.1	20	<0.06	<2.0	>160,000	>160,000
	27/10/65	7.54	5	2.3	188	<0.1	5.2	<0.06	<2.0	54,000	35,000
	28/11/65	7.88	10	2	252	<0.1	3.3	<0.06	<2.0	1,300	790
	23/12/65	7.24	8	2.3	136	<0.1	11	<0.06	<2.0	>160,000	160,000
ค่ามาตรฐาน ^[1]		5-9	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 30	ไม่เกิน 500	ไม่เกิน 0.5	ไม่เกิน 35	ไม่เกิน 1.0	ไม่เกิน 20	-	-

ตารางที่ 3.2.1-3 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH	BOD ₅ (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Grease & Oil (mg/L)	TCB (MPN/100 mL)	FCB (MPN/100 mL)
3. บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (น้ำทิ้งก่อนระบาย ออกสู่ภายนอก โครงการ)	24/01/66	7.44	16	14.7	416	0.2	14	<0.06	<2.0	>160,000	>160,000
	15/02/66	6.96	18	20.5	274	0.3	29	<0.06	<2.0	54,000	35,000
	13/03/66	6.76	16	28	412	0.4	33	<0.06	2	160,000	92,000
	05/04/66	7.22	18	3.2	264	<0.1	22	<0.06	<2.0	160,000	35,000
	29/05/66	7.60	7	3.5	340	<0.1	9.9	<0.06	<2.0	7,000	4,900
	16/06/66	7.35	9	4.3	276	<0.1	24	<0.06	<2.0	24,000	7,900
	21/7/66	6.85	10	7	252	<0.1	8.6	<0.06	<2.0	13,000	5,400
	28/8/66	7.72	2	2.2	350	<0.1	2.7	<0.06	<2.0	1,700	1,300
	25/9/66	6.93	<2	<2	310	<0.1	3	0.07	<2.0	240	130
	27/10/66	6.98	16	54	470	0.6	17	<0.06	<2.0	92,000	54,000
	24/11/66	6.23	12	32	310	0.2	17	0.07	<2.0	24,000	13,000
	20/12/66	6.41	14	19.7	286	0.1	19	<0.06	<2.0	>160,000	110,000
ค่ามาตรฐาน ^[1]		5-9	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 30	ไม่เกิน 500	ไม่เกิน 0.5	ไม่เกิน 35	ไม่เกิน 1.0	ไม่เกิน 20	-	-

ตารางที่ 3.2.1-3 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH	BOD ₅ (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Grease & Oil (mg/L)	TCB (MPN/100 mL)	FCB (MPN/100 mL)
3. บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (น้ำทิ้งก่อนระบาย ออกสู่ภายนอก โครงการ)	29/01/67	6.36	15	4.9	420	<0.1	5.8	<0.06	<2	>160,000	160,000
	14/02/67	6.43	18	28.4	174	0.2	14	<0.06	2	54,000	35,000
	06/03/67	6.42	5	7.0	434	<0.1	14	<0.06	<2	22,000	14,000
	03/04/67	7.48	10	12.0	472	0.2	16	<0.06	<2	92,000	28,000
	03/05/67	7.05	4	14.3	130	<0.1	22	0.07	<2	4,900	3,300
	11/06/67	7.10	2	5.4	210	<0.1	7.5	<0.06	<2	400	33
	03/07/67	6.97	3	<2.0	<50	<0.1	5.3	0.06	<2	2,400	1,300
	19/08/67	7.22	2	<2.0	386	<0.1	3.1	<0.06	<2	4,700	1,100
ค่ามาตรฐาน ^[1]		5-9	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 30	ไม่เกิน 500	ไม่เกิน 0.5	ไม่เกิน 35	ไม่เกิน 1.0	ไม่เกิน 20	-	-
	25/09/67	6.93	5	<2.0	139	<0.1	2.0	<0.06	<2	22,000	13,000
	29/10/67	7.09	8	10.5	200	<0.1	9.9	<0.06	<2	3,300	2,400
	06/12/67	7.32	5	24.0	358	0.1	27	0.20	2	7,900	4,900
ค่ามาตรฐาน ^[2]		5.5-9.0	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 30	ไม่เกิน 1,000	-	ไม่เกิน 35	ไม่เกิน 1.0	ไม่เกิน 20	-	-

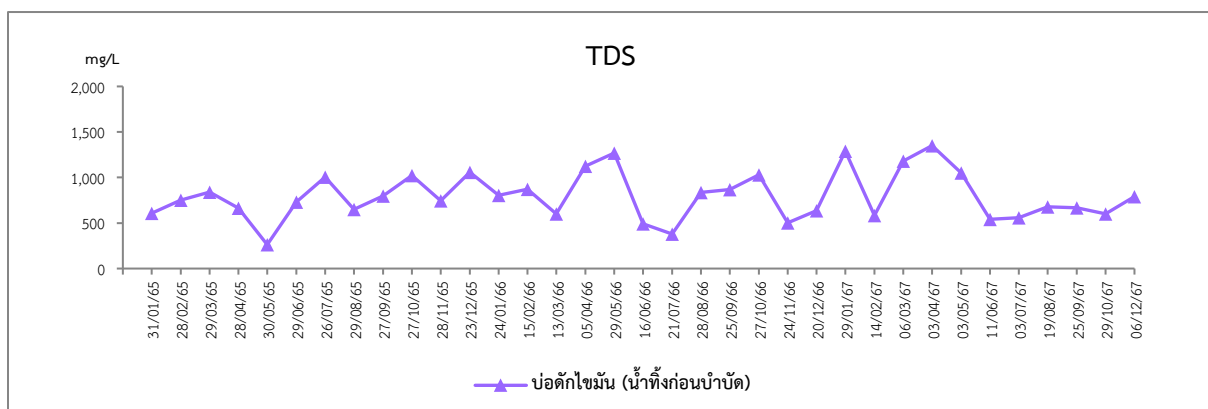
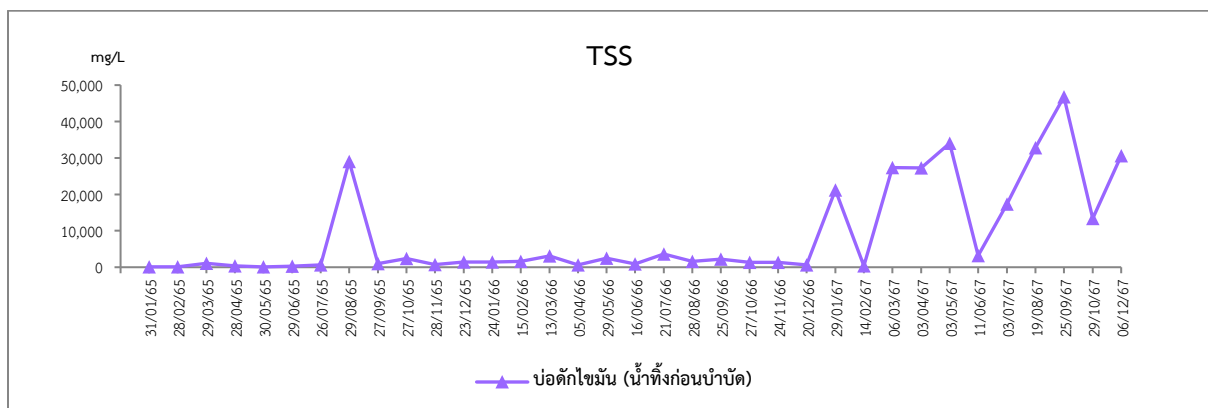
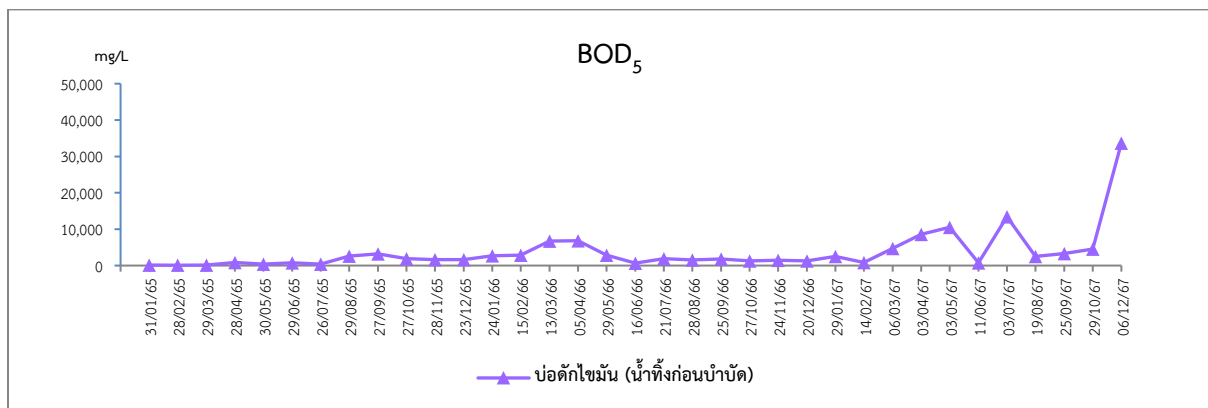
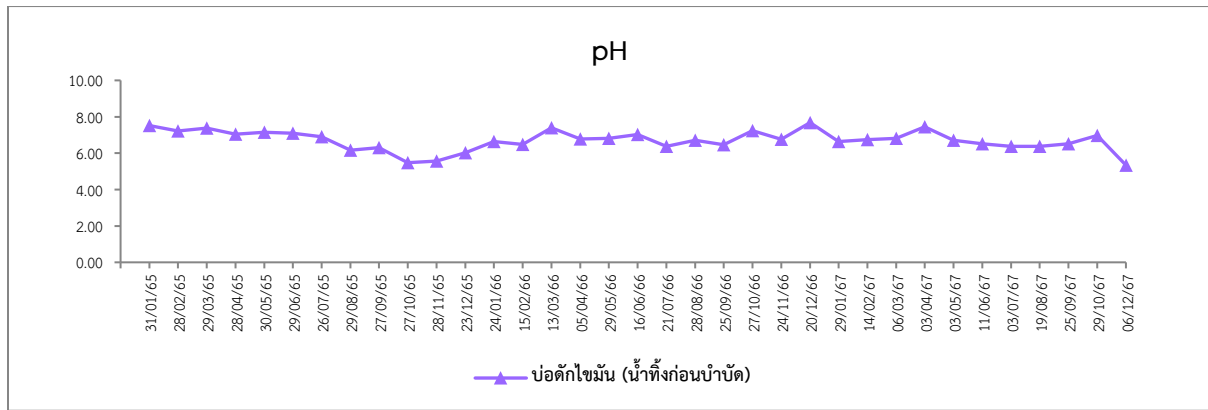
ค่ามาตรฐาน^[1] : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก)

ค่ามาตรฐาน^[2] : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก)

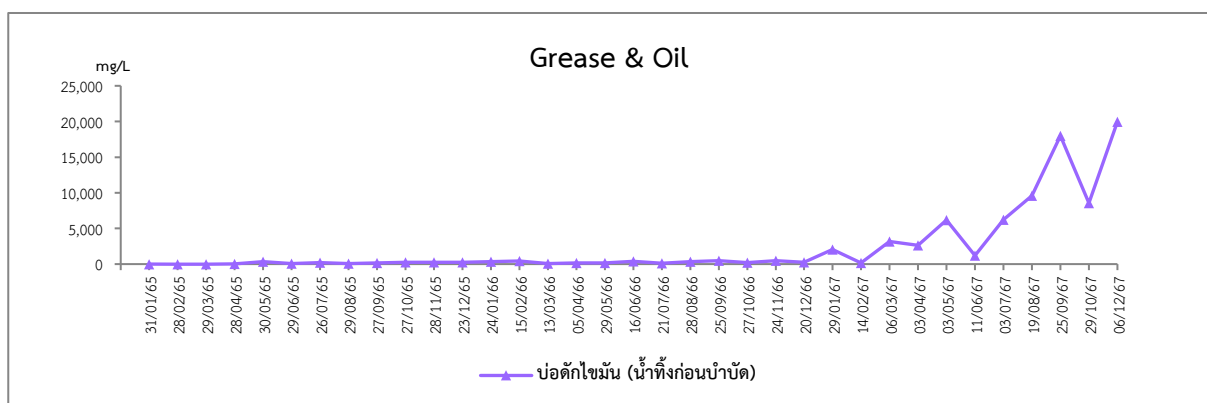
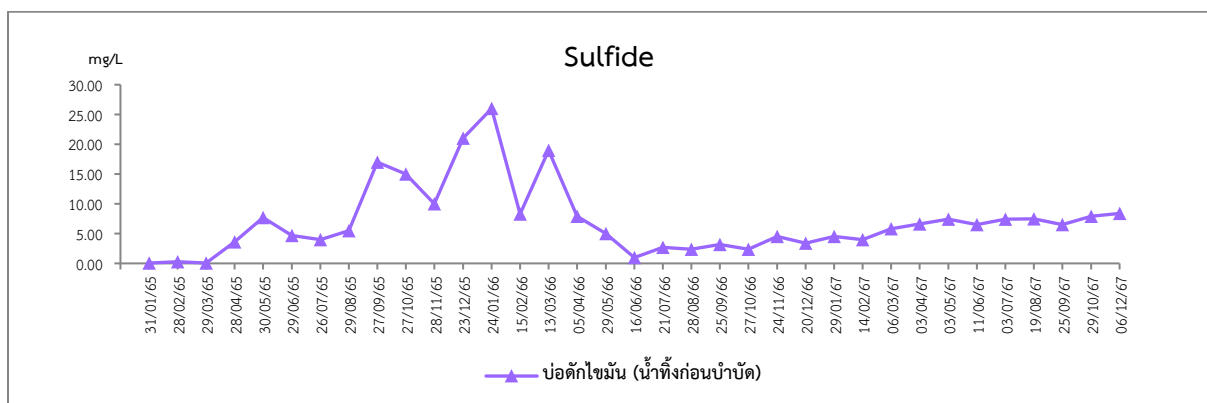
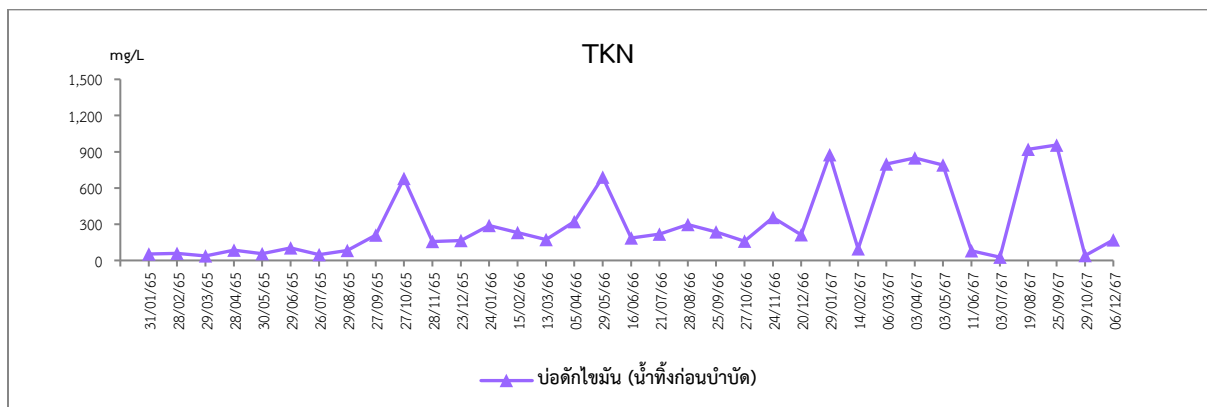
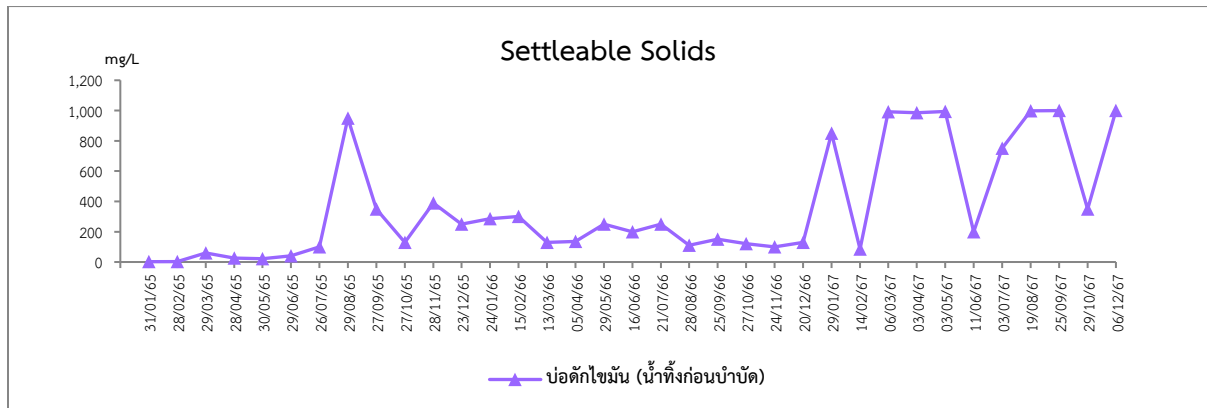
มีผลบังคับใช้ 27 สิงหาคม 2567

ชื่อบริษัทที่เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ : บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด

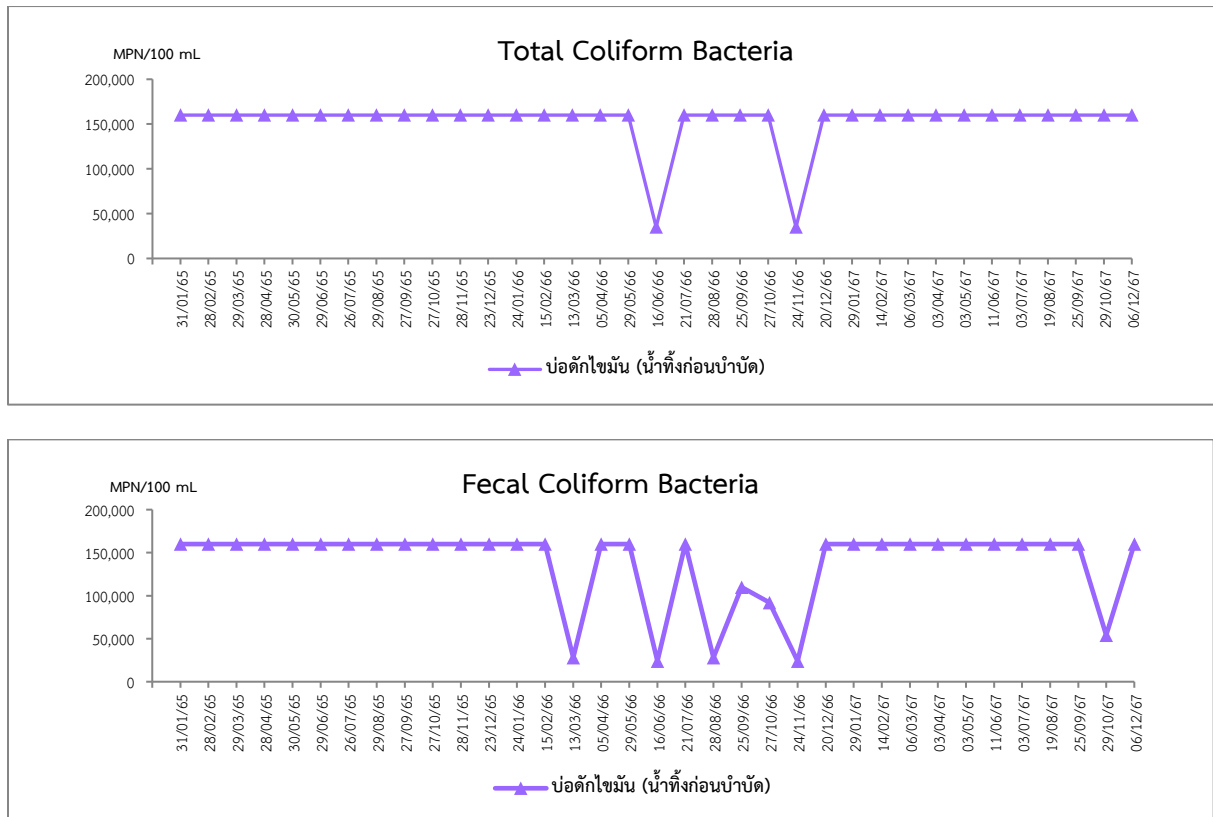
หมายเหตุ : สำหรับเดือนพฤศจิกายน 2567 ไม่ได้ทำการเก็บตัวอย่าง เนื่องจากอยู่ระหว่างปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย



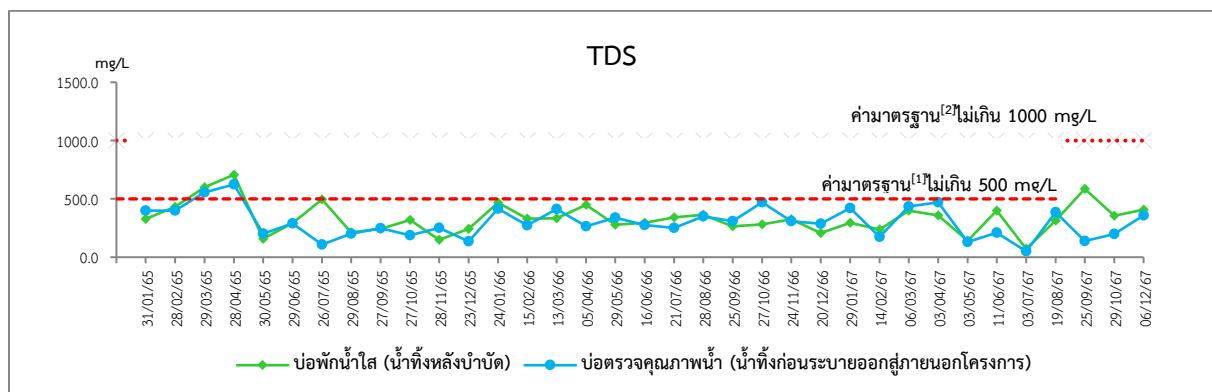
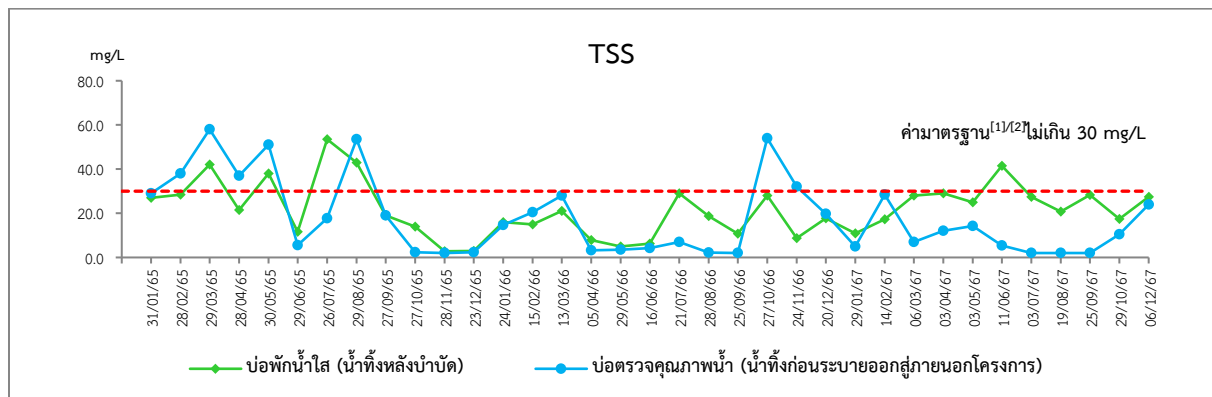
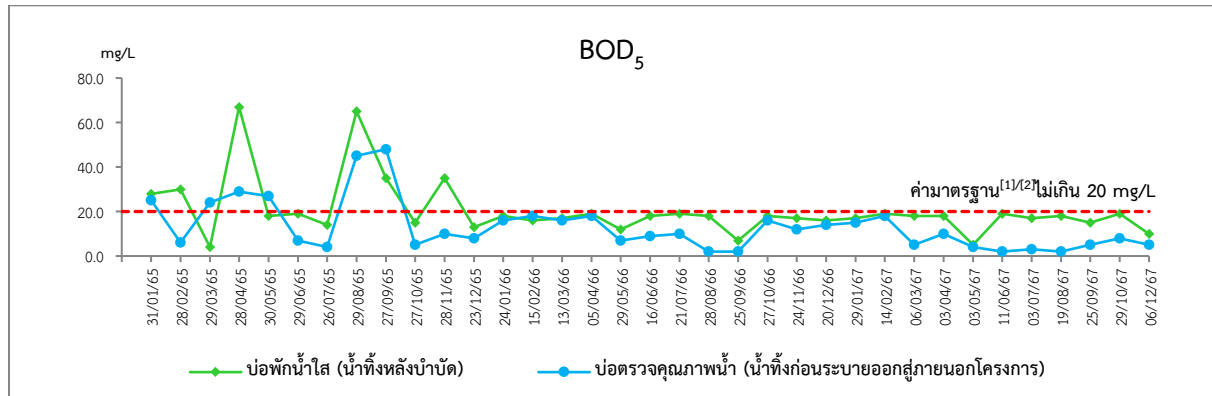
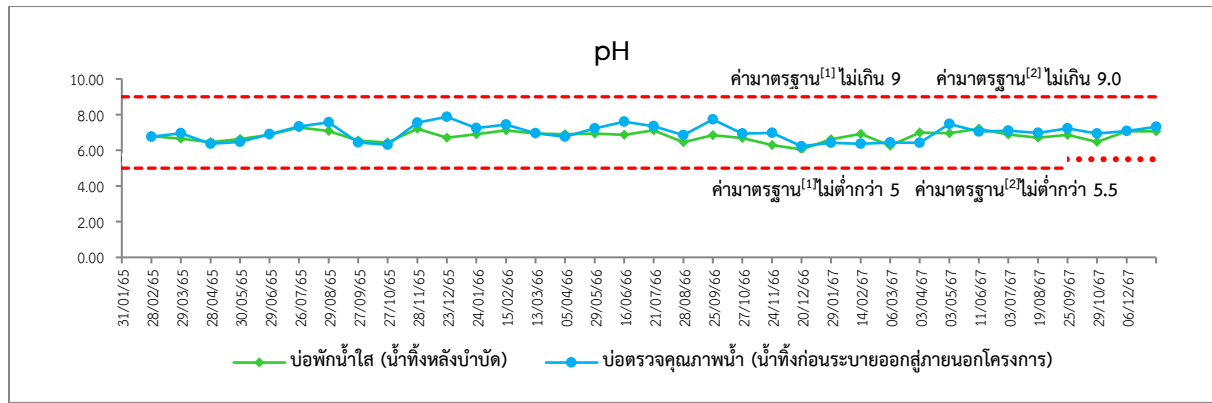
รูปที่ 3.2.1-2 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา



รูปที่ 3.2.1-2 (ต่อ) กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา



รูปที่ 3.2.1-2 (ต่อ) กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา

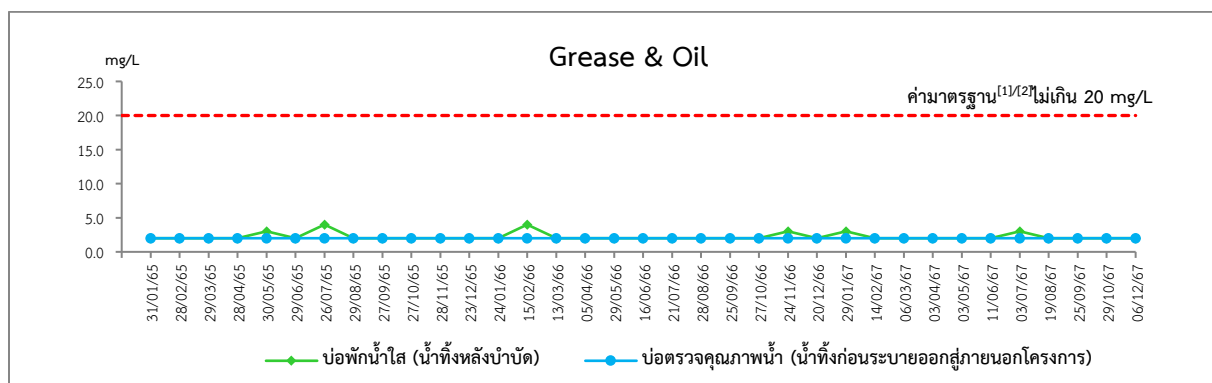
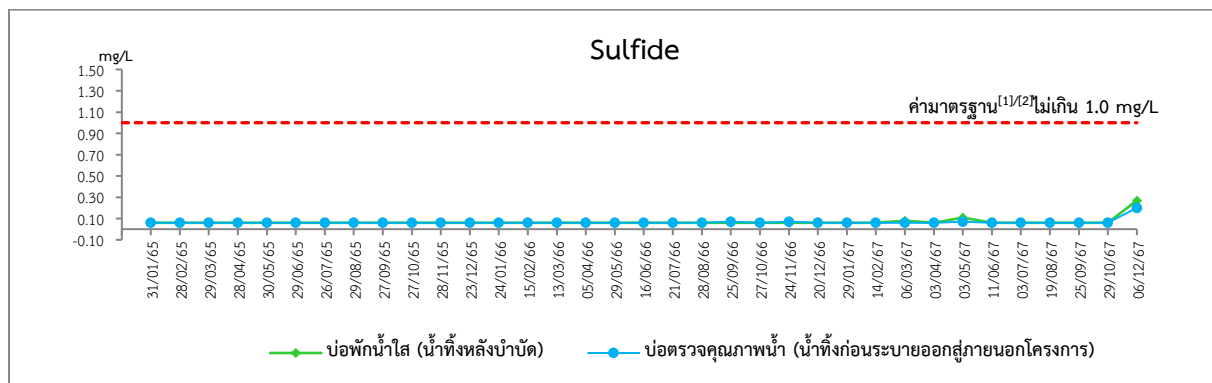
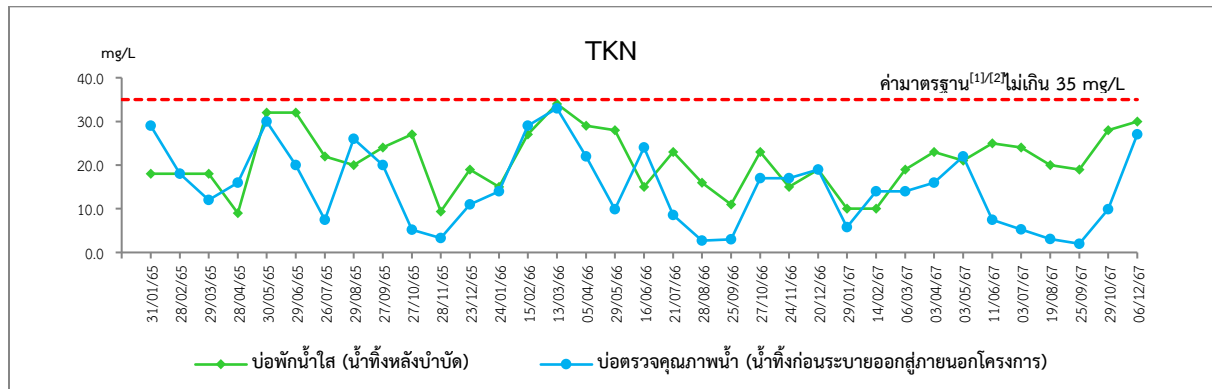
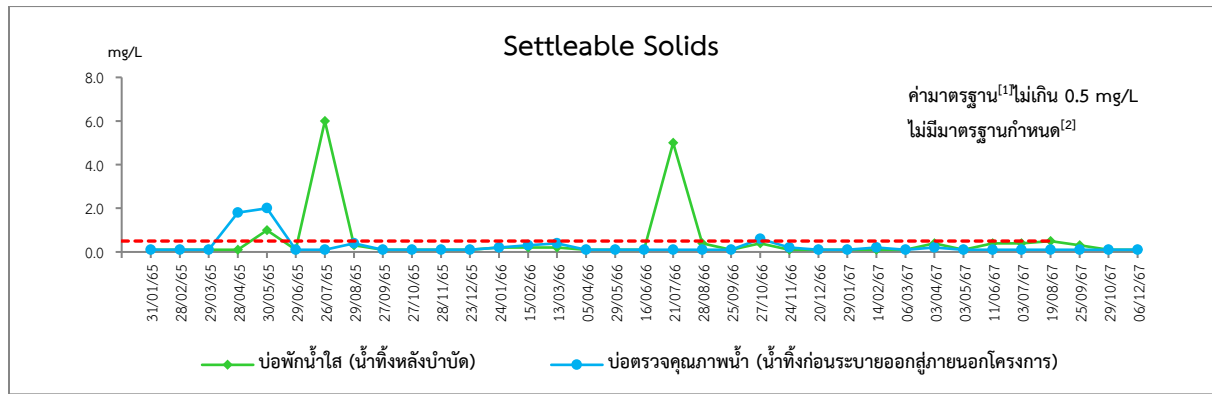


ค่ามาตรฐาน : ^[1] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก)

^[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก) มีผลบังคับใช้ 27 สิงหาคม 2567

หมายเหตุ : สำหรับเดือนพฤศจิกายน 2567 ไม่ได้ทำการเก็บตัวอย่าง เนื่องจากอยู่ระหว่างปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย

รูปที่ 3.2.1-2 (ต่อ) กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

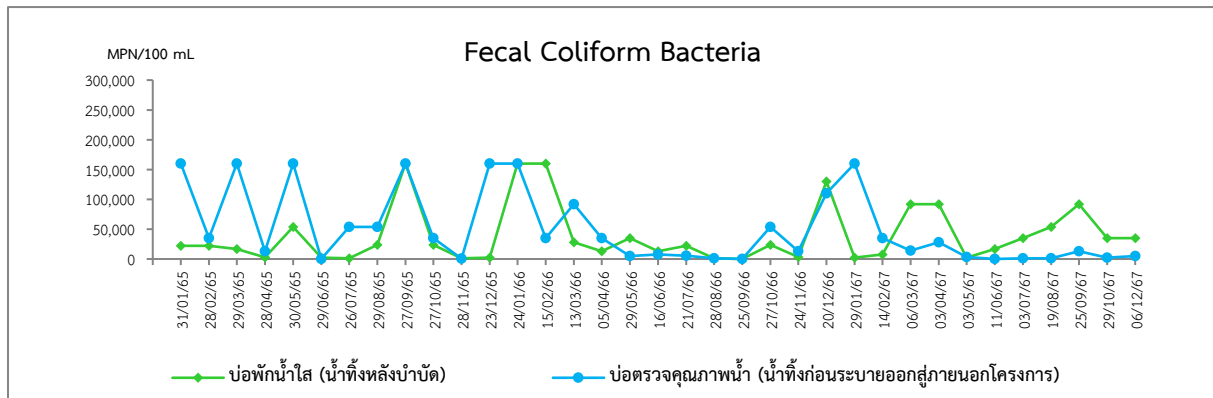
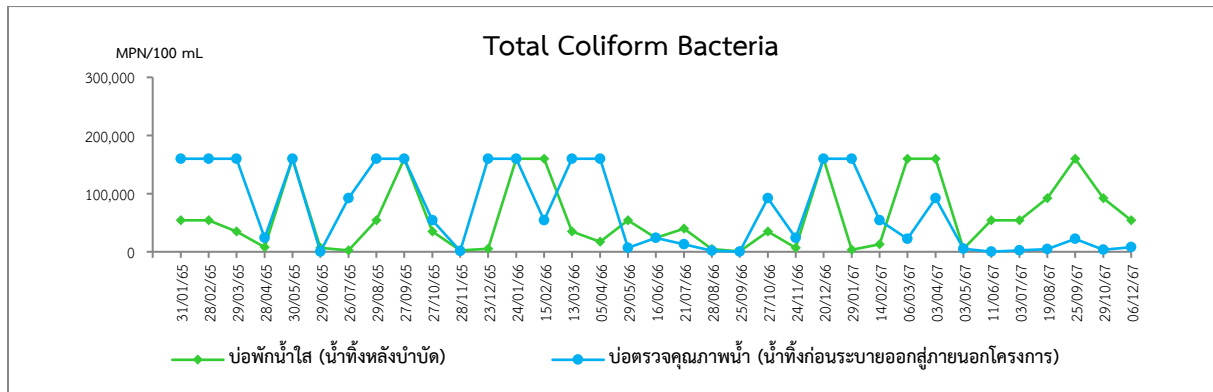


ค่ามาตรฐาน : ^[1] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและ
บางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก)

^[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและ
บางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก) มีผลบังคับใช้ 27 สิงหาคม 2567

หมายเหตุ : สำหรับเดือนพฤศจิกายน 2567 ไม่ได้ทำการเก็บตัวอย่าง เนื่องจากอยู่ระหว่างปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย

รูปที่ 3.2.1-1 (ต่อ) กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



คำมาตรฐาน : ^[1] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก)

^[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก) มีผลบังคับใช้ 27 สิงหาคม 2567

หมายเหตุ : สำหรับเดือนพฤศจิกายน 2567 ไม่ได้ทำการเก็บตัวอย่าง เนื่องจากอยู่ระหว่างปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย

รูปที่ 3.2.1-2 (ต่อ) กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

ในระยะดำเนินการ โครงการ O-NES TOWER ของบริษัท นันทวัน จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 โครงการมีผลการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1. ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการในระยะดำเนินการ ในด้านต่าง ๆ ได้แก่ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรทางกายภาพ ประกอบด้วย ลักษณะภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ เสียง และคุณภาพน้ำ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรทางชีวภาพ ประกอบด้วย นิเวศวิทยานก และนิเวศวิทยาทางน้ำ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ประกอบด้วย การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย ระบบไฟฟ้า การอนุรักษ์พลังงาน การป้องกันอัคคีภัย ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ การจราจร และการใช้ที่ดิน และด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต ประกอบด้วย ผลกระทบทางสังคม สภาพเศรษฐกิจ การสาธารณสุข พบว่าด้วยเอกสิทธิ์และความคุ้มกันทางชุด พ.ศ.2527 ความมั่นคงปลอดภัย ความเป็นส่วนตัว ทัศนียภาพ และการบังคับเปลี่ยนสัญญาณโทรคมนาคมของสถานชุด ทัศนียภาพ การบังคับแสงแดดและทิศทางลม และการดูกลืนคลื่นวิทยุและบังคับสัญญาณโทรศัพท์

2. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third Party) ดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในด้านต่าง ๆ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง น้ำใช้ น้ำเสีย การระบายน้ำ มูลฝอย ระบบไฟฟ้า การอนุรักษ์พลังงาน ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ การจราจร อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ทัศนียภาพ การบังคับแสงแดด และทิศทางลม การบังคับคลื่นวิทยุ/โทรศัพท์ คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและการรับเรื่องร้องเรียน และศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชนกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการ ซึ่งพบว่า

2.1 คุณภาพอากาศ

โครงการมีการดำเนินงานติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพอากาศ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการ และตรวจสอบดูแลสภาพป้ายสัญญาณจราจรให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบลบเลือน รวมทั้งบำรุงรักษาสภาพต้นไม้ให้อยู่ในสภาพดี ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีส่วนสำหรับรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่เกี่ยวข้องที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการ

2.2 เสียง

โครงการมีการดำเนินงานติดตามตรวจสอบด้านเสียง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลสภาพป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบลบเลือน ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีส่วนสำหรับรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่เกี่ยวข้องที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการ

2.3 น้ำใช้

โครงการมีการดำเนินงานติดตามตรวจสอบด้านน้ำใช้ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลบำรุงรักษาระบบเส้นท่อประปา เครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ ให้ทำงานอย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ และตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำใช้ให้สะอาดพร้อมใช้งาน

2.4 น้ำเสีย

โครงการมีการดำเนินงานติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียตามที่มาตรการฯ กำหนด ผลการตรวจวิเคราะห์ พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งบ่อกักน้ำใส (น้ำทิ้งหลังบำบัด) และบริเวณบ่อดักคุณภาพน้ำ (น้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.) และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.) มีผลบังคับใช้ 27 สิงหาคม 2567 ทั้งนี้ ทางโครงการดำเนินการเฝ้าระวังอย่างต่อเนื่องและมีการจัดส่งรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.2) เป็นประจำทุกเดือน

2.5 การระบายน้ำ

โครงการมีการดำเนินงานติดตามตรวจสอบระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันการสะสมของตะกอนดินในท่อระบายน้ำและบ่อกักน้ำภายในพื้นที่โครงการ และตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำให้มีสภาพพร้อมใช้งาน

2.6 มูลฝอย

โครงการมีการดำเนินงานติดตามตรวจสอบมูลฝอยตกค้างประจำวัน และมีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำ

2.7 ระบบไฟฟ้า

โครงการมีการดำเนินงานติดตามตรวจสอบบริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า และมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน

2.8 การอนุรักษ์พลังงาน

โครงการมีการดำเนินงานติดตามตรวจสอบเรื่องการอนุรักษ์พลังงาน และมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ระบบปรับอากาศ รวมถึงเครื่องจักรและอุปกรณ์ต่างๆ

2.9 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการดำเนินงานติดตามตรวจสอบด้านระบบป้องกันอัคคีภัย โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ แผนผังเส้นทางหนีไฟ ถังดับเพลิงแบบมือถือ หัวรับน้ำดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) ถังเก็บน้ำใช้ น้ำดับเพลิง ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน

2.10 ระบบระบายอากาศ

โครงการมีการดำเนินงานติดตามตรวจสอบสภาพช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู และพัดลมระบายอากาศ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน

2.11 การจราจร

โครงการมีการดำเนินงานติดตามตรวจสอบด้านจราจร โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลสภาพป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดี และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านจราจรบริเวณเข้า-ออกพื้นที่โครงการ

2.12 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

โครงการมีการดำเนินงานติดตามตรวจสอบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ในกรณีที่มีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคารการซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอก ท่อระบายน้ำ โครงการจะติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซมในช่วงเวลาการปรับปรุง/ซ่อมแซม และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพการใช้งานของระบบกล้องวงจรปิด

2.13 ทศนียภาพ

โครงการจัดให้มีส่วนสำหรับรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการ ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ไม่พบเรื่องร้องเรียนที่เกิดจากการดำเนินโครงการ

2.14 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม และการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์

โครงการมีการดำเนินงานติดตามตรวจสอบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม และการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ โดยมีการติดตามตรวจสอบรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยและสถานประกอบการข้างเคียงพื้นที่โครงการ ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างเสร็จและเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากที่โครงการได้รับรองการก่อสร้าง การตัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (แบบ อ.5) เลขที่ 182/2564 ลงวันที่ 16 พฤศจิกายน 2564 อย่างไรก็ตามโครงการจัดให้มีส่วนสำหรับรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

2.15 คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและการรับเรื่องร้องเรียน

โครงการจัดให้มีส่วนสำหรับรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการ ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ไม่พบเรื่องร้องเรียนที่เกิดจากการดำเนินโครงการ

2.16 ศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชนกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการ

ปัจจุบันโครงการยังไม่มีความจำเป็นที่จะต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหรือมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแต่อย่างใด หากมีการเปลี่ยนแปลงจะดำเนินการสำรวจด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนให้ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสียของโครงการ

ภาคผนวกที่ 1

หนังสือเห็นชอบรายงานฯ และใบอนุญาตโครงการ

เอกสาร	1-1	สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทส 1010.5/4666 ลงวันที่ 2 เมษายน 2562
เอกสาร	1-2	สำเนามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทส 1010.5/466 ลงวันที่ 2 เมษายน 2562
เอกสาร	1-3	สำเนาหนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ
เอกสาร	1-4	สำเนาใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (อ.5)

เอกสารที่ 1-1

สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ทส 1010.5/4666 ลงวันที่ 2 เมษายน 2562

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๕ ๖ ๖ ๖



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ขอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ เมษายน ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Nana Office Building
ของบริษัท นันทวัน จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท นันทวัน จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด ที่ TTE 336/61 ลงวันที่ ๑๒ ตุลาคม ๒๕๖๑
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๐๑๔/๕๐๖
ลงวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๖๒
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ Nana Office Building ของบริษัท นันทวัน จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท นันทวัน จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด
จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Nana Office Building ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทสำนักงาน มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๘๒,๘๙๗.๕
ตารางเมตร ขนาดพื้นที่โครงการ ๔-๑๗๖.๕ ไร่ ประกอบด้วย อาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม และที่จอดรถ
ขนาดความสูง ๒๙ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๕ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่
๘/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Nana Office Building ของบริษัท นันทวัน จำกัด ตั้งอยู่ที่
ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้บริษัท
นันทวัน จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัท
ที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รับรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ

และรายงาน...

-๒-

และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๓ ฉบับ
พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ
๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้
หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้วขอความร่วมมือส่งสำเนา
ใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท
ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นางวราวรรณ ภูริเดช)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กต ๒ กต ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวกัญญาพร สอนคำ)

ผู้อำนวยการอาวุโส

เอกสารที่ 1-2

สำเนามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ทส 1010.5/4666 ลงวันที่ 2 เมษายน 2562

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ Nana Office Building ของบริษัท นันทวัน จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Nana Office Building ของบริษัท นันทวัน จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร โดยโครงการเป็นอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม และที่จอดรถ ขนาดความสูง 29 ชั้น และชั้นใต้ดิน 5 ชั้น ความสูง 162.40 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร ทั้งนี้ โครงการจะปลูกสร้างบนโฉนดที่ดิน จำนวน 23 แปลง ขนาดพื้นที่รวม 4-1-76.5 ไร่ หรือ 7,106 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไท-โท วิศวกรรม จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Nana Office Building ของบริษัท นันทวัน จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมาแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



นายสมพงษ์ จิตตวงศ์วานิช

มีอำนาจลงนามของบริษัท นันทวัน จำกัด



มีนาคม 2562 ลงชื่อ

(นายบุญชัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-โท วิศวกรรม จำกัด

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน ราคายาจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



นายสมพงษ์ จิตตวงศ์วานิช

มีอำนาจลงนามของบริษัท นันทวัน จำกัด



มีนาคม 2562 ลงชื่อ

(นายบุญชัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-โท วิศวกรรม จำกัด

เอกสารที่ 1-3

สำเนาหนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ



เลขที่หนังสือ 1906/PD001

วันที่ 21 มิถุนายน 2562

เรื่อง แจ้งการเปลี่ยนชื่อโครงการจาก Nana Office Building เป็น O-NES TOWER

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือ แจ้งผลการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Nana Office Building ลงวันที่ 2 เมษายน 2562

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม แจ้งผลการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Nana Office Building ลงวันที่ 2 เมษายน 2562 ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Nana Office Building ต่อคณะกรรมการผู้เชี่ยวชาญการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 8/2562 เมื่อวันที่ พฤศจิกายน ที่ 7 กุมภาพันธ์ 2562 และคณะกรรมการผู้เชี่ยวชาญ มีมติให้ความเห็นชอบการรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าวของบริษัท นันทวัน จำกัด ตามรายละเอียดที่ทราบแล้วนั้น

บริษัท นันทวัน จำกัด ขอเรียนว่าปัจจุบันโครงการดังกล่าวยังอยู่ระหว่างการพัฒนาโครงการ (ก่อสร้างอาคาร) และระหว่างพัฒนาโครงการ บริษัท นันทวัน จำกัด มีนโยบายได้เปลี่ยนชื่อโครงการดังกล่าว ดังนั้น บริษัท นันทวัน จำกัด จึงมีความประสงค์ เปลี่ยนชื่อโครงการ Nana Office Building เป็น O-NES TOWER. ส่วนข้อความอื่นในรายงานบริษัท นันทวัน ยังคงเดิมและจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เคยได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด



เลขที่หนังสือ 1907/PD002

วันที่ 17 กรกฎาคม 2562

เรื่อง แจ้งการเปลี่ยนชื่อโครงการจาก Nana Office Building เป็น O-NES TOWER

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร

อ้างถึง -สำเนา ยผ.4

-สำเนาหนังสือแจ้ง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

-สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนบริษัท

-สำเนาทะเบียนบ้าน บัตรประชาชน ผู้มีอำนาจ

ตามที่ บริษัท นันทวัน จำกัด ได้ยื่นแจ้งขอก่อสร้างอาคาร ตึก 29 ชั้น ชั้นใต้ดิน 5 ชั้น เพื่อใช้เป็นอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรมตามหนังสือแจ้งการก่อสร้าง ยผ.4 เลขที่ 34/2562 ลงวันที่ 1 มีนาคม 2562 โดยใช้ชื่อโครงการว่า "Nana Office Building" ตามที่ได้แจ้งไว้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

บัดนี้ บริษัท นันทวัน จำกัด มีความประสงค์เปลี่ยนชื่อโครงการจากชื่อเดิม "Nana Office Building" เป็น "O-NES TOWER" ทั้งนี้ บริษัท นันทวัน จำกัด ได้ส่งหนังสือแจ้งการเปลี่ยนชื่อโครงการไปยังสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแล้ว หนังสือลงนาม วันที่ 21 มิถุนายน 2562

จึงเรียนมาเพื่อทราบ



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๐ ๒ ๓ ๙



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๒

เรื่อง ขอแจ้งการเปลี่ยนชื่อโครงการ Nana Office Building ของบริษัท นันทวัน จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท นันทวัน จำกัด

อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๔๖๖๖

ลงวันที่ ๒ เมษายน ๒๕๖๑

๒. หนังสือบริษัท นันทวัน จำกัด ที่ 1906/PD001 ลงวันที่ ๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๒

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งรับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ ซึ่งมีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Nana Office Building ของบริษัท นันทวัน จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทสำนักงาน มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๘๒,๘๙๗.๕ ตารางเมตร โดยให้บริษัท นันทวัน จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด และตามหนังสือที่อ้างถึง ๒ บริษัท นันทวัน จำกัด แจ้งเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการจากเดิม “Nana Office Building” เปลี่ยนเป็น “O-NES TOWER” โดยบริษัทฯ จะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ทุกประการ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาแล้ว ขอให้ บริษัท นันทวัน จำกัด เจ้าของโครงการต้องดำเนินการตามเงื่อนไขข้อ ๓ (๑) ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Nana Office Building ซึ่งกำหนดให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ

โดยทก...

-๒-

โดยหากหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามกฎหมายและเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำหรับการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายฯ เพื่อทราบ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

สุวิทย์ อรรถสิทธิ์

(นายสุวิทย์ อรรถสิทธิ์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๒ ต่อ ๖๘๑๐

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

เอกสารที่ 1-4

สำเนาใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง
หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (อ.5)



อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๒
อาคารสำนักงานหรือทำการ
อาคารเพื่อพาณิชย์กรรม
แบบ อ. ๕

ใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้

คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้
๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

ภาคผนวกที่ 2

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

เอกสาร	2-1	ตัวอย่างเอกสารการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย
เอกสาร	2-2	ตัวอย่างเอกสารการตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปา
เอกสาร	2-3	ตัวอย่างสำเนาใบเสร็จค่ากำจัดขยะมูลฝอย
เอกสาร	2-4	คู่มือปฏิบัติงานแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
เอกสาร	2-5	ตัวอย่างเอกสารการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
เอกสาร	2-6	เอกสารรายงานการฝึกอบรมดับเพลิงขั้นต้นและอพยพหนีไฟประจำปี
เอกสาร	2-7	ตำแหน่งจุดติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงและทางหนีไฟ
เอกสาร	2-8	สำเนาผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำหล่อเลี้ยงเย็นของโครงการ
เอกสาร	2-9	ตัวอย่างเอกสารการตรวจสอบหอผึ่งเย็น (Cooling Tower)
เอกสาร	2-10	ตัวอย่างเอกสารการตรวจสอบระบบระบายอากาศธรรมชาติ
เอกสาร	2-11	แบบฟอร์มใบขออนุญาตเข้าทำงานในอาคาร (Work Permit)
เอกสาร	2-12	ตัวอย่างรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส. 2)
เอกสาร	2-13	ขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน
เอกสาร	2-14	แผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive Maintenance)
เอกสาร	2-15	ตัวอย่างเอกสารการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ
เอกสาร	2-16	ตัวอย่างเอกสารการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า

เอกสารที่ 2-1

ตัวอย่างเอกสารการตรวจสอบระบอบบำบัดน้ำเสีย

MAINTENANCE FORM

Equipment : Submersible Pump

Building : O-NES TOWER

CDC
Controlled Copy

Document No. : 151-MF-P02(00)

Filing No. : _____

Running No.	Unit No.	รายละเอียดการตรวจเช็ค	ระยะ	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1
	SBP1A							
	SBP1B							
	RWP1							
	RWP2							
	SBP2A							
ประเภทของงานบำรุงรักษา ----->								
1 ตรวจสอบตู้สาร์ทเตอร์ และหลอดไฟ	Q							
2 ตรวจสอบ Over Load; Timer	Q							
3 ตรวจสอบสภาพ Manhole	Q							
4 ตรวจสอบเสียง; การสั่นสะเทือน	Q							
5.1 ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า (R,S,T)	Q	3.99/400/400		3.99/3.99/3.99		3.99/400/400		3.99/3.99/3.99
5.2 ตรวจสอบกระแสไฟฟ้า (R,S,T)	Q	10.9/10.0/9.9		10.9/10.9/10.9		10.9/13.3/13.3		10.9/12.3/12.3
6 ตรวจสอบสภาพ Check Valve	A							
7.1 U-V / U-W / U-Y (MΩ)	A	/ / /		/ / /		/ / /		/ / /
7.2 U-Z / V-W / V-X (MΩ)	A	/ / /		/ / /		/ / /		/ / /
7.3 V-Z / W-X / W-Y (MΩ)	A	/ / /		/ / /		/ / /		/ / /
7.4 X-Y / X-Z / Y-Z (MΩ)	A	/ / /		/ / /		/ / /		/ / /
7.5 U-G / V-G / W-G (MΩ)	A	/ / /		/ / /		/ / /		/ / /
7.6 X-G / Y-G / Z-G (MΩ)	A	/ / /		/ / /		/ / /		/ / /
8 ทำความสะอาดภายในตู้	Q							
9 ขันน็อต Terminal ภายในตู้	Q							
10 ตรวจสอบชุด Protection	A							
11 ล้างทำความสะอาดตัวบีม	Q							
12 เช็ด และทำความสะอาดลูกลอย	Q							
13 ตรวจสอบการทำงานของลูกลอย	Q							
14 ตรวจสอบฟังก์ชันชุดควบคุม	Q							
15 ตรวจสอบสภาพน้ำมันของบีม	A							
16 ตรวจสอบใบพัดของบีม	A							
17 เก็บขยะที่อยู่ในบ่อไปทิ้ง	Q							
18 ทำความสะอาดห้องเครื่อง	Q							
บันทึกเวลาเริ่มงาน และเวลาที่จบงาน								
วันที่ปฏิบัติงาน								
บันทึกเพิ่มเติมของช่างผู้ปฏิบัติงาน :		9/11/2567 13:00-17:00						
หมายเหตุ		สภาวะ						
		1 : ปกติ						
		2 : ทำงานผิดปกติ						
		3 : อุปกรณ์ชำรุด						
		4 : ทำการซ่อมแซม						
		5 : เปลี่ยนอุปกรณ์						

MAINTENANCE FORM

Equipment : Submersible Pump

Building : O-NES TOWER

CDC
Controlled Copy

Document No. : 151-MF-P02(00)

Filing No. : _____

Running No.	Unit No.	ระยะ	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1
ประเภทของงานบำรุงรักษา ----->							
1 ตรวจสอบตัวเทอร์โมสเตอร์ และหลอดไฟ	Q						
2 ตรวจสอบ Over Load; Timer	Q						
3 ตรวจสอบสภาพ Manhole	Q						
4 ตรวจสอบเสียง; การสั่นสะเทือน	Q						
5.1 ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า (R,S,T)	Q	106 / 108 / 107	106 / 107 / 107	107 / 109 / 108	106 / 106 / 107	108 / 101 / 108	
5.2 ตรวจสอบกระแสไฟฟ้า (R,S,T)	Q	10.5 / 10.87 / 10.74	10.76 / 11.44 / 11.18	9.08 / 9.18 / 9.15	9.13 / 9.10 / 9.16	7.07 / 7.08 / 7.04	
6 ตรวจสอบสภาพ Check Valve	A						
7.1 U-V / U-W / U-Y (MΩ)	A	/ / /	/ / /	/ / /	/ / /	/ / /	/ / /
7.2 U-Z / V-W / V-X (MΩ)	A	/ / /	/ / /	/ / /	/ / /	/ / /	/ / /
7.3 V-Z / W-X / W-Y (MΩ)	A	/ / /	/ / /	/ / /	/ / /	/ / /	/ / /
7.4 X-Y / X-Z / Y-Z (MΩ)	A	/ / /	/ / /	/ / /	/ / /	/ / /	/ / /
7.5 U-G / V-G / W-G (MΩ)	A	/ / /	/ / /	/ / /	/ / /	/ / /	/ / /
7.6 X-G / Y-G / Z-G (MΩ)	A	/ / /	/ / /	/ / /	/ / /	/ / /	/ / /
8 ทำความสะอาดภายในตู้	Q						
9 ขันน็อต Terminal ภายในตู้	Q						
10 ตรวจสอบชุด Protection	A	-	-	-	-	-	-
11 ล้างทำความสะอาดตัวบีม	Q						
12 เช็ด และทำความสะอาดลูกลอย	Q						
13 ตรวจสอบการทำงานของลูกลอย	Q						
14 ตรวจสอบฟังก์ชันชุดควบคุม	Q						
15 ตรวจสอบสภาพน้ำมันของบีม	A	-	-	-	-	-	-
16 ตรวจสอบใบพัดของบีม	A	-	-	-	-	-	-
17 เก็บขยะที่อยู่ในบ่อไปทิ้ง	A	-	-	-	-	-	-
18 ทำความสะอาดห้องเครื่อง	Q						
บันทึกเวลาเริ่มงาน และเวลาทำงาน							
วันที่ปฏิบัติงาน							
บันทึกเพิ่มเติมของช่างผู้ปฏิบัติงาน :		10 / 11 / 67 18:00 ~ 17:00					
หมายเหตุ สภาวะ		1 : ปกติ					
		2 : ทำงานผิดปกติ					
		3 : อุปกรณ์ชำรุด					
		4 : ทำการซ่อมแซม					
		5 : เปลี่ยนอุปกรณ์					

MAINTENANCE FORM

Equipment : Submersible Pump

Building : O-NES TOWER

CDC
Controlled Copy

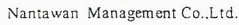
Document No. : 151-MF-P02(00)

Filing No. : _____

Running No.	Unit No.	รายละเอียดการตรวจเช็ค	ระยะ	ครั้งที่	ครั้งที่	ครั้งที่	ครั้งที่	ครั้งที่
		ประเภทของงานบำรุงรักษา ----->		1				
1		ตรวจสอบสตาร์ทเตอร์ และหลอดไฟ	Q	1				
2		ตรวจสอบ Over Load; Timer	Q	1				
3		ตรวจสอบสภาพ Manhole	Q	1				
4		ตรวจสอบเสียง; การสั่นสะเทือน	Q	1				
5.1		ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้า (R,S,T)	Q	398/10/1398	/ /	/ /	/ /	/ /
5.2		ตรวจเช็คกระแสไฟฟ้า (R,S,T)	Q	6.94/6.94/7.01	/ /	/ /	/ /	/ /
6		ตรวจสอบสภาพ Check Valve	A					
7.1		U-V / U-W / U-Y (MΩ)	A	/ /	/ /	/ /	/ /	/ /
7.2		U-Z / V-W / V-X (MΩ)	A	/ /	/ /	/ /	/ /	/ /
7.3		V-Z / W-X / W-Y (MΩ)	A	/ /	/ /	/ /	/ /	/ /
7.4		X-Y / X-Z / Y-Z (MΩ)	A	/ /	/ /	/ /	/ /	/ /
7.5		U-G / V-G / W-G (MΩ)	A	/ /	/ /	/ /	/ /	/ /
7.6		X-G / Y-G / Z-G (MΩ)	A	/ /	/ /	/ /	/ /	/ /
8		ทำความสะอาดภายในตู้	Q	1				
9		ขันน็อต Terminal ภายในตู้	Q	1				
10		ตรวจสอบชุด Protection	A	1				
11		ล้างทำความสะอาดตัวบีม	Q	1				
12		เช็ค และทำความสะอาดลูกลอย	Q	1				
13		ตรวจสอบการทำงานของลูกลอย	Q	1				
14		ตรวจสอบฟังก์ชันชุดควบคุม	Q	1				
15		ตรวจสอบสภาพน้ำมันของบีม	A	1				
16		ตรวจสอบใบพัดของบีม	A	1				
17		เก็บขยะที่อยู่ในบ่อไปทิ้ง	A	1				
18		ทำความสะอาดห้องเครื่อง	Q	1				
บันทึกเวลาเริ่มงาน และเวลาที่จบงาน								
วันที่ปฏิบัติงาน								
บันทึกเพิ่มเติมของช่างผู้ปฏิบัติงาน :								
หมายเหตุ สภาวะ				10/11/2567 15:00-17:00				
1 : ปกติ								
2 : ทำงานผิดปกติ								
3 : อุปกรณ์ชำรุด								
4 : ทำการซ่อมแซม								
5 : เปลี่ยนอุปกรณ์								

เอกสารที่ 2-2

ตัวอย่างเอกสารการตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปา



MAINTENANCE FORM

Equipment : TRANSFER PUMP

Building : O-NES TOWER

Controlled Copy

Controlled Copy

Document No.: 151-MF-G03(00)

Filing No. : _____

บันทึกเพิ่มเติมของหัวหน้างานและเซ็นชื่อรับรองด้านหลัง ----->



MAINTENANCE FORM

Equipment : Booster Pump System

Building : O-NES TOWER

CDC

Controlled Copy

Controlled Copy

Document No. : 151 -MF-P05(00)

Filing No. : _____

Running No.		---->						
Unit No.		---->		PH1	PH1	B4	B4	
				Boosterpump-1	Boosterpump-2	Boosterpump-1	Boosterpump-2	
รายละเอียดการตรวจเช็ค		ระยะ	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่
ประเภทของงานบำรุงรักษา ---->								
1.1	Cut In Pressure	Q	14 PSI	14 PSI	48 PSI	48 PSI	48 PSI	PSI
1.2	Cut Out Pressure	Q	30 PSI	30 PSI	54 PSI	54 PSI	54 PSI	PSI
2	ตรวจสอบสภาพหลอดไฟ	Q	1	1	1	1	1	
3	วัดกระแส							
3.1	V _{R-S} = Volt I _R = Amp	Q	403/2.0	402/2.2	403/2.9	404/3.1	/	
3.2	V _{S-T} = Volt I _S = Amp	Q	404/2.3	402/2.1	404/2.9	405/3.1	/	
3.3	V _{R-T} = Volt I _T = Amp	Q	404/2.1	404/2.1	403/3.1	404/3.0	/	
4	ตรวจสอบ Pressure Gauge	Q	30.1 PSI	30 PSI	50 PSI	50 PSI	PSI	PSI
5	วัดค่า Precharge Pressure	A	- PSI	- PSI	- PSI	- PSI	- PSI	PSI
6	เติมอากาศให้ Pressure เหมาะสม	A	-	-	-	-	-	
7	ตรวจเช็คระบบ Alarm	A	-	-	-	-	-	
8	วัดค่า Pressure บั๊มตัว 1 ทำงาน	A	- PSI	- PSI	- PSI	- PSI	PSI	PSI
9	วัดค่า Pressure บั๊มตัว 2 ทำงาน	A	- PSI	- PSI	- PSI	- PSI	PSI	PSI
10	วัดค่า Pressure บั๊มตัวที่ 1 หยุด	A	- PSI	- PSI	- PSI	- PSI	PSI	PSI
11	วัดค่า Pressure บั๊มตัวที่ 2 หยุด	A	- PSI	- PSI	- PSI	- PSI	PSI	PSI
12	ปรับแต่งระบบ Booster Pump	A	-	-	-	-	-	
13	ทำความสะอาดห้องเครื่อง	Q	1	1	1	1	1	
14.1	U-V / U-W / U-Y (MΩ)	A						
14.2	U-Z / V-W / V-X (MΩ)	A						
14.3	V-Z / W-X / W-Y (MΩ)	A						
14.4	X-Y / X-Z / Y-Z (MΩ)	A						
14.5	U-G / V-G / W-G (MΩ)	A						
14.6	X-G / Y-G / Z-G (MΩ)	A						
บันทึกเวลาเริ่มงาน และเวลาที่จบงาน								
วันที่ปฏิบัติงาน								
บันทึกเพิ่มเติมของช่างผู้ปฏิบัติงาน :								
หมายเหตุ สภาวะ		เวลาปฏิบัติงาน 15:00 - 16:00 ชม.						
1 : ปกติ								
2 : ทำงานผิดปกติ								
3 : อุปกรณ์ชำรุด								
4 : ทำการซ่อมแซม								
5 : เปลี่ยนอุปกรณ์								

บันทึกเพิ่มเติมของหัวหน้างาน และเซ็นชื่อรับรองด้านหลัง ----->

เอกสารที่ 2-3

ตัวอย่างสำเนาใบเสร็จค่ากำจัดขยะมูลฝอย

ใบสำคัญรับเงิน

เลขที่ 2567-0012

วันที่ 6 ธันวาคม 2567

ข้าพเจ้า

(ผู้ขายสินค้า/ให้บริการ)

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี

ที่อยู่เลขที่ 355/113

หมู่ -

ชอย สุขุมวิท 42

แขวง/ตำบล คลองเตย

เขต/อำเภอ คลองเตย

จังหวัด กรุงเทพฯ

ได้รับเงินจาก

บริษัท นันทวัน จำกัด (สำนักงานใหญ่)

(ผู้ซื้อ/ผู้รับบริการ) ดังรายการต่อไปนี้

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี

ที่อยู่เลขที่ 6

หมู่ -

ชอย สุขุมวิท 6

แขวง/ตำบล คลองเตย

เขต/อำเภอ คลองเตย

จังหวัด กรุงเทพฯ

จำนวน	รายการ	หน่วยละ	จำนวนเงิน
1	ค่าบริการเก็บขยะ	1,500.00	1,500.00
(หนึ่งพันห้าร้อยบาทถ้วน)		รวมเป็นเงิน (บาท)	1,500.00



หมายเหตุ : แนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้รับเงิน

เอกสารที่ 2-4

คู่มือปฏิบัติงานแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

บทนำ

ทางอาคารไอเนส ทาวเวอร์ ได้ตระหนักถึงอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นกับอาคารสูงบ่อยครั้ง และเพื่อเป็นการบรรเทาความวิตกกังวลถึงความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินของพนักงานและผู้เช่า ผู้มาติดต่อได้รับทราบว่าอาคารไอเนส ทาวเวอร์ ได้จัดเตรียมเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ บุคลากรที่มีความรู้ ความชำนาญในการป้องกัน ต่อสู้ ช่วยเหลือหากเกิดเหตุขึ้น

ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคารไอเนส ทาวเวอร์ ทางอาคารฯ ได้ติดตั้ง จัดเตรียม และดูแลรักษาอุปกรณ์ต่างๆ ครบถ้วน โดยสามารถแบ่งระบบต่างๆ ดังต่อไปนี้

1. ระบบเตือนภัย
2. ระบบต่อสู้อัคคีภัย หรือระบบดับเพลิง
3. ระบบช่วยเหลือ
4. ระบบสนับสนุนอื่นๆ

สำนักงานฝ่ายบริหารอาคารไอเนส ทาวเวอร์ มีพนักงานที่มีประสบการณ์และได้รับการฝึกฝนมาเป็นอย่างดีจะเป็นผู้ดูแลอาคารและให้ความช่วยเหลือตอบข้อสงสัย พร้อมทั้งให้ความร่วมมือและปัญหาต่างๆ ที่เกิดแก่ผู้เช่าทุกท่าน จึงมั่นใจได้ว่าท่านจะได้รับความปลอดภัย และได้รับการให้บริการอย่างมีประสิทธิภาพจากฝ่ายบริหารอาคารฯ

มาตรการป้องกันและระงับอัคคีภัย

มาตรการป้องกันภัยต่อไปนี้ กำหนดขึ้นเพื่อเป็นมาตรฐาน และเป็นแนวทางการปฏิบัติ เพื่อใช้ในการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นซึ่งจะทำให้เกิดความปลอดภัยแก่ทรัพย์สินของบริษัทฯและที่สำคัญคือเพื่อให้เกิดความปลอดภัยแก่พนักงานและผู้ปฏิบัติงานทุกท่าน โดยกำหนดเป็นมาตรการต่างๆ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดเคมีติดตั้งตามจุดต่างๆ พร้อมทั้งมีการตรวจสอบเป็นประจำอย่างน้อยทุก 1 เดือน ว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานหรือไม่
2. จัดให้มีสถานที่จัดเก็บวัตถุไวไฟ การกำจัดของเสียที่ติดไฟง่าย โดยแบ่งตามพื้นที่รับผิดชอบ
3. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ทั้งในด้านการตรวจตรา , การอบรม , การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย , การดับเพลิง , การอพยพหนีไฟ , การบรรเทาทุกข์ และการปฏิบัติฟื้นฟูเมื่อเกิดอัคคีภัย
4. กำหนดให้พื้นที่บริเวณหน้าอาคารโอบเนส ทาวเวอร์ เป็นที่รวมพลสุดท้ายเพื่อตรวจสอบความเสียหาย
5. จัดให้มีการอพยพหนีไฟ โดยคำนึงถึงการอพยพออกหมดในแต่ชั้นภายใน 5 นาที
6. จัดให้มีการดูแลอุปกรณ์ดับเพลิง และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้อย่างดีเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตกำหนด
7. บริษัทฯ จะจัดให้มีการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น การฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละครั้ง
8. จัดให้มีการตรวจสอบสภาพเครื่องจักร อุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพที่ไม่ก่อให้เกิดอัคคีภัยอยู่ตลอดเวลา
9. ประสานหน่วยงานดับเพลิงที่อยู่พื้นที่ใกล้เคียง

แผนและการทำงานตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

โครงการได้จัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในสถานประกอบการขึ้น เพื่อความปลอดภัยของพนักงานทุกคน ซึ่งประกอบด้วย แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย แผนการตรวจตราการอบรม การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์และการปฏิรูปฟื้นฟู ซึ่งองค์ประกอบของแผนดังกล่าว จะดำเนินการในภาวะแตกต่างกัน คือ ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ และหลังเหตุเพลิงไหม้สงบแล้ว ซึ่งรายละเอียดแยกได้ดังนี้

1. ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วยแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยต่างๆ 3 แผน คือ
 - 1.1 แผนการอบรม
 - 1.2 แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย
 - 1.3 แผนตรวจตรา
2. ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วยแผนเกี่ยวกับการดับเพลิงและลดความสูญเสียโดยประกอบด้วยแผนต่างๆ 3 แผนคือ
 - 2.1 แผนการดับเพลิง
 - 2.2 แผนการอพยพหนีไฟ
 - 2.3 แผนบรรเทาทุกข์
3. หลังเหตุเพลิงไหม้สงบแล้ว ประกอบด้วยแผนที่จะดำเนินการเมื่อเหตุเพลิงไหม้สงบแล้ว 2 แผนคือ
 - 3.1 แผนบรรเทาทุกข์ ใช้ดำเนินการต่อเนื่องจากภาวะเกิดเหตุเพลิงไหม้
 - 3.2 แผนปฏิรูปฟื้นฟู

ขั้นตอนการจัดทำแผนต่างๆ

1. จัดทำแผนและมาตรการป้องกันไฟไหม้ในพื้นที่ทำงาน
2. กำหนดบุคคลผู้รับผิดชอบหน้าที่ และพื้นที่รวมพล
3. ภารกิจเดียวกันในระยะเวลาเดียวกันจะแยกผู้ปฏิบัติไม่ให้เป็นคนเดียวกัน
4. จัดให้มีผู้รับผิดชอบในทุกเวลาการปฏิบัติ
5. แผนฯ ที่ต้องปฏิบัติขณะเกิดเหตุ ต้องชัดเจน ไม่คลุมเครือ และมีการทบทวนการฝึกซ้อมตามแผนฯที่ได้กำหนดไว้

แผนป้องกันอัคคีภัย

การป้องกันอัคคีภัยเป็นหน้าที่ของ :

1. พนักงานทุกคน
2. เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน
3. พนักงานรักษาความปลอดภัย

ฝ่ายบริหาร มีอำนาจหน้าที่ในการทำงาน

1. การจัดทำแผนผังโครงการ ให้คำนึงการเกิดอัคคีภัย
2. กำหนดพื้นที่ควบคุมด้านการทำงาน โดยเน้นเรื่องการป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยของพนักงาน
3. กำหนดมาตรฐานการปฏิบัติงานเพื่อความปลอดภัยสำหรับพนักงาน และความปลอดภัยจากอัคคีภัย
4. ควบคุมสาเหตุการเกิดไฟจากการใช้หรือวิธีการทำงานอื่นใดที่ทำให้เกิดอัคคีภัย เช่น การเชื่อม การเจียรต่างๆ ตลอดจนการขนย้ายสารไวไฟ , ติดตามตรวจสอบกิจกรรมต่างๆ ที่เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย
5. มอบหมายให้คณะกรรมการความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน กำหนดแผนและการดำเนินการป้องกัน และระงับอัคคีภัย เช่น การฝึกอบรม การตรวจสอบ และการปรับปรุงสภาพงาน เป็นต้น
6. กำหนดระเบียบและการควบคุมผู้รับเหมา หรือบุคคลภายนอกที่ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการก่อให้เกิดประกายไฟต่างๆ

พนักงานทุกคน

1. พนักงานทุกคนต้องปฏิบัติตามกฎแห่งความปลอดภัยในการทำงาน ดังนี้
 - 1.1 ห้ามก่อไฟภายในบริเวณโครงการก่อนได้รับอนุญาต
 - 1.2 ห้ามสูบบุหรี่ หรือทำให้เกิดประกายไฟในบริเวณที่มีป้ายเตือน หรือพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย
 - 1.3 ห้ามทำการซ่อมเครื่องมือ เครื่องจักร ในบริเวณที่มีวัตถุไวไฟ หรือวัสดุติดไฟง่ายโดยพลการเด็ดขาด
2. การควบคุมพื้นที่ที่มีวัตถุไวไฟหรือวัสดุติดไฟง่าย
 - 2.1 การก่อให้เกิดไฟหรือใช้ไฟในพื้นที่ใดๆ ต้องห่างจากบริเวณที่มีวัตถุไวไฟหรือติดไฟได้ง่าย อย่างน้อยในรัศมี 10 เมตร
3. การป้องกันสถานที่ทำงาน และวิธีการทำงานที่มีสภาพเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย
 - 3.1 ป้องกันการรั่วไหลของเชื้อเพลิง และสารไวไฟต่างๆ หากพบเห็นให้รีบรายงานต่อหัวหน้าโดยทันที
 - 3.2 กำจัดเศษขยะ เศษวัสดุติดไฟได้ง่าย
 - 3.3 การขนย้ายวัตถุไวไฟ หรือแก๊สโดยพาหนะ ต้องระมัดระวังการชนหรือกระแทก หรือการก่อให้เกิดอัคคีภัย
 - 3.4 การป้องกันอันตรายจากไฟฟ้า สายไฟ หลอดไฟ ปลั๊กไฟ พัดลม สวิตช์มอเตอร์ เครื่องมือเครื่องจักรที่ใช้ไฟฟ้าต้องมีการตรวจตราเป็นประจำ เพื่อป้องกันการชำรุด อันอาจเป็นสาเหตุการเกิดอัคคีภัย

4. การป้องกันอัคคีภัยจากการเชื่อมโลหะ

- 4.1 อุปกรณ์การเชื่อม สายไฟ และข้อต่อที่หลวมหรือชำรุด ต้องทำการแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย
- 4.2 ทำการตรวจสอบการรั่วไหลของข้อต่อ หรือวาล์วเป็นประจำ ถ้าพบว่ามีสารรั่วไหลของแก๊สให้หยุดทำงานและรีบทำการแก้ไขซ่อมแซมโดยเร็ว
- 4.3 ถังแก๊ส หรือถังเชื้อเพลิง ถังน้ำมันต้องวางห่างจากแหล่งความร้อน เปลวไฟ หรือประกายไฟ
- 4.4 สายไฟ หรือสายแก๊ส ขณะทำการตัด เชื่อม ต้องไม่กีดขวางการทำงาน หรือถูกเหยียบทับโดยยานพาหนะ
- 4.5 ห้ามทิ้งหรือปล่อยหัวเชื่อมไว้โดยไม่ดับไฟ หรือปิดเครื่อง
- 4.6 การเชื่อมต้องระงับเปลวไฟ สะเก็ดไฟ ที่อาจตกกระเด็นไปอยู่ในบริเวณที่มีวัตถุไวไฟ หรือมีวัสดุ易燃易爆การติดไฟ

5. การยกเคลื่อนย้ายวัตถุไวไฟ

- 5.1 หลีกเลี่ยงเส้นทางที่มีการทำงานแล้วเกิดประกายไฟ เปลวไฟ ความร้อน สะเก็ดไฟ
- 5.2 ขนย้ายระมัดระวังการตกหล่น หรือหกเรี่ยราดบนพื้นที่ทำงาน
- 5.3 ใช้วิธียกย้ายอย่างปลอดภัย
- 5.4 จัดวาง และเก็บให้เป็นระเบียบเรียบร้อยไม่เสี่ยงต่อการล้มทับ หรือกีดขวางทางเดิน

6. เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน ทุกระดับ

- 6.1 กำหนดพื้นที่ที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้
- 6.2 ร่วมตรวจสอบสถานที่ที่ต่อแหล่งต่อการเกิดอัคคีภัยเป็นประจำ
- 6.3 กำหนดรายละเอียดของแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยตลอดจนจัดให้มีการอบรมและฝึกปฏิบัติเป็นระยะ
- 6.4 ดูแลเกี่ยวกับการจัดหา ซ่อมบำรุงเครื่องดับเพลิง และอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา
- 6.5 กำหนดมาตรฐานการทำงานของผู้รับเหมา หรือบุคคลภายนอกในเรื่องการป้องกันอัคคีภัย
- 6.6 ออกใบอนุญาตการทำงานที่ก่อให้เกิดประกายไฟ (Hot Work Permit)
- 6.7 ติดตามให้มีการทำแผนการปฏิบัติงานช่วงวันหยุดยาว (Long Holiday Work Control Plan) เพื่อควบคุมดูแลการปฏิบัติงานและการป้องกันการเกิดอัคคีภัยระหว่างปฏิบัติงานและการป้องกันการเกิดอัคคีภัยระหว่างปฏิบัติงาน

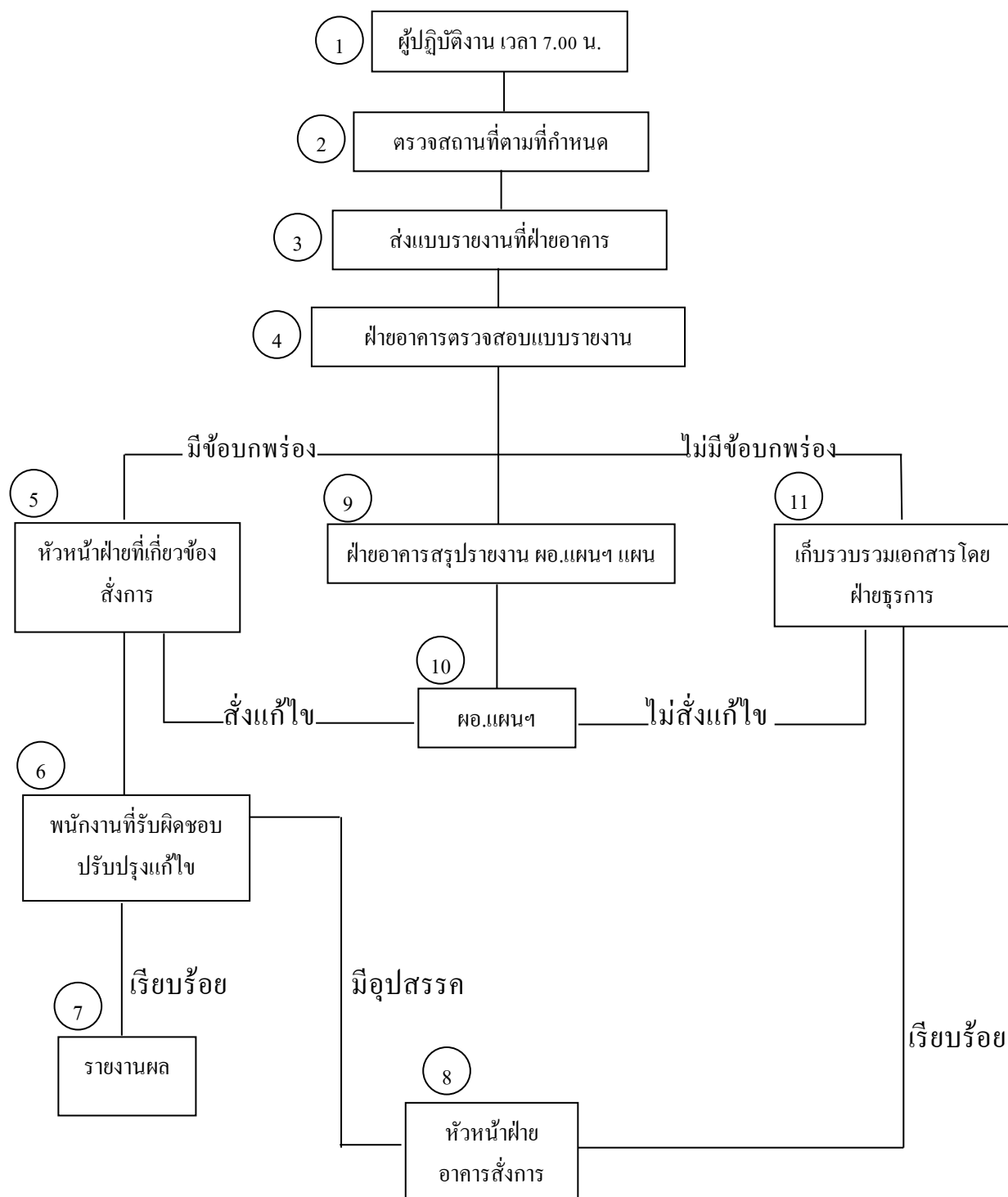
7. พนักงานรักษาความปลอดภัย

- 7.1 ควบคุมบุคคลภายนอกที่จะเข้าไปในโครงการ (O-NES TOWER) โดยตรวจหลักฐาน ใบอนุญาตให้เข้าควบคุมความเร็วยานพาหนะ จัดการจราจร กำหนดเส้นทางปลอดภัย จัดจุดจอดยานพาหนะ
- 7.2 ระมัดระวังการก่อวินาศภัย หรือการลอบวางเพลิงภายในบริเวณโครงการ
- 7.3 เมื่อพบเห็นสิ่งผิดปกติ หรือสงสัยกรณีที่เกิดอัคคีภัยให้รายงานผู้ที่เกี่ยวข้องทราบทันที

แผนการตรวจตรา

แผนการตรวจตรามีวัตถุประสงค์หลักเพื่อป้องกันอัคคีภัย โดยกำหนดให้ตรวจเกี่ยวกับวัตถุที่เป็นเชื้อเพลิง ของเสียที่ติดไฟง่าย แหล่งความร้อน อุปกรณ์ดับเพลิง

แผนผังขั้นตอนการปฏิบัติงาน



แผนตรวจตราและป้องกันอัคคีภัย

เรื่อง	ผู้รับผิดชอบ	บริเวณที่ปฏิบัติ	วิธีดำเนินการ	ผู้ปฏิบัติ	ผู้ติดตามผล	หมายเหตุ
1.พื้นที่ควบคุมอัคคีภัย	ฝ่ายอาคารสถานที่/ หน่วยงานบริหารอาคาร	1.พื้นที่ชั้นภายใน อาคารทั้งหมด 2.พื้นที่อื่นๆ	1.กำหนดเขตพื้นที่ควบคุมการเกิด อัคคีภัย 2.จัดทำป้ายเตือนต่าง ๆ 3.กำหนดเขตปลอดบุหรี่ถาวร 4.กำหนดผู้ตรวจอัคคีภัย และเครื่อง ดับเพลิง 5.กำหนดหน้าที่ตรวจตราพื้นที่			
2.การออกใบอนุญาตใช้ไฟฟ้า			1.จัดทำใบอนุญาตใช้ไฟ 2.ออกใบอนุญาตใช้ไฟ ตามแบบฟอร์มที่กำหนด 3.กำหนดหน้าที่ตรวจตราพื้นที่			
3.การควบคุมบุคคลภายนอก	ฝ่ายอาคารสถานที่/ หน่วยงานบริหารอาคาร / งานรักษาความปลอดภัย	1.ทางเข้า - ออกทุกทาง 2.บริเวณควบคุมอื่นๆ	1.กำหนดหน้าที่ของ รปภ. / ผู้ออกบัตร VISITOR และผ่านเข้า - ออกอาคาร 2.ออกบัตรผ่านเข้า - ออกอาคาร (บัตร Visitor) 3.ห้ามเข้าพื้นที่ควบคุมบริเวณชั้นใน ของอาคารก่อนได้รับอนุญาต			
4.การควบคุมอาคารสถานที่ 4.1 จัดทำระบบเตือนภัย (เสียงตามสาย)	หน่วยงานบริหารอาคาร/ วิศวกรรม	- อาคาร โอนส	1.ติดตั้งปรับปรุงเปลี่ยนแปลงเครื่อง เสียง 2.ตรวจสอบเสียงตามสายเป็นระยะ ๆ 3.สำรวจเลือกขนาดระบบเตือนภัย 4.จัดซื้อติดตั้งอุปกรณ์เตือนภัย			
4.2 การจัดเครื่องดับเพลิง และอุปกรณ์ดับเพลิง	หน่วยงานบริหารอาคาร/ วิศวกรรม	- อาคาร โอนส	1.ตรวจสอบอุปกรณ์ และเครื่อง ดับเพลิง 2.ควบคุมไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง			- ตรวจการทำงานของ ของสัญญาณต่าง ๆ เครื่องดับเพลิง, ป้าย เตือน
4.3 กำหนดทางออกสำหรับ หนีไฟ	ฝ่ายอาคารสถานที่/ หน่วยงานบริหารอาคาร / วิศวกรรม	- อาคาร โอนส	1.ตรวจสอบเป็นประจำโดยงป. หัวหน้างาน 2.กำหนดวันเวลาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ 3.ควบคุมไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง			
5.การควบคุมแหล่งกำเนิดไฟ	หน่วยงานบริหารอาคาร/ วิศวกรรม	- อาคาร โอนส	1.ควบคุมลูกไฟ, ประกายไฟจาก อุปกรณ์, เครื่องจักรกล 2.การป้องกันฟ้าผ่า 3.การป้องกันไฟฟ้าสถิตย์ 4.การป้องกันการก่อไฟ 5.การตรวจตราห้ามปรามผู้ที่สูบบุหรี่			

6.การอบรมเกี่ยวกับอัคคีภัย	วิทยากรจากภายนอก	- ห้องประชุม	1.อบรมดับเพลิงขั้นต้นสำหรับพนักงานทุกคน 2.อบรมผู้ที่เกี่ยวข้องในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย 3.การซ้อมอพยพหนีไฟขั้นรุนแรง		
7.การตรวจเช็คเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย	งานสื่อสารองค์กร /ฝ่ายอาคารสถานที่/หน่วยงานบริหารอาคาร	- อาคารไอเอส	1. การจัดทำคู่มือเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย 2. จัดทำบอร์ดประชาสัมพันธ์การป้องกันระงับอัคคีภัย 3. คิดตั้งป้ายสัญลักษณ์อันเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย/การระงับอัคคีภัยและการหนีไฟ 4. การจัดนิทรรศการความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัย		
8.การควบคุมเส้นทางจราจรหรือยานพาหนะที่บรรจุน้ำมันไวไฟ	งานรักษาความปลอดภัย	- เขตภายในอาคาร - บริเวณโหลดสารไวไฟ	1.จัดเส้นทางเดินรถ 2.จัดพื้นที่โหลดสารไวไฟ		
9.ความพร้อมของข้อมูลเกี่ยวกับอันตรายจากอาคารข้างเคียง		- อาคารข้างเคียง	1.สำรวจอันตรายจากอาคารข้างเคียง 2.กำหนดวิธีปฏิบัติเมื่ออาคารข้างเคียงเกิดไฟไหม้		

แผนการอบรม

การที่จะปฏิบัติแผนต่างๆ ให้เกิดประสิทธิภาพตามที่กำหนดไว้ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยนั้น จำเป็นต้องมีการฝึกอบรมให้แก่พนักงานให้ได้รับความเข้าใจอย่างถูกต้อง และที่สำคัญจะต้องสามารถนำมาปฏิบัติได้จริงเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขึ้น ดังนั้น จึงกำหนดให้มีการอบรมแก่พนักงานทุกคน ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. การอบรมจากหน่วยงานราชการ / บริษัทเอกชน (ที่ได้รับอนุญาตในการจัดฝึกอบรม) รายละเอียดดังต่อไปนี้

1.1 ภาคทฤษฎี

วัตถุประสงค์เพื่อให้ความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับการเกิดเพลิงไหม้ , วิธีการดับเพลิง , ชนิดของอุปกรณ์ดับเพลิง , แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย , การอพยพหนีไฟ และรายละเอียดข้อมูลอื่นๆ ขึ้นต้นแก่พนักงาน เพื่อนำไปสู่ภาคปฏิบัติ

1.2 ภาคปฏิบัติ

วัตถุประสงค์เพื่อให้พนักงานได้สัมผัสกับเหตุการณ์จำลอง วิธีการปฏิบัติที่แท้จริงเป็นอย่างไรไม่ว่าจะเป็นการฝึกปฏิบัติการดับเพลิง , การใช้อุปกรณ์ดับเพลิง , การอพยพหนีไฟ และเหตุการณ์อื่น

การดำเนินการ

ให้คณะกรรมการความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน ประชุมเพื่อหาข้อสรุปเกี่ยวกับความเหมาะสมในการจัดฝึกอบรม และฝึกซ้อม เช่น การจัดทำโครงการ ระยะเวลาที่เหมาะสมในการจัดฝึกอบรม ผู้รับผิดชอบโครงการ และผู้ประสานงานต่างๆ

การอบรมภายใน แบ่งเป็น

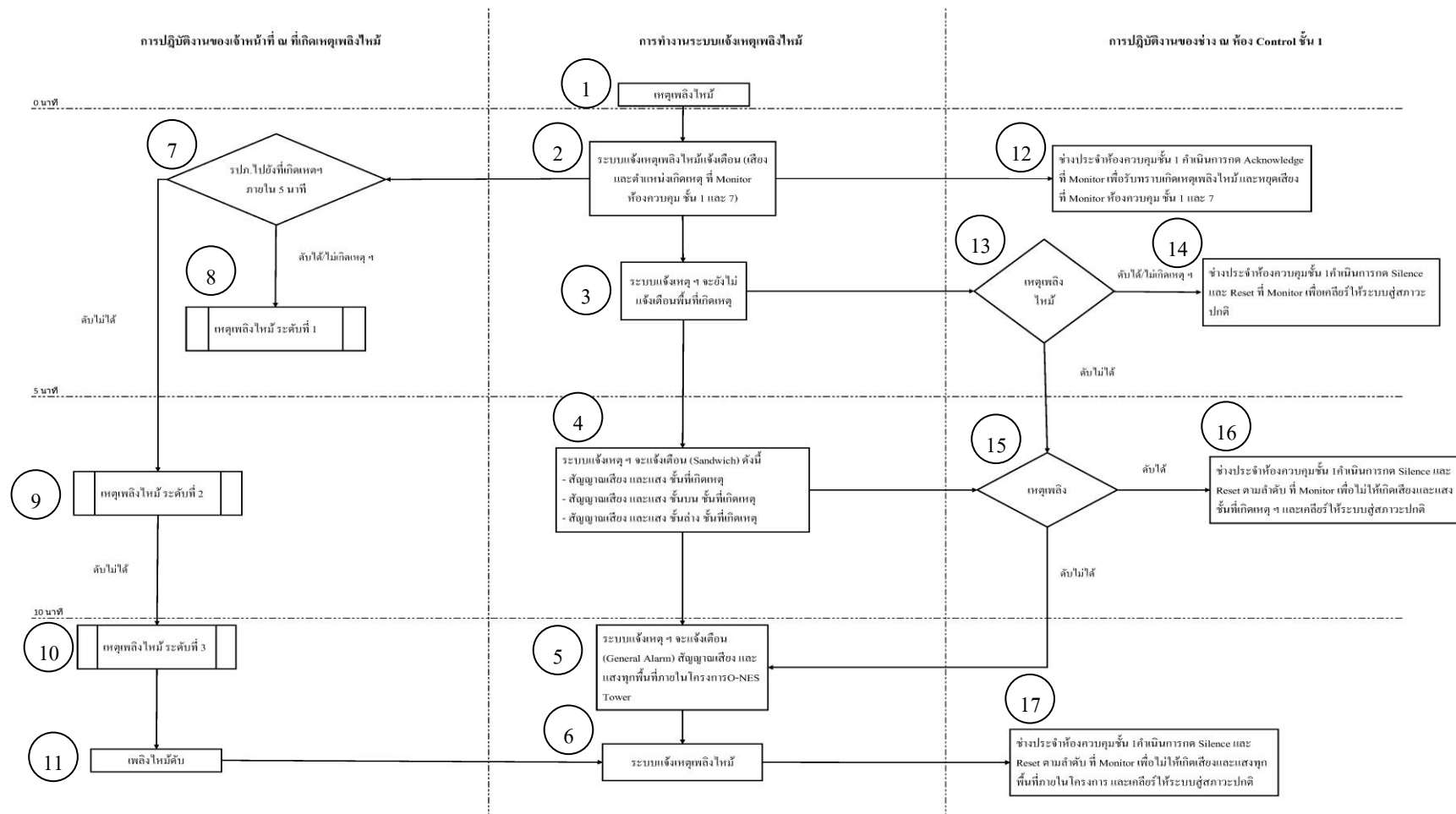
1. อบรมโดยหัวหน้างาน เป็นการให้ความรู้ความเข้าใจแก่พนักงานเกี่ยวกับเรื่องการป้องกันการเกิดอัคคีภัย พร้อมทั้งเป็นการดูแลให้พนักงานปฏิบัติตามกฎระเบียบแห่งความปลอดภัยด้วย
2. อบรมโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย เพื่อเป็นการเสริมสร้างความรู้ความเข้าใจให้มากขึ้น อีกทั้งเป็นการกระตุ้นเตือน รมณรงค์ และส่งเสริมกิจกรรมต่างๆให้เกิดความปลอดภัยมากขึ้น

แผนผจญเพลิงหรือแผนการดับเพลิง

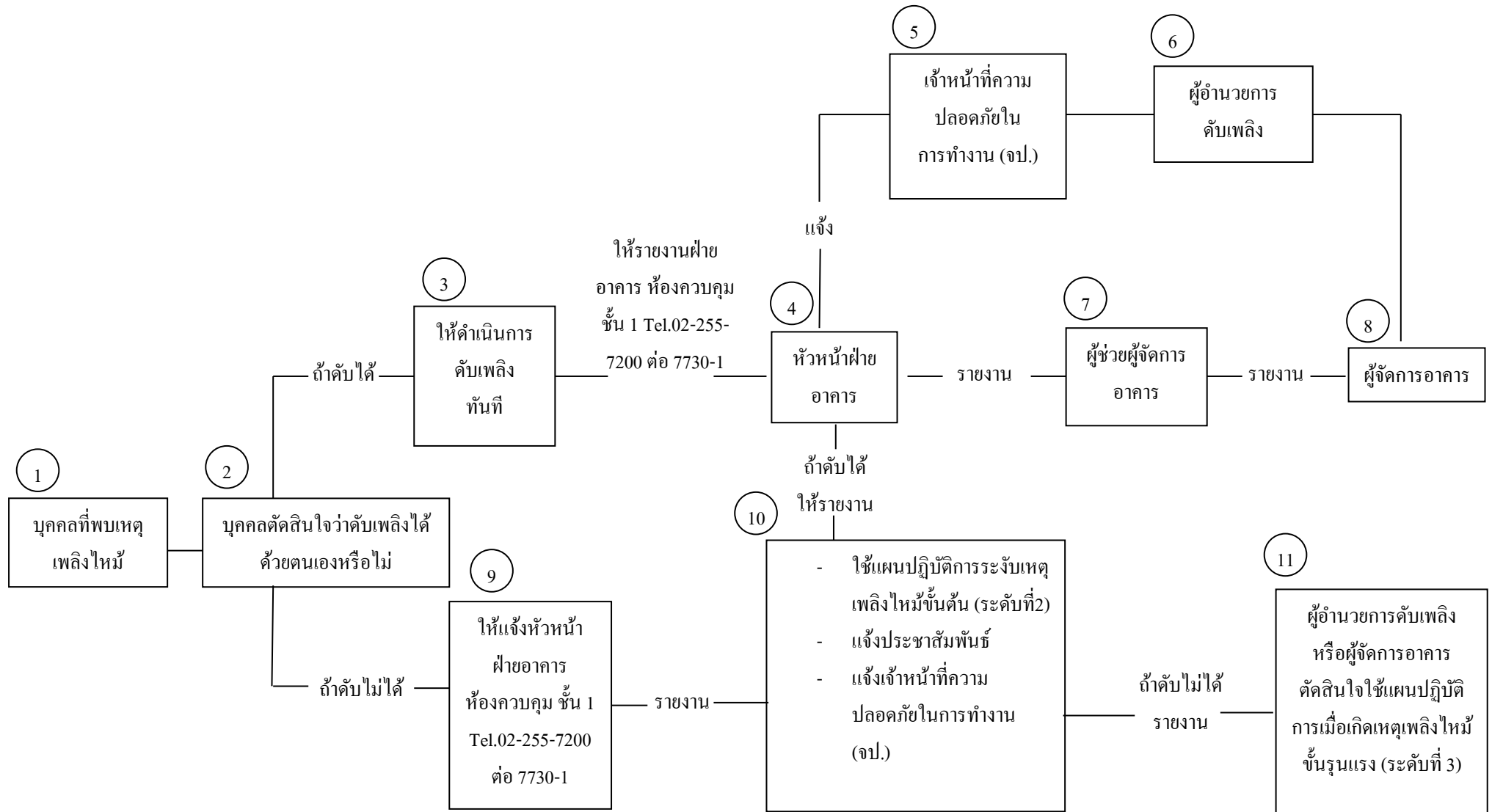
ในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้นั้นสามารถแบ่งได้เป็น 3 ขั้นตอน ตามความรุนแรงของเพลิงที่เกิดขึ้นในสถานการณ์ต่างๆ ดังนี้

- ระดับที่ 1 คือ ระดับที่เพลิงไหม้เพียงเล็กน้อยโดยผู้พบเห็นเพลิงสามารถดับเองได้
- ระดับที่ 2 คือ ระดับที่เพลิงไหม้มากโดยผู้พบเห็นเพลิงไม่สามารถดับเองได้จำเป็นต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ ที่มี ความรู้ ความเข้าใจในการดับไฟภายในหน่วยงานให้ทำการดับ โดยในที่นี้หมายถึงผู้ที่ผ่านการอบรมอัคคีภัย พนักงานรักษาความปลอดภัย พนักงานช่างซ่อมบำรุง
- ระดับที่ 3 คือ ระดับที่เพลิงไหม้ขั้นรุนแรงโดยต้องแจ้งหน่วยดับเพลิงของสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือ หน่วยงานภายนอกที่มีความเชี่ยวชาญเข้ามาทำการดับไฟ

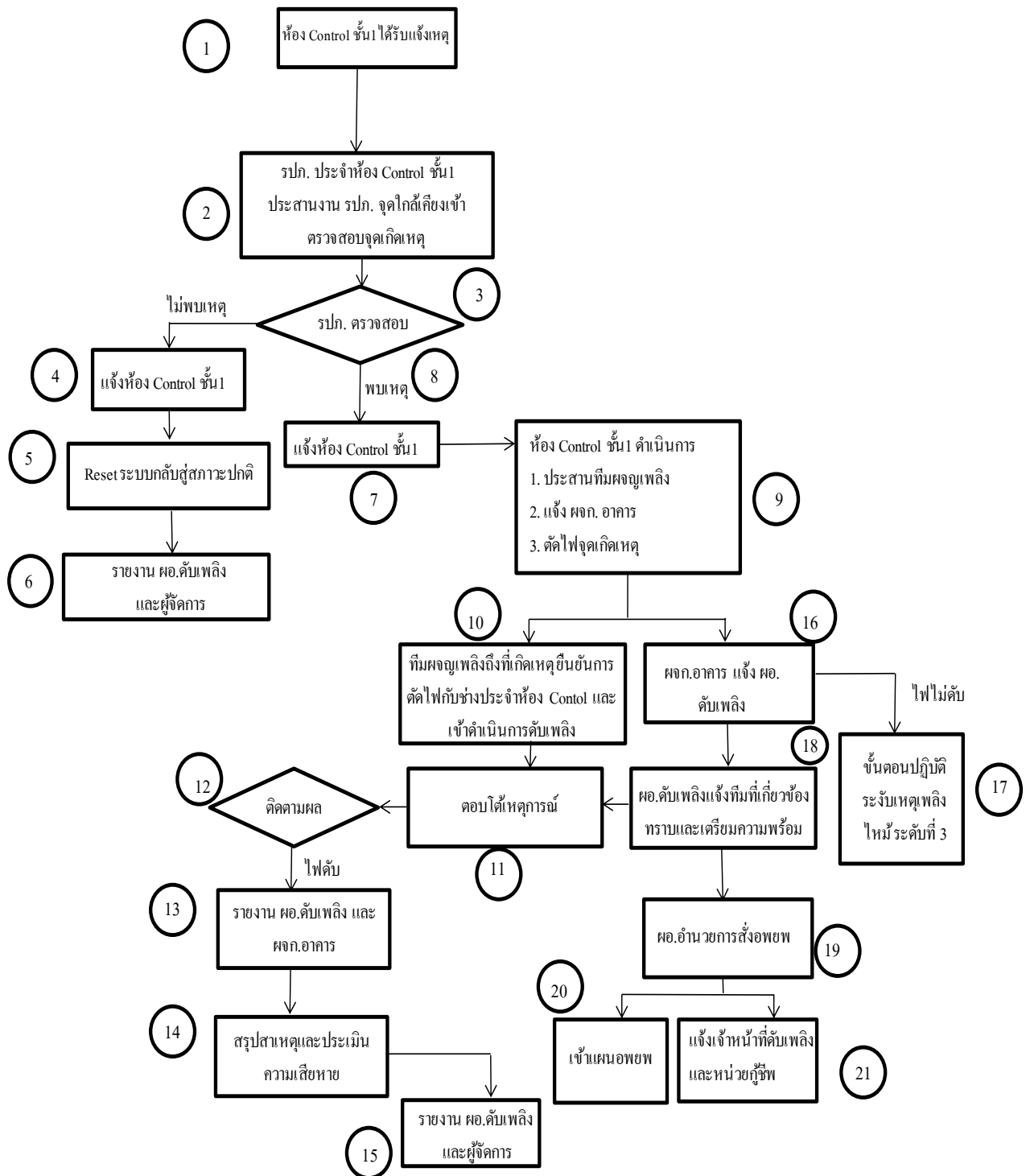
ขั้นตอนการทำงานกรณีเกิดเพลิงไหม้



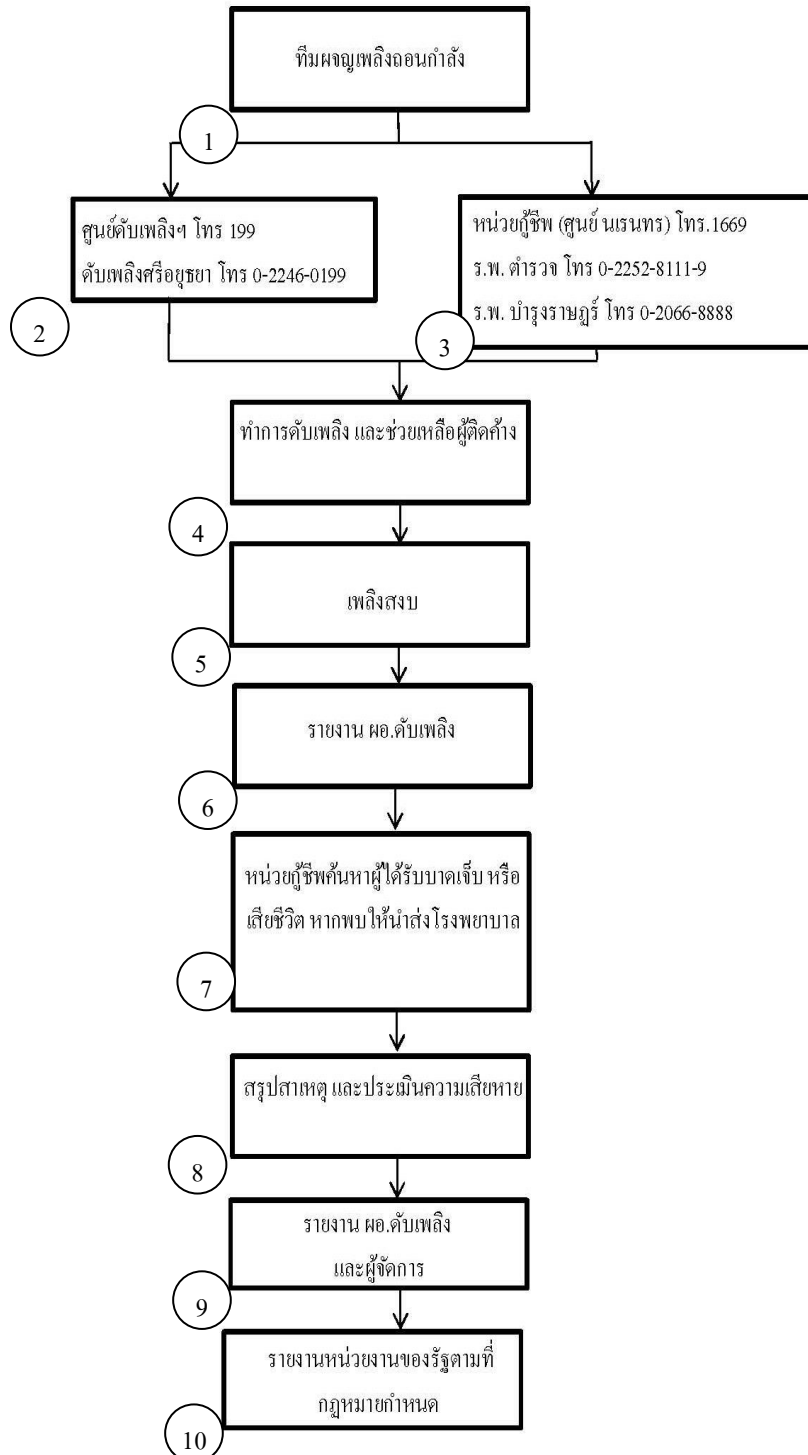
ขั้นตอนปฏิบัติ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ “ระดับที่ 1”



ขั้นตอนปฏิบัติ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ “ระดับที่ 2”



ขั้นตอนปฏิบัติ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ “ระดับที่ 3 / ขั้นรุนแรง”



ขั้นตอนระงับเหตุเพลิงไหม้เวลาทำการ

- 1) เมื่อพบเหตุ ให้ผู้พบเหตุประเมินว่าสามารถดับเองได้หรือไม่
- 2) หากดับเองได้ให้ทำการดับเพลิงเบื้องต้นด้วยถังดับเพลิงมือถือ หากดับเองไม่ได้ให้กดสัญญาณแจ้งเหตุ เพลิงไหม้ หรือโทรแจ้ง 02-255-7200 ต่อ 7730-1
- 3) หากสามารถดับเพลิงได้ให้ทำการแจ้งผู้บังคับบัญชา และเฝ้าระวังว่า จะเกิดเพลิงขึ้นมามากหรือไม่ แต่หากผู้พบเหตุไม่สามารถดับเพลิงเบื้องต้นได้ให้กดสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- 4) เมื่อสัญญาณ ALARM เตือนมายังตู้ แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ช่างประจำห้อง Control ชั้น 1 ประสาน รปภ. ประจำห้อง Control ชั้น 1 (จุด CCTV) เพื่อขอให้แจ้ง รปภ. จุดที่ใกล้เคียงเข้าตรวจสอบ ณ จุดที่สัญญาณแสดง
- 5) หากตรวจสอบแล้ว พบว่าเป็น Fault Alarm รปภ. ทำการแจ้งห้อง Control ชั้น 1 ให้ทำการ Silence และ Reset ตามลำดับ ระบบกลับสู่สภาวะปกติ และรายงานเหตุการณ์ให้ผู้บังคับบัญชาทราบ
- 6) หากเป็นเหตุเพลิงไหม้จริง ให้ รปภ. ทำการดับเพลิงด้วยถังดับเพลิง หรือตู้ฉีดน้ำดับเพลิง ที่อยู่ ณ บริเวณนั้น พร้อมทั้งแจ้งช่างแวนและ รปภ. ประจำห้อง Control ชั้น 1 (จุด CCTV) เพื่อขอคำสั่งเสริมหัวหน้าช่างแวน Control ชั้น 7 ไปยังที่เกิดเหตุอย่างรวดเร็วที่สุด
- 8) หากประเมินสถานการณ์แล้วพบว่าไม่สามารถควบคุมเพลิงได้ ให้หัวหน้าช่างแวน Control ชั้น 7 ทำการแจ้งห้อง Control ชั้น 1
- 9) ห้อง Control ชั้น 1 แจ้งทีมประสานงานภายนอก และภายในดำเนินการดังต่อไปนี้
 - แจ้งเหตุไปยังศูนย์ดับเพลิงฯ โทร 199 ดับเพลิงศรีอยุธยา โทร 0-2246-0199
 - ติดต่อหน่วยกู้ชีพ (ศูนย์ นเรนทร) โทร.1669 , ร.พ. ตำรวจ โทร 0-2252-8111-9 , ร.พ. บำรุงราษฎร์ โทร 0-2066-8888
 - แจ้งห้อง Control ชั้น 7 ตัดไฟจุดเกิดเหตุ
 - โทรรายงานเหตุการณ์ให้ผู้บังคับบัญชา
- 10) ทีมผจญเพลิงขึ้นไปยังจุดเกิดเหตุ และยืนยันการตัดไฟกับห้อง Control ชั้น 7
- 11) ผู้อำนวยการดับเพลิงแจ้งเหตุให้ผู้จัดการอาคารทราบ
- 12) ผู้อำนวยการดับเพลิงประสานงาน และทีมที่เกี่ยวข้องทราบ มาเตรียมความพร้อม ณ ห้อง Control ชั้น 1
- 13) ผู้อำนวยการดับเพลิงตัดสินใจสั่งการใช้แผนอพยพ
- 14) ทีมผจญเพลิงตอบโต้เหตุการณ์กับผู้อาคารดับเพลิง
 - หากทีมผจญเพลิงสามารถควบคุมเพลิงไว้ได้ให้รายงานผู้อำนวยการดับเพลิง และผู้จัดการอาคาร
 - สรุปสาเหตุ และประเมินความเสียหายจากเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น
 - หากทีมผจญเพลิงไม่สามารถควบคุมเพลิงไว้ได้ให้ทำการแจ้งมายัง ผู้อำนวยการดับเพลิง

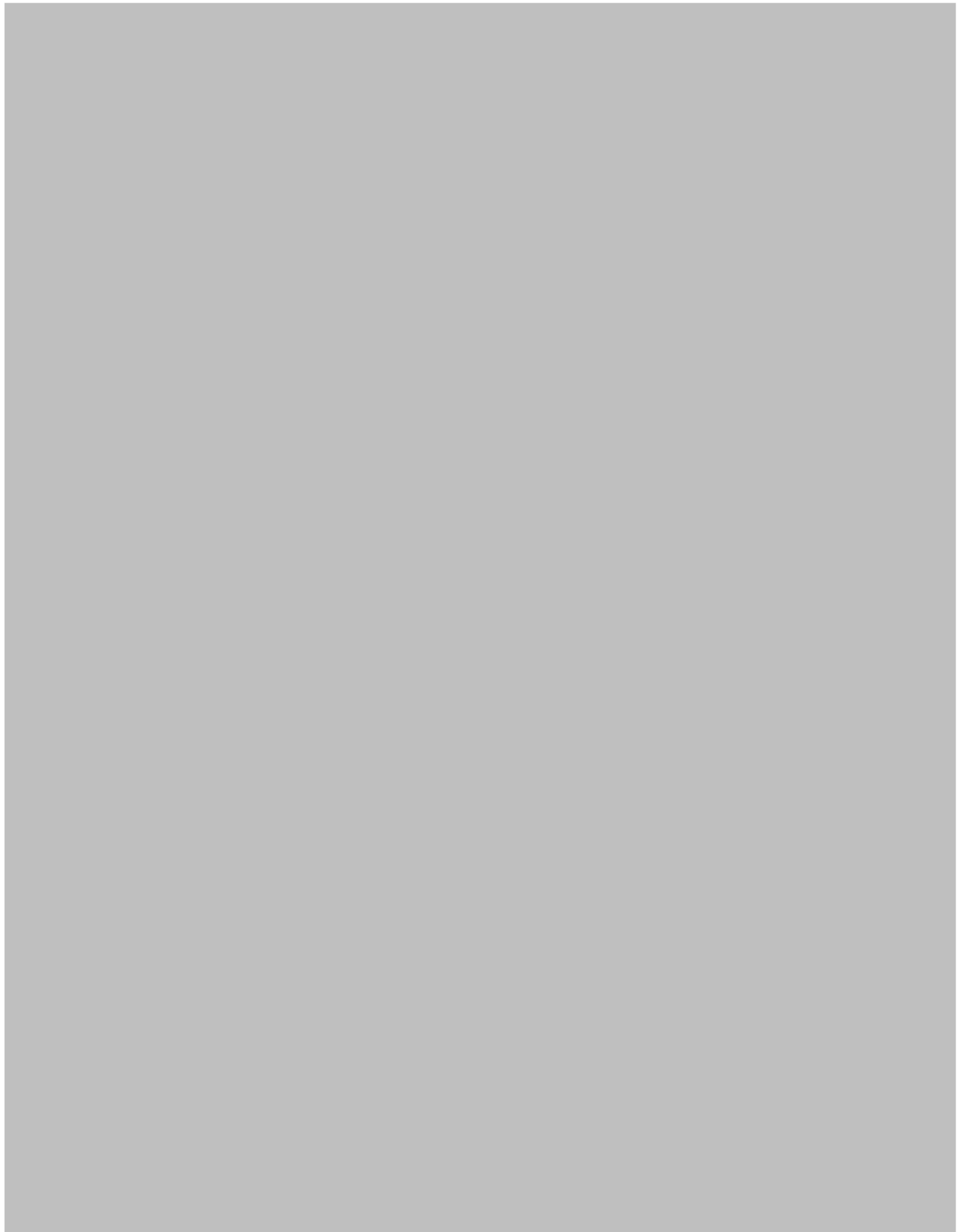
- 15) หากทีมผจญเพลิงไม่สามารถควบคุมเพลิงไว้ได้ ให้ผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งการให้ทีมผจญเพลิง เตรียมพร้อมที่จะถอนกำลังออกจากจุดเกิดเหตุ
- 16) เมื่อเจ้าหน้าที่ดับเพลิงมาถึงบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้า ให้ รปภ. ที่ประจำจุดดังกล่าวชี้แจงเส้นทาง และอาคารที่เกิดเหตุให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงทราบ
- 17) รปภ. บริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าแจ้งห้อง Control ชั้น 1 ว่าเจ้าหน้าที่ดับเพลิงภายนอกมาถึงแล้ว
- 18) เมื่อเจ้าหน้าที่ดับเพลิงมาถึงให้ห้อง Control ชั้น 1 ทำการแจ้งทีมผจญเพลิง ให้ถอนกำลังลงมาจากจุดเกิดเหตุ
- 19) ผู้อำนวยการดับเพลิงทำการชี้แจงจุดเกิดเหตุ และเส้นทางให้พนักงานดับเพลิงทราบ เพื่อให้พนักงานดับเพลิงเข้าปฏิบัติหน้าที่ต่อไป
- 20) เมื่อเพลิงสงบให้ทำการกด Silence และ Reset ตามลำดับ ระบบเข้าสู่สภาวะปกติ
- 21) สรุปสาเหตุ และประเมินความเสียหายจากเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น
- 22) ดำเนินการตามแผนฟื้นฟู

*หมายเหตุ

1. เมื่อพนักงานที่ปฏิบัติงานอยู่ในอาคารได้ยินเสียงสัญญาณ ให้ทำการอพยพไปยังจุดรวมพล ทั้งนี้ หากมีผู้ติดอยู่ในอาคารให้แจ้งเจ้าหน้าที่ดับเพลิง หรือหน่วยกู้ชีพ เพื่อทำการค้นหาและช่วยชีวิตผู้ที่ติดค้างอยู่ในอาคาร
2. การถอนตัวออกจากที่เกิดเหตุของทีมผจญเพลิง เมื่อไม่สามารถคุมเพลิงไหม้ไว้ได้ให้อยู่ในดุลพินิจของทีมที่ปฏิบัติงาน

ขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินขึ้นนอกเวลาทำการเมื่อไม่มีผู้ดูแลงานกลางคืน

1. เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้นในหน่วยงาน ให้หัวหน้ากะของหน่วยงานที่เกิดเหตุหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายเป็นผู้พิจารณาความรุนแรงของเหตุการณ์และปฏิบัติดังนี้
 - 1.1 เป็นผู้อำนวยการชั่วคราว สั่งการใช้แผนดับเพลิงขั้นต้น ขึ้นรุนแรง และแผนฉุกเฉินต่างๆ
 - 1.2 โทรศัพท์แจ้ง
 - 1.2.1 นายพงศ์พันธุ์ โวหารดี Tel. 094-949-2996
 - 1.2.2 นายสมชาย จุลศิริเสริม Tel. 081-875-0129
- เมื่อบุคคลใดบุคคลหนึ่งมาถึงอาคารโอเนส จึงมอบอำนาจการอำนวยความสะดวกให้ทำการต่อไป
 - 1.3 มีอำนาจในการสั่งการและขอความร่วมมือ ให้บุคคลที่เกี่ยวข้องหรือพนักงานมาช่วยเหลือในการควบคุมอัคคีภัยหรือเหตุฉุกเฉินอื่นๆ
 - 1.4 มีอำนาจในการสั่งการให้ฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดหรือทุกฝ่ายปฏิบัติงานในขณะที่เกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินหรือเพลิงไหม้
 - 1.5 สามารถสั่งการให้ติดต่อขอความช่วยเหลือจากบุคคลและหน่วยงานต่างๆ ภายนอกอาคาร
 - 1.6 รายงานผลการเกิดเหตุฉุกเฉินต่อผู้บังคับบัญชาตามลำดับชั้น
2. ในกรณีที่มิเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้นที่หน่วยงานหรือสถานที่อื่นๆ ที่ไม่มีผู้ปฏิบัติงาน ให้หัวหน้ากะของแผนกรักษาความปลอดภัยหรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย เป็นผู้พิจารณาความรุนแรงของเหตุการณ์และปฏิบัติตามข้อ 1.1 ถึง 1.6 ต่อไป

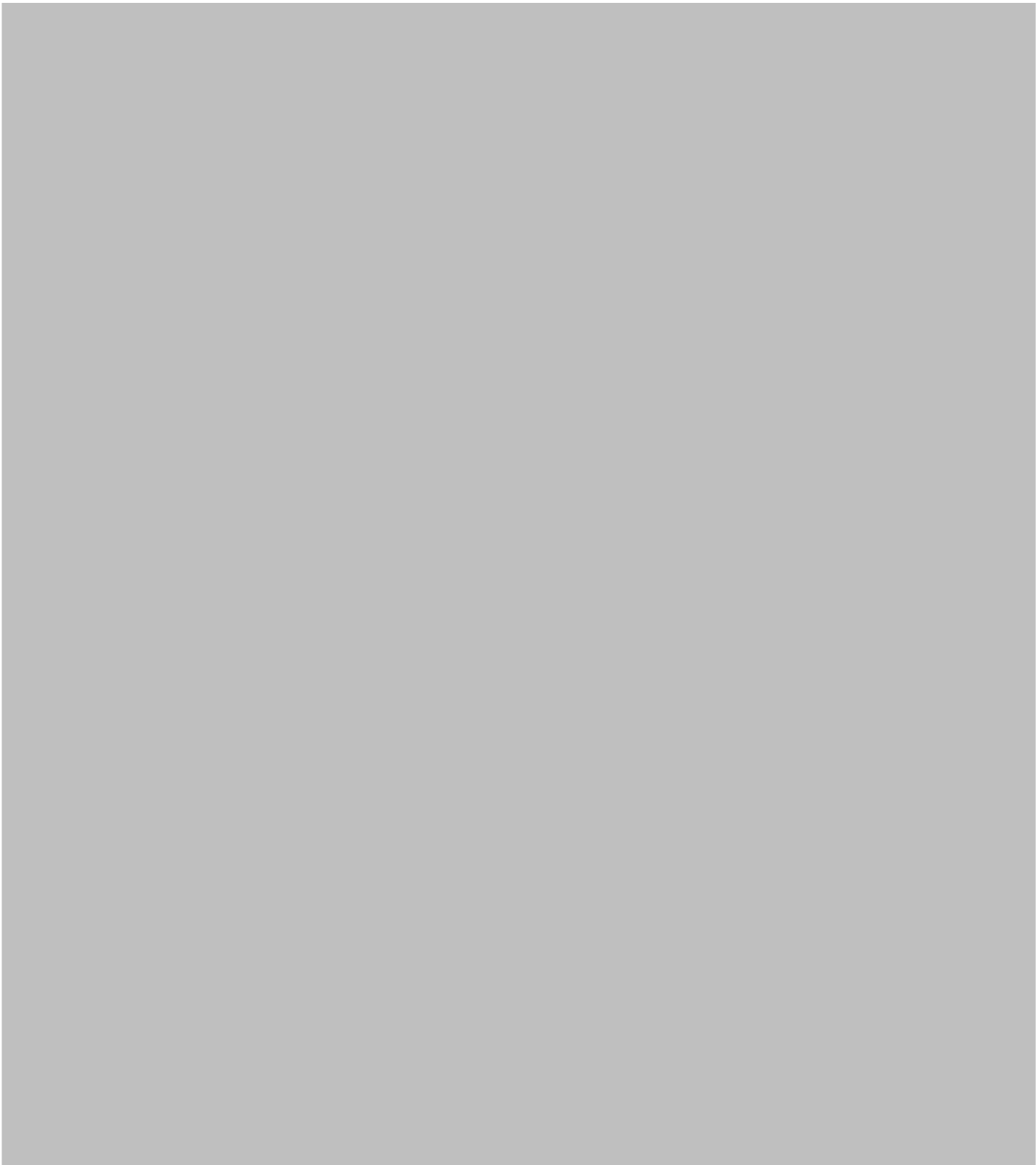


ข้อปฏิบัติเมื่อได้ยินสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

1. อย่าใช้ลิฟต์เป็นเส้นทางหนีไฟ
2. อย่าใช้บันไดขึ้นลงตามปกติหรือทางออกฉุกเฉินที่อยู่ใกล้กับบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้
3. อย่าตะโกนหรือวิ่ง เพราะจะทำให้เกิดสภาวะแตกตื่น
4. สำหรับหน่วยงานที่มีผู้เข้ามาติดต่อกับท่านให้แจ้งกับบุคคลเหล่านั้นให้หนีออกจากบันไดหนีไฟของอาคาร ตามผังเส้นทางหนีไฟ
5. ผู้ที่มีหน้าที่ดูแลห้องประชุมต้องแจ้งผู้เข้าประชุม ให้ออกจากออกฉุกเฉินโดยเร็ว
6. ผู้ที่กำลังใช้เก้าอี้หุ้มตัวยู ต้องปิดเก้าอี้ทันที แล้วให้ออกจากออกฉุกเฉินโดยเร็ว
7. ให้ทุกคนรีบเดินไปตามทางออกฉุกเฉิน
8. ลงบันไดหนีไฟไปจตุรวมพล
9. ในการใช้บันไดหนีไฟ ควรรีบเดิน และไม่ควรวิ่งเพราะจะทำให้เกิดอุบัติเหตุได้
10. ช่วยเหลือให้เด็กและคนชราไปอยู่ในที่ปลอดภัย
11. ขนย้ายทรัพย์สินเท่าที่จำเป็นเท่านั้น

คำแนะนำ

1. ผู้ปฏิบัติงานทุกคนควรศึกษาเส้นทางออกสู่ทางออกฉุกเฉินของอาคาร ที่ตนปฏิบัติงานอยู่หรืออาคารที่เข้าไปใช้บริการ
2. ศึกษาจุดติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงประจำอาคาร ในบริเวณใกล้เคียงกับจุดที่ปฏิบัติงานอยู่
3. ศึกษาวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง เช่น ถังดับเพลิง ชนิดหัวเคลื่อนที่ได้ เป็นต้น
4. ศึกษาวิธีการทำงาน และวิธีการใช้อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้
5. ผู้ปฏิบัติงานทุกคนไม่ควรกีดขวางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง และเจ้าหน้าที่จราจร
6. กรณีฝึกซ้อมหนีไฟ ผู้ปฏิบัติงานที่เป็นสุภาพสตรี ไม่ควรสวมรองเท้าส้นสูง
7. ผู้ที่ออกจากห้องทำงานคนสุดท้าย ควรเป็นผู้ถือคูประตู่ห้อง





แผนปฏิรูปฟื้นฟู

แผนปฏิรูปฟื้นฟู ได้แก่การนำรายงานผลการประเมินจากทุกด้าน จากสถานการณ์จริงมาปรับปรุงแก้ไข โดยเฉพาะแผนป้องกันอัคคีภัย (ก่อนเกิดเหตุ) แผนปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ แผนบรรเทาทุกข์ (ทันทีที่เพลิงสงบ) รวมทั้งการปรับปรุงแก้ไขตัวบุคลากรต่างๆ ที่ทำงานบกพร่อง นอกจากนี้ ยังมีโครงการเพื่อร่วมรับแผนปฏิรูปฟื้นฟู ได้แก่

1. โครงการประชาสัมพันธ์ สาเหตุการเกิดอัคคีภัย และแนวทางการป้องกันในรูปแบบต่างๆ
2. โครงการสงเคราะห์ผู้ป่วย
3. โครงการปรับปรุงซ่อมแซม และสรรหาสิ่งสูญเสียชีวิต ให้กลับคืนสภาพปกติ
4. การปรับแผนป้องกัน และระงับอัคคีภัยให้เหมาะสมยิ่งขึ้น

กำหนดหน้าที่และความรับผิดชอบในการปฏิรูปฟื้นฟู

หน้าที่และความรับผิดชอบ	
1. ให้ความช่วยเหลือสงเคราะห์ แก่ผู้บาดเจ็บ รวมถึงผู้เสียชีวิต ตามความเหมาะสม	
2. ประชาสัมพันธ์ถึงสาเหตุของการเกิดอัคคีภัย	
3. ประเมินผลความเสียหายทั้งชีวิตและทรัพย์สิน รวมถึงแนวทางป้องกันต่างๆให้รัดกุม	
4. ปรับปรุงซ่อมแซม และสรรหาสิ่งสูญเสียชีวิต ให้กลับคืนสู่สภาพปกติโดยเร็ว เพื่อให้อาคาร และการช่วยเหลือผู้ป่วยดำเนินการต่อไปได้	

ทีมงานและหน้าที่รับผิดชอบ

ลำดับ	ทีม/ตำแหน่ง	หน้าที่
1	ผอ.ดับเพลิง	<ul style="list-style-type: none"> - อำนาจการสั่งการให้ใช้แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง - มีอำนาจในการสั่งการและขอความร่วมมือ ให้บุคคลที่เกี่ยวข้องหรือพนักงานมาช่วยเหลือในการควบคุมอัคคีภัย - มีอำนาจในการสั่งการให้ฝ่ายใดฝ่ายหนึ่ง หรือทุกฝ่ายหยุดปฏิบัติงานในขณะที่เกิดเพลิงไหม้ได้ - มีอำนาจในการสั่งการทุกฝ่ายให้หยุดหรือปฏิบัติการในการต่อสู้อุปกรณ์หรือลดความรุนแรงของอัคคีภัย - สามารถสั่งการให้ติดต่อขอความช่วยเหลือจากภายนอก - รายงานผลการเกิดอัคคีภัยต่อผู้บริหารระดับสูง/กรรมการผู้จัดการใหญ่
2	ทีมพยาบาล	<ul style="list-style-type: none"> - เมื่อทราบเหตุเพลิงไหม้ให้รีบเดินทาง ไปที่เกิดเหตุพร้อมอุปกรณ์พยาบาล - ให้การปฐมพยาบาลเบื้องต้นกับผู้บาดเจ็บ - อำนาจความสะดวก พร้อมให้การสนับสนุนแพทย์และพยาบาล - ตรวจสอบและเก็บข้อมูลจำนวนผู้บาดเจ็บ

3	ทีมขนส่งและยานพาหนะ	<ul style="list-style-type: none"> - สนับสนุนยานพาหนะในการขนย้ายผู้บาดเจ็บ ,สิ่งของ - อำนวยความสะดวกในการเดินทางติดต่อประสานงานของเจ้าหน้าที่และทีมงานฝ่ายต่างๆ
4	ทีมพจญเพลิง	<ul style="list-style-type: none"> - ไปที่เกิดเหตุ - ไฟไหม้เล็กน้อยให้ใช้ถังดับเพลิงดับเบื้องต้นก่อน - ถ้าไฟไหม้รุนแรงให้ใช้สายน้ำดับเพลิงแต่ต้องตัดกระแสไฟฟ้าก่อน - ให้ผู้ควบคุมการดับเพลิงรายงานเป็นระยะให้ผู้ประสานงานทราบ

แบบประกาศ

1. ประกาศที่บันทึกไว้ในระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

“ท่านสุภาพสตรี และสุภาพบุรุษทั้งหลายโปรดทราบ ขณะนี้ได้เกิดเหตุฉุกเฉินขึ้น กรุณาอย่าตื่นตระหนก และใช้บันไดหนีไฟที่ใกล้ท่านที่สุด เพื่อออกจากอาคาร โปรดปฏิบัติตามคำแนะนำของเจ้าหน้าที่ และห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาด “

“Ladies and gentleman, Your attention please. This is an emergency. Please evacuate through the nearest exit staircase. Stay calm and follow all the instructions. Given by the staff. Do not use the elevator.”

“お客様。ただいま火災警報器が火災を発見しました。冷静に従業員の指示にしたがって、協働してください。お部屋から一番近い非常階段から避難してください。エレベーターは使わないでください。”

2. กรณีสัญญาณเตือนภัยดังขึ้นในอาคาร และเมื่อตรวจสอบแล้ว ปรากฏว่าไม่มีเหตุเพลิงไหม้

“โปรดทราบ เสียงสัญญาณเตือนภัยที่ดังขึ้นเมื่อสักครู่ เกิดจากระบบสัญญาณบกพร่อง จึงขออภัยมา ณ ที่นี้ ”

“ Attention Pleasa, the alarm right now, happen because of alarm is error. Sorry for your inconvenient. ”

“ご注意ください、今火災警報はエラーです。 ご不便をおかけして申し訳ありません。 ”

3. กรณีทดสอบระบบสัญญาณเตือนภัย

“ โปรดทราบ ขณะนี้กำลังทำการทดสอบระบบสัญญาณเตือนภัย จึงเรียนมาเพื่อทราบ ”

“Attention Please, the fire alarm system now is on testing. Sorry for your inconvenient.”

“ご注意ください、火災警報システムは今テスト中です。ご不便をおかけして申し訳ありません。”

เสร็จสิ้นการทดสอบ

“ โปรดทราบ การทดสอบระบบสัญญาณเตือนภัย ได้เสร็จสิ้นลงแล้ว จึงเรียนมาเพื่อทราบและขอบคุณมา ณ ที่นี้ ”

“Attention Please, the testing of fire alarm system now has been finished, thank you.”

“ご注意ください、火災警報システムのテストは今終了です。ご不便をおかけして申し訳ありません。”

4.เพลิงได้สงบลงแล้ว

เรียนเพื่อนพนักงานทุกท่าน

ตามที่ได้เกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น บัดนี้เพลิงได้สงบลงแล้ว ขอให้ทุกท่านกลับเข้าสู่สภาวะปกติ

Dear all staff members

There was a fire in the building and had now been extinguished. Please return to your seat and resume working as normal.

火は消えていた。

スタッフの皆様へ

建物内で火災が発生し、現在は消火されています。席に戻り、通常どおり作業を再開してください。ご不便をおかけして申し訳ありません。



เอกสารที่ 2-5

ตัวอย่างเอกสารการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ORIGINAL

Controlled Copy

CDC



Nantawan Management Co.,Ltd.

MAINTENANCE FORM

Equipment BATTERY & REMOTE LAMP

Document No. : 151-MF-E02(01)

Effective date : 18/5/2024

Building : O-NES TOWER

Filing No. : _____

Controlled Copy

Running No.	---->					
Unit No.	---->	BATTERY-B5-1	BATTERY-B4-1	BATTERY-B4-2	BATTERY-B3-1	BATTERY-B3-2
รายละเอียดการตรวจเช็ค	ระยะ	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1
ประเภทของงานบำรุงรักษา ----->		M	M	M	M	M
1 ตรวจเช็คสภาพทั่วไปและแหล่งจ่ายไฟ กระแสสลับ	M	1	1	1	1	1
2 ตรวจเช็คแหล่งจ่ายไฟแบตเตอรี่	M	1	1	1	1	1
3 เช็คการทำงานของระบบโดยการ Off Breakers	M	1	1	1	1	1
4 ตรวจเช็คการติดสว่างหลอด (Remote Lamp = ดวง)	M	1	1	1	1	1
5 เช็คสภาพทั่วไปของ หลอดไฟ LED	Q	12	10	10	9	9
6 ตรวจเช็คขั้วแบตเตอรี่	Q					
7 ขึ้นน็อตยึดและโบลท์ที่จุดยึดทางไฟฟ้า	A					
บันทึกเวลาเริ่มงาน และเวลาที่จบงาน						
วันที่ปฏิบัติงาน						

Running No.	---->					
Unit No.	---->	BATTERY-B2-1	BATTERY-B2-2	BATTERY-B1-1	BATTERY-B1-2	BATTERY-1-1
รายละเอียดการตรวจเช็ค	ระยะ	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1
ประเภทของงานบำรุงรักษา ----->		M	M	M	M	M
1 ตรวจเช็คสภาพทั่วไปและแหล่งจ่ายไฟ กระแสสลับ	M	1	1	1	1	1
2 ตรวจเช็คแหล่งจ่ายไฟแบตเตอรี่	M	1	1	1	1	1
3 เช็คการทำงานของระบบโดยการ Off Breakers	M	1	1	1	1	1
4 ตรวจเช็คการติดสว่างหลอด (Remote Lamp = ดวง)	M	1	1	1	1	1
5 เช็คสภาพทั่วไปของ หลอดไฟ LED	Q	10	10	22	22	19
6 ตรวจเช็คขั้วแบตเตอรี่	Q					
7 ขึ้นน็อตยึดและโบลท์ที่จุดยึดทางไฟฟ้า	A					
บันทึกเวลาเริ่มงาน และเวลาที่จบงาน						
วันที่ปฏิบัติงาน						

บันทึกเพิ่มเติมของช่างผู้ปฏิบัติงาน :

หมายเหตุ

สภาวะ

21/11/25

15:00-17:00

1 : ปกติ

2 : ทำงานผิดปกติ

3 : อุปกรณ์ชำรุด

4 : ทำการซ่อมแซม

5 : เปลี่ยนอุปกรณ์

บันทึกเพิ่มเติมของหัวหน้างาน และเซ็นชื่อรับรองด้านหลัง ----->

ORIGINAL

CDC

Nantawan Management Co.,Ltd.

MAINTENANCE FORM

Equipment BATTERY & REMOTE LAMP

Document No. : 151-MF-E02(01)

Effective date : 18/5/2024

Building : O-NES TOWER

Filing No. : _____

Controlled Copy

Running No.	---->					
Unit No.	---->	BATTERY-1-2	BATTERY-4	BATTERY-5-1	BATTERY-5-2	BATTERY-8-1
รายละเอียดการตรวจเช็ค	ระยะ	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1
ประเภทของงานบำรุงรักษา ----->		M	M	M	M	M
1 ตรวจเช็คสภาพทั่วไปและแหล่งจ่ายไฟกระแสสลับ	M	1	1	1	1	1
2 ตรวจเช็คแหล่งจ่ายไฟแบตเตอรี่	M	1	1	1	1	1
3 เช็คการทำงานของระบบโดยการ Off Breakers	M	1	1	1	1	1
4 ตรวจเช็คการติดสว่างหลอด (Remote Lamp = ดวง)	M	1	1	1	1	1
5 เช็คสภาพทั่วไปของ หลอดไฟ LED	Q	17	28	19	17	17
6 ตรวจเช็คขั้วแบตเตอรี่	Q					
7 ชั๊นน็อตยึดและโบลท์ที่จุดยึดทางไฟฟ้า	A					
บันทึกเวลาเริ่มงาน และเวลาที่จบงาน						
วันที่ปฏิบัติงาน						

Running No.	---->					
Unit No.	---->	BATTERY-6-2	BATTERY-7-1	BATTERY-7-2	BATTERY-8-1	BATTERY-8-2
รายละเอียดการตรวจเช็ค	ระยะ	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1
ประเภทของงานบำรุงรักษา ----->		M	M	M	M	M
1 ตรวจเช็คสภาพทั่วไปและแหล่งจ่ายไฟกระแสสลับ	M	1	1	1	1	1
2 ตรวจเช็คแหล่งจ่ายไฟแบตเตอรี่	M	1	1	1	1	1
3 เช็คการทำงานของระบบโดยการ Off Breakers	M	1	1	1	1	1
4 ตรวจเช็คการติดสว่างหลอด (Remote Lamp = ดวง)	M	1	1	1	1	1
5 เช็คสภาพทั่วไปของ หลอดไฟ LED	Q	17	25	25	19	19
6 ตรวจเช็คขั้วแบตเตอรี่	Q					
7 ชั๊นน็อตยึดและโบลท์ที่จุดยึดทางไฟฟ้า	A					
บันทึกเวลาเริ่มงาน และเวลาที่จบงาน						
วันที่ปฏิบัติงาน						

บันทึกเพิ่มเติมของช่างผู้ปฏิบัติงาน :

หมายเหตุ

สภาวะ

21/11/67

15:00-17:00

1 : ปกติ

2 : ทำงานผิดปกติ

3 : อุปกรณ์ชำรุด

4 : ทำการซ่อมแซม

5 : เปลี่ยนอุปกรณ์

บันทึกเพิ่มเติมของหัวหน้างาน และเซ็นชื่อรับรองด้านหลัง ----->

ORIGINAL

CDC

Nantawan Management Co., Ltd.

MAINTENANCE FORM

Equipment BATTERY & REMOTE LAMP

Controlled Copy

Document No. : 151-MF-E02(01)

Effective date : 18/5/2024

Building : O-NES TOWER

Filing No. : _____

Controlled Copy

Running No.	----					
Unit No.	----	BATTERY-9-1	BATTERY-9-2	BATTERY-10-1	BATTERY-10-2	BATTERY-11-1
รายละเอียดการตรวจเช็ค	ระยะ	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1
ประเภทของงานบำรุงรักษา ----->		M	M	M	M	M
1 ตรวจเช็คสภาพทั่วไปและแหล่งจ่ายไฟ กระแสสลับ	M	1	1	1	1	1
2 ตรวจเช็คแหล่งจ่ายไฟแบตเตอรี่	M	1	1	1	1	1
3 เช็คการทำงานของระบบโดยการ Off Breakers	M	1	1	1	1	1
4 ตรวจเช็คการติดสว่างหลอด (Remote Lamp = ดวง)	M	19	19	19	19	19
5 เช็คสภาพทั่วไปของ หลอดไฟ LED	Q					
6 ตรวจเช็คขั้วแบตเตอรี่	Q					
7 ชั๊นน็อตยึดและโบลท์ที่จุดยึดทางไฟฟ้า	A					
บันทึกเวลาเริ่มงาน และเวลาที่จบงาน						
วันที่ปฏิบัติงาน						

Running No.	----					
Unit No.	----	BATTERY-11-2	BATTERY-12-1	BATTERY-12-2	BATTERY-13-1	BATTERY-13-2
รายละเอียดการตรวจเช็ค	ระยะ	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1
ประเภทของงานบำรุงรักษา ----->		M	M	M	M	M
1 ตรวจเช็คสภาพทั่วไปและแหล่งจ่ายไฟ กระแสสลับ	M	1	1	1	1	1
2 ตรวจเช็คแหล่งจ่ายไฟแบตเตอรี่	M	1	1	1	1	1
3 เช็คการทำงานของระบบโดยการ Off Breakers	M	1	1	1	1	1
4 ตรวจเช็คการติดสว่างหลอด (Remote Lamp = ดวง)	M	19	19	19	19	19
5 เช็คสภาพทั่วไปของ หลอดไฟ LED	Q					
6 ตรวจเช็คขั้วแบตเตอรี่	Q					
7 ชั๊นน็อตยึดและโบลท์ที่จุดยึดทางไฟฟ้า	A					
บันทึกเวลาเริ่มงาน และเวลาที่จบงาน						
วันที่ปฏิบัติงาน						

บันทึกเพิ่มเติมของช่างปฏิบัติงาน :

หมายเหตุ

สภาวะ

24/11/67

15:00-17:00

1 : ปกติ

2 : ทำงานผิดปกติ

3 : อุปกรณ์ชำรุด

4 : ทำการซ่อมแซม

5 : เปลี่ยนอุปกรณ์

บันทึกเพิ่มเติมของหัวหน้างาน และเซ็นชื่อรับรองด้านหลัง ----->

ORIGINAL

CDC

Nantawan Management Co., Ltd.

Controlled Copy

MAINTENANCE FORM

Equipment BATTERY & REMOTE LAMP

Building : O-NES TOWER

Controlled Copy

Document No. : 151-MF-E02(01)

Effective date : 18/5/2024

Filing No. : _____

Running No.	Unit No.	รายละเอียดการตรวจเช็ค	ระยะ	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 2	ครั้งที่ 3	ครั้งที่ 4	ครั้งที่ 5
	BATTERY-14-1							
	BATTERY-14-2							
	BATTERY-15-1							
	BATTERY-15-2							
	BATTERY-16-1							
		ประเภทของงานบำรุงรักษา ----->		M	M	M	M	M
1		ตรวจเช็คสภาพทั่วไปและแหล่งจ่ายไฟ	M	1	1	1	1	1
		กระแสวิก						
2		ตรวจเช็คแหล่งจ่ายไฟแบตเตอรี่	M	1	1	1	1	1
3		เช็คการทำงานของระบบโดยการ	M	1	1	1	1	1
		Off Breakers						
4		ตรวจเช็คการติดสว่างหลอด	M	1	1	1	1	1
		(Remote Lamp = ดวง)		19	19	19	19	19
5		เช็คสภาพทั่วไปของ หลอดไฟ LED	Q					
6		ตรวจเช็คขั้วแบตเตอรี่	Q					
7		ขันน็อตยึดและโบลท์ที่จุดยึดทางไฟฟ้า	A					
		บันทึกเวลาเริ่มงาน และเวลาที่จบงาน						
		วันที่ปฏิบัติงาน						

Running No.	Unit No.	รายละเอียดการตรวจเช็ค	ระยะ	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 2	ครั้งที่ 3	ครั้งที่ 4	ครั้งที่ 5
	BATTERY-16-2							
	BATTERY-17-1							
	BATTERY-17-2							
	BATTERY-18-1							
	BATTERY-18-2							
		ประเภทของงานบำรุงรักษา ----->		M	M	M	M	M
1		ตรวจเช็คสภาพทั่วไปและแหล่งจ่ายไฟ	M	1	1	1	1	1
		กระแสวิก						
2		ตรวจเช็คแหล่งจ่ายไฟแบตเตอรี่	M	1	1	1	1	1
3		เช็คการทำงานของระบบโดยการ	M	1	1	1	1	1
		Off Breakers						
4		ตรวจเช็คการติดสว่างหลอด	M	1	1	1	1	1
		(Remote Lamp = ดวง)		19	19	19	19	19
5		เช็คสภาพทั่วไปของ หลอดไฟ LED	Q					
6		ตรวจเช็คขั้วแบตเตอรี่	Q					
7		ขันน็อตยึดและโบลท์ที่จุดยึดทางไฟฟ้า	A					
		บันทึกเวลาเริ่มงาน และเวลาที่จบงาน						
		วันที่ปฏิบัติงาน						

บันทึกเพิ่มเติมของช่างปฏิบัติงาน :

หมายเหตุ

สภาวะ

25/11/67

13:00-17:00

1 : ปกติ

2 : ทำงานผิดปกติ

3 : อุปกรณ์ชำรุด

4 : ทำการซ่อมแซม

5 : เปลี่ยนอุปกรณ์

บันทึกเพิ่มเติมของหัวหน้างาน และเขียนชื่อรับรองด้านหลัง ----->



Filing No. :

บันทึกเพิ่มเติมของหัวหน้างาน และเซ็นชื่อรับรองด้านหลัง ----->



Filing No. :

บันทึกเพิ่มเติมของหัวหน้างาน และเห็นข้อรับรองด้านหลัง ----->



Filing No. :

บันทึกเพิ่มเติมของหัวหน้างาน และเซ็นชื่อรับรองด้านหลัง ----->

ORIGINAL

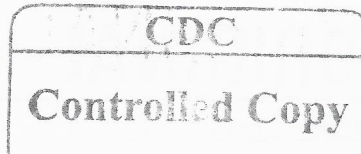


Nantawan Management Co.,Ltd.

MAINTENANCE FORM

Equipment : Fire Alarm Control Cabinet

Building : O-NES TOWER



Document No. : 151-MF-S13(01)

Effective date : 1/5/2023

Filing No. : _____

Running No.	Unit No.	ระยะ	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 2	ครั้งที่ 3	ครั้งที่ 4	ครั้งที่ 5
ประเภทของงานบำรุงรักษา ----->			A	A	A	A	A
1 ตรวจสอบความเรียบร้อย	M		1	1	1	1	1
2 ตรวจสอบแรงดัน Input และอุปกรณ์	M		1	1	1	1	1
3 ตรวจสอบวงจรควบคุม; อุปกรณ์	A		1	1	1	1	1
4 ตรวจสอบ Battery	Q		1	1	1	1	1
5 ตรวจสอบสายเคเบิล	A		1	1	1	1	1
6 ตรวจสอบสภาพตู้	S		1	1	1	1	1
7 กดขั้วนิรภัย Terminal	A		1	1	1	1	1
8 ทำความสะอาดตู้; อุปกรณ์	Q		1	1	1	1	1
9 จัดเรียงสายเคเบิล	A		1	1	1	1	1
10 ตรวจสอบสถานะ LED	M		1	1	1	1	1
11 ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์	M		1	1	1	1	1
ภายในตู้ควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิง							
เช่น Heat Detector,							
Smoke Detector, Pull Manual							
Speaker/strobe light							
Public Address B1- 6FL							
ว่าทำงานปกติหรือไม่							
บันทึกเวลาเริ่มงาน และเวลาที่จบงาน							
วันที่ปฏิบัติงาน							
บันทึกเพิ่มเติมของช่างผู้ปฏิบัติงาน :							
หมายเหตุ	สถานะ		18/11/2567		15:00-17:00		
1 : ปกติ							
2 : ทำงานผิดปกติ							
3 : อุปกรณ์ชำรุด							
4 : ทำการซ่อมแซม							
5 : เปลี่ยนอุปกรณ์							

บันทึกเพิ่มเติมของหัวหน้างาน และเซ็นชื่อรับรองด้านหลัง ----->

ORIGINAL



Nantawan Management Co.,Ltd.

MAINTENANCE FORM

Equipment : Fire Hose Cabinet

Document No. : 151-MF-S03(00)

Building : O-NES TOWER

Filing No. : _____

Running No.	----					
Unit No.	----	FHC-PH-3				
รายละเอียดการตรวจเช็ค	ระยะ	ครั้งที่ 1	ครั้งที่	ครั้งที่	ครั้งที่	ครั้งที่
ประเภทของงานบำรุงรักษา ----->		Q				
1 เช็คสภาพตู้ FHC	Q	1				
2 ตรวจสอบถึงดับเพลิง	Q	1				
3 ตรวจสอบสายดับเพลิง	Q	1				
4 ตรวจสอบหัวฉีดน้ำที่ปลายสาย	Q	1				
5 ทำความสะอาดอุปกรณ์ภายในตู้	Q	1				
6 ทดสอบจ่ายน้ำของหัวดับเพลิง	A	-				
บันทึกเวลาเริ่มงาน และเวลาที่จบงาน						
วันที่ปฏิบัติงาน						

Running No.	----					
Unit No.	----					
รายละเอียดการตรวจเช็ค	ระยะ	ครั้งที่	ครั้งที่	ครั้งที่	ครั้งที่	ครั้งที่
ประเภทของงานบำรุงรักษา ----->						
1 เช็คสภาพตู้ FHC	Q					
2 ตรวจสอบถึงดับเพลิง	Q					
3 ตรวจสอบสายดับเพลิง	Q					
4 ตรวจสอบหัวฉีดน้ำที่ปลายสาย	Q					
5 ทำความสะอาดอุปกรณ์ภายในตู้	Q					
6 ทดสอบจ่ายน้ำของหัวดับเพลิง	A					
บันทึกเวลาเริ่มงาน และเวลาที่จบงาน		__/__/__	__/__/__	__/__/__	__/__/__	__/__/__
วันที่ปฏิบัติงาน		/ /	/ /	/ /	/ /	/ /

Running No.	----					
Unit No.	----					
รายละเอียดการตรวจเช็ค	ระยะ	ครั้งที่	ครั้งที่	ครั้งที่	ครั้งที่	ครั้งที่
ประเภทของงานบำรุงรักษา ----->						
1 เช็คสภาพตู้ FHC	Q					
2 ตรวจสอบถึงดับเพลิง	Q					
3 ตรวจสอบสายดับเพลิง	Q					
4 ตรวจสอบหัวฉีดน้ำที่ปลายสาย	Q					
5 ทำความสะอาดอุปกรณ์ภายในตู้	Q					
6 ทดสอบจ่ายน้ำของหัวดับเพลิง	A					
บันทึกเวลาเริ่มงาน และเวลาที่จบงาน		__/__/__	__/__/__	__/__/__	__/__/__	__/__/__
วันที่ปฏิบัติงาน		/ /	/ /	/ /	/ /	/ /

บันทึกเพิ่มเติมของช่างปฏิบัติงาน :

หมายเหตุ สภาวะ

30/11/2567

15:00 - 17:00

1 : ปกติ

2 : ทำงานผิดปกติ

3 : อุปกรณ์ชำรุด

4 : ทำการซ่อมแซม

5 : เปลี่ยนอุปกรณ์

CDC

Controlled Copy

บันทึกเพิ่มเติมของหัวหน้างาน และเซ็นชื่อรับรองด้านหลัง ----->

ORIGINAL



Nantawan Management Co.,Ltd.

MAINTENANCE FORM

Equipment : Fire Hose Cabinet

Document No. : 151-MF-S03(00)

Building : O-NES TOWER

Filing No. : _____

Running No.	----					
Unit No.	----	PHC-96-3	PHC-97-1	PHC-97-2	PHC-97-3	PHC-98-1
รายละเอียดการตรวจเช็ค	ระยะ	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1
ประเภทของงานบำรุงรักษา ----->		Q	Q	Q	Q	Q
1 เช็คสภาพตู้ FHC	Q	1	1	1	1	1
2 ตรวจสอบถังดับเพลิง	Q	1	1	1	1	1
3 ตรวจสอบสายดับเพลิง	Q	1	1	1	1	1
4 ตรวจสอบหัวฉีดน้ำที่ปลายสาย	Q	1	1	1	1	1
5 ทำความสะอาดอุปกรณ์ภายในตู้	Q	1	1	1	1	1
6 ทดสอบจ่ายน้ำของหัวดับเพลิง	A	-	-	-	-	-
บันทึกเวลาเริ่มงาน และเวลาที่จบงาน						
วันที่ปฏิบัติงาน						

Running No.	----					
Unit No.	----	PHC-99-2	PHC-99-3	PHC-99-1	PHC-99-2	PHC-99-3
รายละเอียดการตรวจเช็ค	ระยะ	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1
ประเภทของงานบำรุงรักษา ----->		Q	Q	Q	Q	Q
1 เช็คสภาพตู้ FHC	Q	1	1	1	1	1
2 ตรวจสอบถังดับเพลิง	Q	1	1	1	1	1
3 ตรวจสอบสายดับเพลิง	Q	1	1	1	1	1
4 ตรวจสอบหัวฉีดน้ำที่ปลายสาย	Q	1	1	1	1	1
5 ทำความสะอาดอุปกรณ์ภายในตู้	Q	1	1	1	1	1
6 ทดสอบจ่ายน้ำของหัวดับเพลิง	A	-	-	-	-	-
บันทึกเวลาเริ่มงาน และเวลาที่จบงาน						
วันที่ปฏิบัติงาน						

Running No.	----					
Unit No.	----	PHC-PH1-1	PHC-PH1-2	PHC-PH1-3	PHC-PH2-1	PHC-PH2-2
รายละเอียดการตรวจเช็ค	ระยะ	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1
ประเภทของงานบำรุงรักษา ----->		Q	Q	Q	Q	Q
1 เช็คสภาพตู้ FHC	Q	1	1	1	1	1
2 ตรวจสอบถังดับเพลิง	Q	1	1	1	1	1
3 ตรวจสอบสายดับเพลิง	Q	1	1	1	1	1
4 ตรวจสอบหัวฉีดน้ำที่ปลายสาย	Q	1	1	1	1	1
5 ทำความสะอาดอุปกรณ์ภายในตู้	Q	1	1	1	1	1
6 ทดสอบจ่ายน้ำของหัวดับเพลิง	A	-	-	-	-	-
บันทึกเวลาเริ่มงาน และเวลาที่จบงาน						
วันที่ปฏิบัติงาน						

บันทึกเพิ่มเติมของช่างผู้ปฏิบัติงาน :

หมายเหตุ สภาวะ

30/11/2567

15:00 - 17:00

1 : ปกติ

2 : ทำงานผิดปกติ

3 : อุปกรณ์ชำรุด

4 : ทำการซ่อมแซม

5 : เปลี่ยนอุปกรณ์

CDC

Controlled Copy

บันทึกเพิ่มเติมของหัวหน้างาน และเซ็นชื่อรับรองด้านหลัง ----->

ORIGINAL



Nantawan Management Co.,Ltd.

MAINTENANCE FORM

Equipment : Fire Hose Cabinet

Document No. : 151-MF-S03(00)

Building : O-NES TOWER

Filing No. : _____

Running No.	---->					
Unit No.	---->	FHC-11-3	FHC-12-1	FHC-12-2	FHC-12-3	FHC-13-1
รายละเอียดการตรวจเช็ค	ระยะ	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1
ประเภทของงานบำรุงรักษา ----->		Q	Q	Q	Q	Q
1 เช็คสภาพตู้ FHC	Q	1	1	1	1	1
2 ตรวจสอบถังดับเพลิง	Q	1	1	1	1	1
3 ตรวจสอบสายดับเพลิง	Q	1	1	1	1	1
4 ตรวจสอบหัวฉีดน้ำที่ปลายสาย	Q	1	1	1	1	1
5 ทำความสะอาดอุปกรณ์ภายในตู้	Q	1	1	1	1	1
6 ทดสอบจ่ายน้ำของหัวดับเพลิง	A	-	-	-	-	-
บันทึกเวลาเริ่มงาน และเวลาที่จบงาน						
วันที่ปฏิบัติงาน						

Running No.	---->					
Unit No.	---->	FHC-13-2	FHC-13-3	FHC-14-1	FHC-14-2	FHC-14-3
รายละเอียดการตรวจเช็ค	ระยะ	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1
ประเภทของงานบำรุงรักษา ----->		Q	Q	Q	Q	Q
1 เช็คสภาพตู้ FHC	Q	1	1	1	1	1
2 ตรวจสอบถังดับเพลิง	Q	1	1	1	1	1
3 ตรวจสอบสายดับเพลิง	Q	1	1	1	1	1
4 ตรวจสอบหัวฉีดน้ำที่ปลายสาย	Q	1	1	1	1	1
5 ทำความสะอาดอุปกรณ์ภายในตู้	Q	1	1	1	1	1
6 ทดสอบจ่ายน้ำของหัวดับเพลิง	A	-	-	-	-	-
บันทึกเวลาเริ่มงาน และเวลาที่จบงาน						
วันที่ปฏิบัติงาน						

Running No.	---->					
Unit No.	---->	FHC-15-1	FHC-15-2	FHC-15-3	FHC-16-1	FHC-16-2
รายละเอียดการตรวจเช็ค	ระยะ	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1
ประเภทของงานบำรุงรักษา ----->		Q	Q	Q	Q	Q
1 เช็คสภาพตู้ FHC	Q	1	1	1	1	1
2 ตรวจสอบถังดับเพลิง	Q	1	1	1	1	1
3 ตรวจสอบสายดับเพลิง	Q	1	1	1	1	1
4 ตรวจสอบหัวฉีดน้ำที่ปลายสาย	Q	1	1	1	1	1
5 ทำความสะอาดอุปกรณ์ภายในตู้	Q	1	1	1	1	1
6 ทดสอบจ่ายน้ำของหัวดับเพลิง	A	-	-	-	-	-
บันทึกเวลาเริ่มงาน และเวลาที่จบงาน						
วันที่ปฏิบัติงาน						

บันทึกเพิ่มเติมของช่างผู้ปฏิบัติงาน :

หมายเหตุ สภาวะ

๑๑ / ๗ / ๒๕๖๗

15:00 - 17:00

1 : ปกติ

2 : ทำงานผิดปกติ

3 : อุปกรณ์ชำรุด

4 : ทำการซ่อมแซม

5 : เปลี่ยนอุปกรณ์

CDC

Controlled Copy

บันทึกเพิ่มเติมของหัวหน้างาน และเซ็นชื่อรับรองด้านหลัง ----->

ORIGINAL



Nantawan Management Co.,Ltd.

MAINTENANCE FORM

Equipment : Fire Hose Cabinet

Document No. : 151-MF-S03(00)

Building : O-NES TOWER

Filing No. : _____

Running No. ----->						
Unit No. ----->		FHC-6-3	FHC-7-1	FHC-7-2	FHC-7-3	FHC-8-1
รายละเอียดการตรวจเช็ค	ระยะ	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1
ประเภทของงานบำรุงรักษา ----->		Q	Q	Q	Q	Q
1 เช็ควงแหวน FHC	Q	1	1	1	1	1
2 ตรวจสอบถังดับเพลิง	Q	1	1	1	1	1
3 ตรวจสอบสายดับเพลิง	Q	1	1	1	1	1
4 ตรวจสอบหัวฉีดน้ำที่ปลายสาย	Q	1	1	1	1	1
5 ทำความสะอาดอุปกรณ์ภายในตู้	Q	1	1	1	1	1
6 ทดสอบจ่ายน้ำของหัวดับเพลิง	A	-	-	-	-	-
บันทึกเวลาเริ่มงาน และเวลาที่จบงาน						
วันที่ปฏิบัติงาน						

Running No. ----->						
Unit No. ----->		FHC-8-2	FHC-8-3	FHC-9-1	FHC-9-2	FHC-9-3
รายละเอียดการตรวจเช็ค	ระยะ	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1
ประเภทของงานบำรุงรักษา ----->		Q	Q	Q	Q	Q
1 เช็ควงแหวน FHC	Q	1	1	1	1	1
2 ตรวจสอบถังดับเพลิง	Q	1	1	1	1	1
3 ตรวจสอบสายดับเพลิง	Q	1	1	1	1	1
4 ตรวจสอบหัวฉีดน้ำที่ปลายสาย	Q	1	1	1	1	1
5 ทำความสะอาดอุปกรณ์ภายในตู้	Q	1	1	1	1	1
6 ทดสอบจ่ายน้ำของหัวดับเพลิง	A	-	-	-	-	-
บันทึกเวลาเริ่มงาน และเวลาที่จบงาน						
วันที่ปฏิบัติงาน						

Running No. ----->						
Unit No. ----->		FHC-10-1	FHC-10-2	FHC-10-3	FHC-11-1	FHC-11-2
รายละเอียดการตรวจเช็ค	ระยะ	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1
ประเภทของงานบำรุงรักษา ----->		Q	Q	Q	Q	Q
1 เช็ควงแหวน FHC	Q	1	1	1	1	1
2 ตรวจสอบถังดับเพลิง	Q	1	1	1	1	1
3 ตรวจสอบสายดับเพลิง	Q	1	1	1	1	1
4 ตรวจสอบหัวฉีดน้ำที่ปลายสาย	Q	1	1	1	1	1
5 ทำความสะอาดอุปกรณ์ภายในตู้	Q	1	1	1	1	1
6 ทดสอบจ่ายน้ำของหัวดับเพลิง	A	-	-	-	-	-
บันทึกเวลาเริ่มงาน และเวลาที่จบงาน						
วันที่ปฏิบัติงาน						

บันทึกเพิ่มเติมของช่างผู้ปฏิบัติงาน :

หมายเหตุ สภาวะ

28/11/2567

15:00 - 17:00

1 : ปกติ

2 : ทำงานผิดปกติ

3 : อุปกรณ์ชำรุด

4 : ทำการซ่อมแซม

5 : เปลี่ยนอุปกรณ์

CDC

Controlled Copy

บันทึกเพิ่มเติมของหัวหน้างาน และเซ็นชื่อรับรองด้านหลัง ----->



INSPECTION

Equipment : Fire Extinguisher Inspection (M)

Building : O-NES TOWER

ประจำเดือน พฤศจิกายน 2567

รายละเอียดตรวจเช็ค	จุดติดตั้ง 7-10	จุดติดตั้ง 8-1	จุดติดตั้ง 8-2	จุดติดตั้ง 8-3	จุดติดตั้ง 8-4	จุดติดตั้ง 8-5
1. ตรวจสอบแรงดันถึงดับเพลิง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2. ตรวจสอบเคมีในถังพร้อมใช้งาน	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3. ตรวจสอบสายถึงดับเพลิง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4. ตรวจสอบตะเข็บ, ข้อต่อ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5. ตรวจสอบถังเป็นสนิมหรือไม่	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6. ทำความสะอาดถึงดับเพลิง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
บันทึกเวลาเริ่มงานและเวลาจบงาน	:-/:-	:-/:-	:-/:-	:-/:-	:-/:-	:-/:-
วันที่ปฏิบัติงาน	28/11/67	29/11/67	29/11/67	29/11/67	29/11/67	29/11/67
รายละเอียดตรวจเช็ค	จุดติดตั้ง 8-6	จุดติดตั้ง 8-7	จุดติดตั้ง 8-8	จุดติดตั้ง 8-9	จุดติดตั้ง 8-10	จุดติดตั้ง 8-11
1. ตรวจสอบแรงดันถึงดับเพลิง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2. ตรวจสอบเคมีในถังพร้อมใช้งาน	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3. ตรวจสอบสายถึงดับเพลิง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4. ตรวจสอบตะเข็บ, ข้อต่อ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5. ตรวจสอบถังเป็นสนิมหรือไม่	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6. ทำความสะอาดถึงดับเพลิง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
บันทึกเวลาเริ่มงานและเวลาจบงาน	:-/:-	:-/:-	:-/:-	:-/:-	:-/:-	:-/:-
วันที่ปฏิบัติงาน	29/11/67	29/11/67	29/11/67	29/11/67	29/11/67	29/11/67
รายละเอียดตรวจเช็ค	จุดติดตั้ง 9-1	จุดติดตั้ง 9-2	จุดติดตั้ง 9-3	จุดติดตั้ง 9-4	จุดติดตั้ง 9-5	จุดติดตั้ง 9-6
1. ตรวจสอบแรงดันถึงดับเพลิง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2. ตรวจสอบเคมีในถังพร้อมใช้งาน	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3. ตรวจสอบสายถึงดับเพลิง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4. ตรวจสอบตะเข็บ, ข้อต่อ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5. ตรวจสอบถังเป็นสนิมหรือไม่	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6. ทำความสะอาดถึงดับเพลิง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
บันทึกเวลาเริ่มงานและเวลาจบงาน	:-/:-	:-/:-	:-/:-	:-/:-	:-/:-	:-/:-
วันที่ปฏิบัติงาน	29/11/67	29/11/67	29/11/67	29/11/67	29/11/67	29/11/67
รายละเอียดตรวจเช็ค	จุดติดตั้ง 9-7	จุดติดตั้ง 9-8	จุดติดตั้ง 9-9	จุดติดตั้ง 9-10	จุดติดตั้ง 9-11	จุดติดตั้ง 10-1
1. ตรวจสอบแรงดันถึงดับเพลิง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2. ตรวจสอบเคมีในถังพร้อมใช้งาน	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3. ตรวจสอบสายถึงดับเพลิง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4. ตรวจสอบตะเข็บ, ข้อต่อ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5. ตรวจสอบถังเป็นสนิมหรือไม่	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6. ทำความสะอาดถึงดับเพลิง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
บันทึกเวลาเริ่มงานและเวลาจบงาน	:-/:-	:-/:-	:-/:-	:-/:-	:-/:-	:-/:-
วันที่ปฏิบัติงาน	29/11/67	29/11/67	29/11/67	29/11/67	29/11/67	29/11/67

บันทึกเพิ่มเติมของช่างผู้ปฏิบัติงาน :

หมายเหตุ

สภาวะ

1 : ปกติ

2 : ทำงานผิดปกติ

3 : อุปกรณ์ชำรุด

4 : ทำการซ่อมแซม

5 : เปลี่ยนอุปกรณ์

ผู้รับรองการตรวจเช็ค

วันที่



INSPECTION

Equipment : Fire Extinguisher Inspection (M)

Building : O-NES TOWER

ประจำเดือน พฤษภาคม 2567

รายละเอียดตรวจเช็ค	จุดติดตั้ง 10-2	จุดติดตั้ง 10-3	จุดติดตั้ง 10-4	จุดติดตั้ง 10-5	จุดติดตั้ง 10-6	จุดติดตั้ง 10-7
1. ตรวจสอบแรงดันถึงดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
2. ตรวจสอบเคมีในถังพร้อมใช้งาน	1	1	1	1	1	1
3. ตรวจสอบสายถึงดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
4. ตรวจสอบตะเข็บ, ข้อต่อ	1	1	1	1	1	1
5. ตรวจสอบถังเป็นสนิมหรือไม่	1	1	1	1	1	1
6. ทำความสะอาดถึงดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
บันทึกเวลาเริ่มงานและเวลาจบงาน	:/	:/	:/	:/	:/	:/
วันที่ปฏิบัติงาน	29/11/67	29/11/67	29/11/67	29/11/67	29/11/67	29/11/67
รายละเอียดตรวจเช็ค	จุดติดตั้ง 10-8	จุดติดตั้ง 10-9	จุดติดตั้ง 10-10	จุดติดตั้ง 10-11	จุดติดตั้ง 11-1	จุดติดตั้ง 11-2
1. ตรวจสอบแรงดันถึงดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
2. ตรวจสอบเคมีในถังพร้อมใช้งาน	1	1	1	1	1	1
3. ตรวจสอบสายถึงดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
4. ตรวจสอบตะเข็บ, ข้อต่อ	1	1	1	1	1	1
5. ตรวจสอบถังเป็นสนิมหรือไม่	1	1	1	1	1	1
6. ทำความสะอาดถึงดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
บันทึกเวลาเริ่มงานและเวลาจบงาน	:/	:/	:/	:/	:/	:/
วันที่ปฏิบัติงาน	29/11/67	29/11/67	29/11/67	29/11/67	29/11/67	29/11/67
รายละเอียดตรวจเช็ค	จุดติดตั้ง 11-3	จุดติดตั้ง 11-4	จุดติดตั้ง 11-5	จุดติดตั้ง 11-6	จุดติดตั้ง 11-7	จุดติดตั้ง 11-8
1. ตรวจสอบแรงดันถึงดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
2. ตรวจสอบเคมีในถังพร้อมใช้งาน	1	1	1	1	1	1
3. ตรวจสอบสายถึงดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
4. ตรวจสอบตะเข็บ, ข้อต่อ	1	1	1	1	1	1
5. ตรวจสอบถังเป็นสนิมหรือไม่	1	1	1	1	1	1
6. ทำความสะอาดถึงดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
บันทึกเวลาเริ่มงานและเวลาจบงาน	:/	:/	:/	:/	:/	:/
วันที่ปฏิบัติงาน	29/11/67	29/11/67	29/11/67	29/11/67	29/11/67	29/11/67
รายละเอียดตรวจเช็ค	จุดติดตั้ง 11-9	จุดติดตั้ง 11-10	จุดติดตั้ง 11-11	จุดติดตั้ง 12-1	จุดติดตั้ง 12-2	จุดติดตั้ง 12-3
1. ตรวจสอบแรงดันถึงดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
2. ตรวจสอบเคมีในถังพร้อมใช้งาน	1	1	1	1	1	1
3. ตรวจสอบสายถึงดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
4. ตรวจสอบตะเข็บ, ข้อต่อ	1	1	1	1	1	1
5. ตรวจสอบถังเป็นสนิมหรือไม่	1	1	1	1	1	1
6. ทำความสะอาดถึงดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
บันทึกเวลาเริ่มงานและเวลาจบงาน	:/	:/	:/	:/	:/	:/
วันที่ปฏิบัติงาน	29/11/67	29/11/67	29/11/67	29/11/67	29/11/67	29/11/67

บันทึกเพิ่มเติมของช่างผู้ปฏิบัติงาน :

หมายเหตุ

สภาวะ

1 : ปกติ

2 : ทำงานผิดปกติ

3 : อุปกรณ์ชำรุด

4 : ทำการซ่อมแซม

5 : เปลี่ยนอุปกรณ์

ผู้รับรองการตรวจเช็ค

วันที่

เวลาปฏิบัติงาน 22:00-00:00 น.



INSPECTION

Equipment : Fire Extinguisher Inspection (M)

Building : O-NES TOWER

ประจำเดือน พฤศจิกายน 2567

รายละเอียดตรวจเช็ค	จุดติดตั้ง 12-4	จุดติดตั้ง 12-5	จุดติดตั้ง 12-6	จุดติดตั้ง 12-7	จุดติดตั้ง 12-8	จุดติดตั้ง 12-9
1. ตรวจสอบแรงดันถึงดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
2. ตรวจสอบเคมีในถังพร้อมใช้งาน	1	1	1	1	1	1
3. ตรวจสอบสายถึงดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
4. ตรวจสอบตะเข็บ, ข้อต่อ	1	1	1	1	1	1
5. ตรวจสอบถังเป็นสนิมหรือไม่	1	1	1	1	1	1
6. ทำความสะอาดถึงดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
บันทึกเวลาเริ่มงานและเวลาจบงาน	:/:	:/:	:/:	:/:	:/:	:/:
วันที่ปฏิบัติงาน	29/11/67	29/11/67	29/11/67	29/11/67	29/11/67	29/11/67
รายละเอียดตรวจเช็ค	จุดติดตั้ง 12-10	จุดติดตั้ง 12-11	จุดติดตั้ง 13-1	จุดติดตั้ง 13-2	จุดติดตั้ง 13-3	จุดติดตั้ง 13-4
1. ตรวจสอบแรงดันถึงดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
2. ตรวจสอบเคมีในถังพร้อมใช้งาน	1	1	1	1	1	1
3. ตรวจสอบสายถึงดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
4. ตรวจสอบตะเข็บ, ข้อต่อ	1	1	1	1	1	1
5. ตรวจสอบถังเป็นสนิมหรือไม่	1	1	1	1	1	1
6. ทำความสะอาดถึงดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
บันทึกเวลาเริ่มงานและเวลาจบงาน	:/:	:/:	:/:	:/:	:/:	:/:
วันที่ปฏิบัติงาน	29/11/67	29/11/67	29/11/67	29/11/67	29/11/67	29/11/67
รายละเอียดตรวจเช็ค	จุดติดตั้ง 13-5	จุดติดตั้ง 13-6	จุดติดตั้ง 13-7	จุดติดตั้ง 13-8	จุดติดตั้ง 13-9	จุดติดตั้ง 13-10
1. ตรวจสอบแรงดันถึงดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
2. ตรวจสอบเคมีในถังพร้อมใช้งาน	1	1	1	1	1	1
3. ตรวจสอบสายถึงดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
4. ตรวจสอบตะเข็บ, ข้อต่อ	1	1	1	1	1	1
5. ตรวจสอบถังเป็นสนิมหรือไม่	1	1	1	1	1	1
6. ทำความสะอาดถึงดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
บันทึกเวลาเริ่มงานและเวลาจบงาน	:/:	:/:	:/:	:/:	:/:	:/:
วันที่ปฏิบัติงาน	29/11/67	29/11/67	29/11/67	29/11/67	29/11/67	29/11/67
รายละเอียดตรวจเช็ค	จุดติดตั้ง 13-11	จุดติดตั้ง 14-1	จุดติดตั้ง 14-2	จุดติดตั้ง 14-3	จุดติดตั้ง 14-4	จุดติดตั้ง 14-5
1. ตรวจสอบแรงดันถึงดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
2. ตรวจสอบเคมีในถังพร้อมใช้งาน	1	1	1	1	1	1
3. ตรวจสอบสายถึงดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
4. ตรวจสอบตะเข็บ, ข้อต่อ	1	1	1	1	1	1
5. ตรวจสอบถังเป็นสนิมหรือไม่	1	1	1	1	1	1
6. ทำความสะอาดถึงดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
บันทึกเวลาเริ่มงานและเวลาจบงาน	:/:	:/:	:/:	:/:	:/:	:/:
วันที่ปฏิบัติงาน	29/11/67	29/11/67	29/11/67	29/11/67	29/11/67	29/11/67

บันทึกเพิ่มเติมของช่างผู้ปฏิบัติงาน :

หมายเหตุ

สภาวะ

1 : ปกติ

2 : ทำงานผิดปกติ

3 : อุปกรณ์ชำรุด

4 : ทำการซ่อมแซม

5 : เปลี่ยนอุปกรณ์

ผู้รับรองการตรวจเช็ค

วันที่

6032/11/2567 22:00 - 00:00 น.



INSPECTION

Equipment : Fire Extinguisher Inspection (M)

Building : O-NES TOWER

ประจำเดือน พย/ธันวาคม 2567

รายละเอียดตรวจเช็ค	จุดติดตั้ง 14-6	จุดติดตั้ง 14-7	จุดติดตั้ง 14-8	จุดติดตั้ง 14-9	จุดติดตั้ง 14-10	จุดติดตั้ง 14-11
1. ตรวจสอบแรงดันถึงดับเพลิง	/	/	/	/	/	/
2. ตรวจสอบเคมีในถังพร้อมใช้งาน	/	/	/	/	/	/
3. ตรวจสอบสายถึงดับเพลิง	/	/	/	/	/	/
4. ตรวจสอบตะเข็บ, ข้อต่อ	/	/	/	/	/	/
5. ตรวจสอบถึงเป็นสนิมหรือไม่	/	/	/	/	/	/
6. ทำความสะอาดถึงดับเพลิง	/	/	/	/	/	/
บันทึกเวลาเริ่มงานและเวลาจบงาน	:/:/	:/:/	:/:/	:/:/	:/:/	:/:/
วันที่ปฏิบัติงาน	29/11/67	29/11/67	29/11/67	29/11/67	29/11/67	29/11/67
รายละเอียดตรวจเช็ค	จุดติดตั้ง 15-1	จุดติดตั้ง 15-2	จุดติดตั้ง 15-3	จุดติดตั้ง 15-4	จุดติดตั้ง 15-5	จุดติดตั้ง 15-6
1. ตรวจสอบแรงดันถึงดับเพลิง	/	/	/	/	/	/
2. ตรวจสอบเคมีในถังพร้อมใช้งาน	/	/	/	/	/	/
3. ตรวจสอบสายถึงดับเพลิง	/	/	/	/	/	/
4. ตรวจสอบตะเข็บ, ข้อต่อ	/	/	/	/	/	/
5. ตรวจสอบถึงเป็นสนิมหรือไม่	/	/	/	/	/	/
6. ทำความสะอาดถึงดับเพลิง	/	/	/	/	/	/
บันทึกเวลาเริ่มงานและเวลาจบงาน	:/:/	:/:/	:/:/	:/:/	:/:/	:/:/
วันที่ปฏิบัติงาน	29/11/67	29/11/67	29/11/67	29/11/67	29/11/67	29/11/67
รายละเอียดตรวจเช็ค	จุดติดตั้ง 15-7	จุดติดตั้ง 15-8	จุดติดตั้ง 15-9	จุดติดตั้ง 15-10	จุดติดตั้ง 15-11	จุดติดตั้ง 16-1
1. ตรวจสอบแรงดันถึงดับเพลิง	/	/	/	/	/	/
2. ตรวจสอบเคมีในถังพร้อมใช้งาน	/	/	/	/	/	/
3. ตรวจสอบสายถึงดับเพลิง	/	/	/	/	/	/
4. ตรวจสอบตะเข็บ, ข้อต่อ	/	/	/	/	/	/
5. ตรวจสอบถึงเป็นสนิมหรือไม่	/	/	/	/	/	/
6. ทำความสะอาดถึงดับเพลิง	/	/	/	/	/	/
บันทึกเวลาเริ่มงานและเวลาจบงาน	:/:/	:/:/	:/:/	:/:/	:/:/	:/:/
วันที่ปฏิบัติงาน	29/11/67	29/11/67	29/11/67	29/11/67	29/11/67	29/11/67
รายละเอียดตรวจเช็ค	จุดติดตั้ง 16-2	จุดติดตั้ง 16-3	จุดติดตั้ง 16-4	จุดติดตั้ง 16-5	จุดติดตั้ง 16-6	จุดติดตั้ง 16-7
1. ตรวจสอบแรงดันถึงดับเพลิง	/	/	/	/	/	/
2. ตรวจสอบเคมีในถังพร้อมใช้งาน	/	/	/	/	/	/
3. ตรวจสอบสายถึงดับเพลิง	/	/	/	/	/	/
4. ตรวจสอบตะเข็บ, ข้อต่อ	/	/	/	/	/	/
5. ตรวจสอบถึงเป็นสนิมหรือไม่	/	/	/	/	/	/
6. ทำความสะอาดถึงดับเพลิง	/	/	/	/	/	/
บันทึกเวลาเริ่มงานและเวลาจบงาน	:/:/	:/:/	:/:/	:/:/	:/:/	:/:/
วันที่ปฏิบัติงาน	29/11/67	29/11/67	29/11/67	29/11/67	29/11/67	29/11/67

บันทึกเพิ่มเติมของช่างผู้ปฏิบัติงาน :

หมายเหตุ

สถานะ

1 : ปกติ

2 : ทำงานผิดปกติ

3 : อุปกรณ์ชำรุด

4 : ทำการซ่อมแซม

5 : เปลี่ยนอุปกรณ์

ผู้รับรองการตรวจเช็ค

วันที่

เวลาปฏิบัติงาน 22:00 - 00:00 น.



INSPECTION

Equipment : Fire Extinguisher Inspection (M)

Building : O-NES TOWER

ประจำเดือน พฤศจิกายน 2567

รายละเอียดตรวจเช็ค	จุดติดตั้ง 16-8	จุดติดตั้ง 16-9	จุดติดตั้ง 16-10	จุดติดตั้ง 16-11	จุดติดตั้ง 17-1	จุดติดตั้ง 17-2
1. ตรวจสอบแรงดันถึงดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
2. ตรวจสอบเคมีในถังพร้อมใช้งาน	1	1	1	1	1	1
3. ตรวจสอบสายถึงดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
4. ตรวจสอบตะเข็บ, ข้อต่อ	1	1	1	1	1	1
5. ตรวจสอบถังเป็นสนิมหรือไม่	1	1	1	1	1	1
6. ทำความสะอาดถึงดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
บันทึกเวลาเริ่มงานและเวลาจบงาน	:/	:/	:/	:/	:/	:/
วันที่ปฏิบัติงาน	29/11/67	29/11/67	29/11/67	29/11/67	29/11/67	29/11/67
รายละเอียดตรวจเช็ค	จุดติดตั้ง 17-3	จุดติดตั้ง 17-4	จุดติดตั้ง 17-5	จุดติดตั้ง 17-6	จุดติดตั้ง 17-7	จุดติดตั้ง 17-8
1. ตรวจสอบแรงดันถึงดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
2. ตรวจสอบเคมีในถังพร้อมใช้งาน	1	1	1	1	1	1
3. ตรวจสอบสายถึงดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
4. ตรวจสอบตะเข็บ, ข้อต่อ	1	1	1	1	1	1
5. ตรวจสอบถังเป็นสนิมหรือไม่	1	1	1	1	1	1
6. ทำความสะอาดถึงดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
บันทึกเวลาเริ่มงานและเวลาจบงาน	:/	:/	:/	:/	:/	:/
วันที่ปฏิบัติงาน	29/11/67	29/11/67	29/11/67	29/11/67	29/11/67	29/11/67
รายละเอียดตรวจเช็ค	จุดติดตั้ง 17-9	จุดติดตั้ง 17-10	จุดติดตั้ง 17-11	จุดติดตั้ง 17-1	จุดติดตั้ง 18-2	จุดติดตั้ง 18-3
1. ตรวจสอบแรงดันถึงดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
2. ตรวจสอบเคมีในถังพร้อมใช้งาน	1	1	1	1	1	1
3. ตรวจสอบสายถึงดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
4. ตรวจสอบตะเข็บ, ข้อต่อ	1	1	1	1	1	1
5. ตรวจสอบถังเป็นสนิมหรือไม่	1	1	1	1	1	1
6. ทำความสะอาดถึงดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
บันทึกเวลาเริ่มงานและเวลาจบงาน	:/	:/	:/	:/	:/	:/
วันที่ปฏิบัติงาน	29/11/67	29/11/67	29/11/67	29/11/67	29/11/67	29/11/67
รายละเอียดตรวจเช็ค	จุดติดตั้ง 18-4	จุดติดตั้ง 18-5	จุดติดตั้ง 18-6	จุดติดตั้ง 18-7	จุดติดตั้ง 18-8	จุดติดตั้ง 18-9
1. ตรวจสอบแรงดันถึงดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
2. ตรวจสอบเคมีในถังพร้อมใช้งาน	1	1	1	1	1	1
3. ตรวจสอบสายถึงดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
4. ตรวจสอบตะเข็บ, ข้อต่อ	1	1	1	1	1	1
5. ตรวจสอบถังเป็นสนิมหรือไม่	1	1	1	1	1	1
6. ทำความสะอาดถึงดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
บันทึกเวลาเริ่มงานและเวลาจบงาน	:/	:/	:/	:/	:/	:/
วันที่ปฏิบัติงาน	29/11/67	29/11/67	29/11/67	29/11/67	29/11/67	29/11/67

บันทึกเพิ่มเติมของช่างผู้ปฏิบัติงาน :

หมายเหตุ

สภาวะ

1 : ปกติ

2 : ทำงานผิดปกติ

3 : อุปกรณ์ชำรุด

4 : ทำการซ่อมแซม

5 : เปลี่ยนอุปกรณ์

ผู้รับรองการตรวจเช็ค

วันที่



INSPECTION

Equipment : Fire Extinguisher Inspection (M)

Building : O-NES TOWER

ประจำเดือน พฤษภาคม 2567

รายละเอียดตรวจเช็ค	จุดติดตั้ง 18-1	จุดติดตั้ง 18-11	จุดติดตั้ง 19-1	จุดติดตั้ง 19-2	จุดติดตั้ง 19-3	จุดติดตั้ง 19-4
1. ตรวจสอบแรงดันถึงดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
2. ตรวจสอบเคมีในถังพร้อมใช้งาน	1	1	1	1	1	1
3. ตรวจสอบสายถึงดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
4. ตรวจสอบตะเข็บ, ข้อต่อ	1	1	1	1	1	1
5. ตรวจสอบถังเป็นสนิมหรือไม่	1	1	1	1	1	1
6. ทำความสะอาดถึงดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
บันทึกเวลาเริ่มงานและเวลาจบงาน	:/	:/	:/	:/	:/	:/
วันที่ปฏิบัติงาน	29/11/67	29/11/67	29/11/67	29/11/67	29/11/67	29/11/67
รายละเอียดตรวจเช็ค	จุดติดตั้ง 19-5	จุดติดตั้ง 19-6	จุดติดตั้ง 19-7	จุดติดตั้ง 19-8	จุดติดตั้ง 19-9	จุดติดตั้ง 19-10
1. ตรวจสอบแรงดันถึงดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
2. ตรวจสอบเคมีในถังพร้อมใช้งาน	1	1	1	1	1	1
3. ตรวจสอบสายถึงดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
4. ตรวจสอบตะเข็บ, ข้อต่อ	1	1	1	1	1	1
5. ตรวจสอบถังเป็นสนิมหรือไม่	1	1	1	1	1	1
6. ทำความสะอาดถึงดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
บันทึกเวลาเริ่มงานและเวลาจบงาน	:/	:/	:/	:/	:/	:/
วันที่ปฏิบัติงาน	29/11/67	29/11/67	29/11/67	29/11/67	29/11/67	29/11/67
รายละเอียดตรวจเช็ค	จุดติดตั้ง 19-11	จุดติดตั้ง 20-1	จุดติดตั้ง 20-2	จุดติดตั้ง 20-3	จุดติดตั้ง 20-4	จุดติดตั้ง 20-5
1. ตรวจสอบแรงดันถึงดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
2. ตรวจสอบเคมีในถังพร้อมใช้งาน	1	1	1	1	1	1
3. ตรวจสอบสายถึงดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
4. ตรวจสอบตะเข็บ, ข้อต่อ	1	1	1	1	1	1
5. ตรวจสอบถังเป็นสนิมหรือไม่	1	1	1	1	1	1
6. ทำความสะอาดถึงดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
บันทึกเวลาเริ่มงานและเวลาจบงาน	:/	:/	:/	:/	:/	:/
วันที่ปฏิบัติงาน	29/11/67	29/11/67	29/11/67	29/11/67	29/11/67	29/11/67
รายละเอียดตรวจเช็ค	จุดติดตั้ง 20-6	จุดติดตั้ง 20-7	จุดติดตั้ง 20-8	จุดติดตั้ง 20-9	จุดติดตั้ง 20-10	จุดติดตั้ง 20-11
1. ตรวจสอบแรงดันถึงดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
2. ตรวจสอบเคมีในถังพร้อมใช้งาน	1	1	1	1	1	1
3. ตรวจสอบสายถึงดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
4. ตรวจสอบตะเข็บ, ข้อต่อ	1	1	1	1	1	1
5. ตรวจสอบถังเป็นสนิมหรือไม่	1	1	1	1	1	1
6. ทำความสะอาดถึงดับเพลิง	1	1	1	1	1	1
บันทึกเวลาเริ่มงานและเวลาจบงาน	:/	:/	:/	:/	:/	:/
วันที่ปฏิบัติงาน	29/11/67	29/11/67	29/11/67	29/11/67	29/11/67	29/11/67

บันทึกเพิ่มเติมของช่างผู้ปฏิบัติงาน :

หมายเหตุ

สภาวะ

1 : ปกติ

2 : ทำงานผิดปกติ

3 : อุปกรณ์ชำรุด

4 : ทำการซ่อมแซม

5 : เปลี่ยนอุปกรณ์

ผู้รับรองการตรวจเช็ค

วันที่



INSPECTION

Equipment : Fire Extinguisher Inspection (M)

Building : O-NES TOWER

ประจำเดือน พฤศจิกายน 2567

รายละเอียดตรวจเช็ค	จุดติดตั้ง 21-1	จุดติดตั้ง 21-2	จุดติดตั้ง 21-3	จุดติดตั้ง 21-4	จุดติดตั้ง 21-5	จุดติดตั้ง 21-6
1. ตรวจสอบแรงดันถึงดับเพลิง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2. ตรวจสอบเคมีในถังพร้อมใช้งาน	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3. ตรวจสอบสายถึงดับเพลิง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4. ตรวจสอบตะเข็บ, ข้อต่อ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5. ตรวจสอบถังเป็นสนิมหรือไม่	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6. ทำความสะอาดถึงดับเพลิง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
บันทึกเวลาเริ่มงานและเวลาจบงาน	:-/:-/:-	:-/:-/:-	:-/:-/:-	:-/:-/:-	:-/:-/:-	:-/:-/:-
วันที่ปฏิบัติงาน	29/11/67	29/11/67	29/11/67	29/11/67	29/11/67	29/11/67
รายละเอียดตรวจเช็ค	จุดติดตั้ง 21-7	จุดติดตั้ง 21-8	จุดติดตั้ง 21-9	จุดติดตั้ง 21-10	จุดติดตั้ง 21-11	จุดติดตั้ง 21-12
1. ตรวจสอบแรงดันถึงดับเพลิง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2. ตรวจสอบเคมีในถังพร้อมใช้งาน	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3. ตรวจสอบสายถึงดับเพลิง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4. ตรวจสอบตะเข็บ, ข้อต่อ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5. ตรวจสอบถังเป็นสนิมหรือไม่	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6. ทำความสะอาดถึงดับเพลิง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
บันทึกเวลาเริ่มงานและเวลาจบงาน	:-/:-/:-	:-/:-/:-	:-/:-/:-	:-/:-/:-	:-/:-/:-	:-/:-/:-
วันที่ปฏิบัติงาน	29/11/67	29/11/67	29/11/67	29/11/67	29/11/67	29/11/67
รายละเอียดตรวจเช็ค	จุดติดตั้ง 22-1	จุดติดตั้ง 22-2	จุดติดตั้ง 22-3	จุดติดตั้ง 22-4	จุดติดตั้ง 22-5	จุดติดตั้ง 22-6
1. ตรวจสอบแรงดันถึงดับเพลิง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2. ตรวจสอบเคมีในถังพร้อมใช้งาน	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3. ตรวจสอบสายถึงดับเพลิง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4. ตรวจสอบตะเข็บ, ข้อต่อ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5. ตรวจสอบถังเป็นสนิมหรือไม่	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6. ทำความสะอาดถึงดับเพลิง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
บันทึกเวลาเริ่มงานและเวลาจบงาน	:-/:-/:-	:-/:-/:-	:-/:-/:-	:-/:-/:-	:-/:-/:-	:-/:-/:-
วันที่ปฏิบัติงาน	29/11/67	29/11/67	29/11/67	29/11/67	29/11/67	29/11/67
รายละเอียดตรวจเช็ค	จุดติดตั้ง 22-7	จุดติดตั้ง 22-8	จุดติดตั้ง 22-9	จุดติดตั้ง 22-10	จุดติดตั้ง 22-11	จุดติดตั้ง 22-12
1. ตรวจสอบแรงดันถึงดับเพลิง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2. ตรวจสอบเคมีในถังพร้อมใช้งาน	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3. ตรวจสอบสายถึงดับเพลิง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4. ตรวจสอบตะเข็บ, ข้อต่อ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5. ตรวจสอบถังเป็นสนิมหรือไม่	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6. ทำความสะอาดถึงดับเพลิง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
บันทึกเวลาเริ่มงานและเวลาจบงาน	:-/:-/:-	:-/:-/:-	:-/:-/:-	:-/:-/:-	:-/:-/:-	:-/:-/:-
วันที่ปฏิบัติงาน	29/11/67	29/11/67	29/11/67	29/11/67	29/11/67	29/11/67

บันทึกเพิ่มเติมของช่างผู้ปฏิบัติงาน :

หมายเหตุ

สถานะ

1 : ปกติ

2 : ทำงานผิดปกติ

3 : อุปกรณ์ชำรุด

4 : ทำการซ่อมแซม

5 : เปลี่ยนอุปกรณ์

ผู้รับรองการตรวจเช็ค

วันที่



INSPECTION

Equipment : Fire Extinguisher Inspection (M)

Building : O-NES TOWER

ประจำเดือน พฤศจิกายน 2567

รายละเอียดตรวจเช็ค	จุดติดตั้ง 23-1	จุดติดตั้ง 23-2	จุดติดตั้ง 23-3	จุดติดตั้ง 23-4	จุดติดตั้ง 23-5	จุดติดตั้ง 23-6
1. ตรวจสอบแรงดันถึงดับเพลิง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2. ตรวจสอบเคมีในถังพร้อมใช้งาน	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3. ตรวจสอบสายถึงดับเพลิง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4. ตรวจสอบตะเข็บ, ข้อต่อ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5. ตรวจสอบถึงเป็นสนิมหรือไม่	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6. ทำความสะอาดถึงดับเพลิง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
บันทึกเวลาเริ่มงานและเวลาจบงาน	:/:/	:/:/	:/:/	:/:/	:/:/	:/:/
วันที่ปฏิบัติงาน	29/11/67	29/11/67	29/11/67	29/11/67	29/11/67	29/11/67
รายละเอียดตรวจเช็ค	จุดติดตั้ง 23-7	จุดติดตั้ง 23-8	จุดติดตั้ง 23-9	จุดติดตั้ง 23-10	จุดติดตั้ง 23-11	จุดติดตั้ง 23-12
1. ตรวจสอบแรงดันถึงดับเพลิง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2. ตรวจสอบเคมีในถังพร้อมใช้งาน	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3. ตรวจสอบสายถึงดับเพลิง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4. ตรวจสอบตะเข็บ, ข้อต่อ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5. ตรวจสอบถึงเป็นสนิมหรือไม่	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6. ทำความสะอาดถึงดับเพลิง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
บันทึกเวลาเริ่มงานและเวลาจบงาน	:/:/	:/:/	:/:/	:/:/	:/:/	:/:/
วันที่ปฏิบัติงาน	29/11/67	29/11/67	29/11/67	29/11/67	29/11/67	29/11/67
รายละเอียดตรวจเช็ค	จุดติดตั้ง 24-1	จุดติดตั้ง 24-2	จุดติดตั้ง 24-3	จุดติดตั้ง 24-4	จุดติดตั้ง 24-5	จุดติดตั้ง 24-6
1. ตรวจสอบแรงดันถึงดับเพลิง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2. ตรวจสอบเคมีในถังพร้อมใช้งาน	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3. ตรวจสอบสายถึงดับเพลิง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4. ตรวจสอบตะเข็บ, ข้อต่อ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5. ตรวจสอบถึงเป็นสนิมหรือไม่	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6. ทำความสะอาดถึงดับเพลิง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
บันทึกเวลาเริ่มงานและเวลาจบงาน	:/:/	:/:/	:/:/	:/:/	:/:/	:/:/
วันที่ปฏิบัติงาน	29/11/67	29/11/67	29/11/67	29/11/67	29/11/67	29/11/67
รายละเอียดตรวจเช็ค	จุดติดตั้ง 24-7	จุดติดตั้ง 24-8	จุดติดตั้ง 24-9	จุดติดตั้ง 24-10	จุดติดตั้ง 24-11	จุดติดตั้ง 24-12
1. ตรวจสอบแรงดันถึงดับเพลิง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2. ตรวจสอบเคมีในถังพร้อมใช้งาน	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3. ตรวจสอบสายถึงดับเพลิง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4. ตรวจสอบตะเข็บ, ข้อต่อ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5. ตรวจสอบถึงเป็นสนิมหรือไม่	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6. ทำความสะอาดถึงดับเพลิง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
บันทึกเวลาเริ่มงานและเวลาจบงาน	:/:/	:/:/	:/:/	:/:/	:/:/	:/:/
วันที่ปฏิบัติงาน	29/11/67	29/11/67	29/11/67	29/11/67	29/11/67	29/11/67

บันทึกเพิ่มเติมของช่างผู้ปฏิบัติงาน :

หมายเหตุ

สภาวะ

1 : ปกติ

2 : ทำงานผิดปกติ

3 : อุปกรณ์ชำรุด

4 : ทำการซ่อมแซม

5 : เปลี่ยนอุปกรณ์

ผู้รับรองการตรวจเช็ค

วันที่



SERIAL NO. : 1

PROJECT : FA O Nes Tower Project

DATE: 22/6/2024

CONTRACTOR : JARDINE ENGINEERING.CO.TH

NO.	รายการอุปกรณ์	CHECK		COMMENT	RE-CHECK	
		YES	NO		YES	NO
1	Fire Alarm Control Panel (ตู้สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้)					
	Brand...Notifier.....Model...NFS2-3030					
	-No False Alarm (ในเหตุการณ์ปกติไม่มีไฟแสดงการ Alarm)	✓				
	-All LEDs are not damaged (ไฟ LED ทุกหลอดไม่เสียหาย)	✓				
	-Buzzer or Horn is normally functional (การทำงานของ Buzzer หรือแตรดังปกติ)	✓				
	-Energized from Emergency Power (แหล่งจ่ายไฟมาจากไฟฟ้าฉุกเฉิน)	✓				
	-Alarm Acknowledge Switch is normally functional					
	(การทำงานของสวิตช์หรือปุ่ม Acknowledge เป็นปกติ)	✓				
	-Back up Power with Free Maintenance Battery					
	(มีแหล่งจ่ายไฟสำรองด้วยแบตเตอรี่ชนิดไม่ต้องบำรุงรักษา)	✓				
	-Low Battery's LED is normally functional					
	(มีไฟแสดง Low Battery และสามารถใช้งานได้เป็นปกติ).	✓				
	-Addressable or Zoning Display is working					
	(ชุดแสดงผลหน้าจอทำงานปกติ).	✓				
	-History Events are recorded (สามารถบันทึกเหตุการณ์ในอดีตได้)	✓				
	-Programmable Function and Upload,Download from PC Computer					
	(สามารถ Upload หรือ Download ข้อมูลรวมทั้งแก้ไข Program ได้).	✓				
2	Computer Workstation					
	-Login to the workstation by user					
	(Program ถูก Login โดย User)	✓				
	-Displays the Overview pane on the workstation screen.					
	(ในส่วนของการแสดงผล Overview ถูกเปิดไว้ของผู้พร้อมใช้งาน)	✓				
	-Displays the Navigation Tree pane on the workstation screen.					
	(ในส่วนของการแสดงผล Navigation ถูกเปิดไว้ของผู้พร้อมใช้งาน)	✓				
	-Displays the New Events pane on the workstation screen.					
	(ในส่วนของการแสดงผล New Events ถูกเปิดไว้ของผู้พร้อมใช้งาน)	✓				
	-Displays the Acknowledged Events pane on the workstation screen.					
	(ในส่วนของการแสดงผล Acknowledged Events ถูกเปิดไว้ของผู้พร้อมใช้งาน)	✓				
	-Displays floorplan view on the workstation screen.					
	(ในส่วนของการแสดงผล floorplan ถูกเปิดไว้ของผู้พร้อมใช้งาน)	✓				
	-Disabled/Enable points on the system					
	(สามารถ Disable/Enable อุปกรณ์จาก Workstation ได้)	✓				
	-Acknowledged, Silence, Reset at the Workstation					
	(สามารถใช้คำสั่ง Acknowledged, Silence, Reset จาก Workstation ได้)	✓				